

wypisano:  
zdjęto:

luc

## POSTANOWIENIE

Bielsko-Biała, 22 kwietnia 2024 roku

Referendarz Sądowy w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej w Wydziale I Cywilnym

Marcin Koszmider

po rozpoznaniu w dniu 22 kwietnia 2024 roku w Bielsku-Białej

na posiedzeniu niejawnym

sprawy z wniosku Gminy Bielsko – Biała

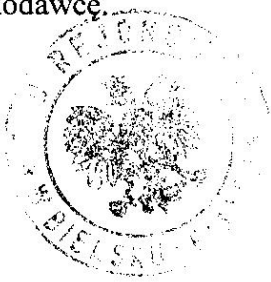
przy udziale nieznaney z miejsca pobytu spadkobierców Janiny Piczak i Jana Piczak

o zezwolenie na złożenie do depozytu sądowego pieniędzy w wysokości 2 114,28 zł  
(dwa tysiące sto czternaście złotych 28/100)

### postanawia:

1. zezwolić Gminie Bielsko-Biała na złożenie do depozytu sądowego kwoty 2 114,28 zł (dwa tysiące sto czternaście złotych 28/100) tytułem odszkodowania za udział wynoszący 5/7 części w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 167/11 o pow. 11m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1B/00070239/2, przejętej z mocy prawa z dniem 28 lutego 2023r. na własność Gminy Bielsko – Biała w związku z decyzją Prezydenta Miasta Bielska – Białej nr 5/2020 z dnia 26 sierpnia 2021r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „Rozbudowa drogi gminnej ul. Antycznej w Bielsku - Białej”, należący według wpisów do księgi wieczystej we wspólności majątkowej małżeńskiej zmarłym Janinie Piczak i Janowi Piczak, zastrzeżeniem, że kwota ta może być wypłacona na rzecz osoby lub osób, które udokumentują swój tytuł prawny do powyższego udziału, na ich wniosek;
2. ogłosić o wydaniu postanowienia na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej oraz na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta Bielsko-Biała, przez okres 1 miesiąca;
3. wezwać następców prawnych zmarłych Janiny Piczak i Jana Piczak, do odbioru świadczenia z depozytu, o którym mowa w punkcie 1 postanowienia, po złożeniu pisemnego wniosku i wykazaniu swoich praw.

4. przyznać kuratorowi nieznanym z miejsca pobytu następców prawnych Janiny Piczak – Jolancie Kucz wynagrodzenie w kwocie 96 zł (dziewięćdziesiąt sześć złotych), płatne z zaliczki uiszczonej przez wnioskodawcę.
5. przyznać kuratorowi nieznanym z miejsca pobytu następców prawnych Jana Piczak – Jolancie Kucz wynagrodzenie w kwocie 96 zł (dziewięćdziesiąt sześć złotych), płatne z zaliczki uiszczonej przez wnioskodawcę.



Referendarz sądowy

Na oryginale właściwe podpisy  
Za zgodność

Sekretarz Sądu  
[Signature]  
Bielsko-Biala

### UZASADNIENIE

Wnioskodawca Gmina Bielsko – Biała wystąpił o zezwolenie na złożenie do depozytu sądowego kwoty 2 114,28 zł (dwa tysiące sto czternaście złotych 28/100) tytułem odszkodowania za udział wynoszący 5/7 części w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 167/11 o pow. 11m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1B/00070239/2, przejętej z mocy prawa z dniem 28 lutego 2023r. na własność Gminy Bielsko – Biała w związku z decyzją Prezydenta Miasta Bielska – Białej nr 5/2020 z dnia 26 sierpnia 2021r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „Rozbudowa drogi gminnej ul. Antycznej w Bielsku - Białej”, należący według wpisów do księgi wieczystej we wspólności majątkowej małżeńskiej zmarłym Janinie Piczak i Janowi Piczak.

Odszkodowanie zostało przyznane decyzją Prezydenta Bielska – Białej z dnia 26 sierpnia 2021r. numer 6833.1.16.2020.KB,

Wniosek o przyjęcie świadczenia do depozytu sądowego zasługuje na uwzględnienie.

W niniejszej sprawie podstawą złożenia świadczenia do depozytu jest przepis art. 133 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli osoba uprawniona odmawia jego przyjęcia albo wypłata odszkodowania natrafia na trudne do przewyciężenia przeszkody lub odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Z kolei z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów

nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe (ust. 6). Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (ust. 7).

Zgodnie z treścią art. 693<sup>1</sup> kpc w postępowaniu o złożenie świadczenia do depozytu sądowego sąd nie bada prawdziwości twierdzeń zawartych we wniosku, ograniczając się do oceny, czy według przytoczonych okoliczności złożenie do depozytu jest prawnie uzasadnione.

W rozpoznawanej sprawie wnioskodawca wykazał istnienie przesłanek uzasadniających zezwolenie na złożenie świadczenia do depozytu sądowego. We wniosku wskazał, iż osoby ujawnione w księdze wieczystej jako współwłaściciele nieruchomości w części za którą przyznano odszkodowanie objęte wnioskiem w niniejszej sprawie nie żyją. Okoliczność ta została wykazana za pomocą odpisu skróconego aktu zgonu Jana Piczak i Janiny Piczak.

Zachodzą zatem przesłanki z art. 133 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami uzasadniające złożenie do depozytu sądowego świadczenia z tytułu odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości.

Z przepisu art. 118a ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, że odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Warunkiem wypłaty świadczenia z depozytu sądowego będzie wystąpienie z takim wnioskiem przez osoby, które udokumentują tytuł prawny do udziału w nieruchomości należący według wpisów do księgi wieczystej we wspólności majątkowej małżeńskiej zmarłym Janinie Piczak i Janowi Piczak.

Wynagrodzenie kuratora przyznano na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. nr 167, poz. 1398 z późn. zm.) w zw. z § 1 ust. 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 9 marca 2018 r. w sprawie określenia wysokości wynagrodzenia i zwrotu wydatków poniesionych przez kuratorów ustanowionych dla strony w sprawie cywilnej (Dz. U. poz. 536) w zw. z § 8 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 22 października 2015 r. w sprawie opłat za czynności adwokackie (Dz. U. poz. 1800 z późn. zm.).



Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 3 ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, wydatki obejmują wynagrodzenie i zwrot kosztów poniesionych przez biegłych, tłumaczy oraz kuratorów ustanowionych dla strony w danej sprawie. Stosownie do § 1 ust. 1 powołanego rozporządzenia z dnia 9 marca 2018 r. wysokość wynagrodzenia kuratora ustanowionego dla strony w sprawie cywilnej, zwanego dalej "kuratorem", ustala się w kwocie nieprzekraczającej 40% stawek minimalnych za czynności adwokackie określonych w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 26 maja 1982 r. - Prawo o adwokaturze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2368 i 2400), a w przypadku gdykuratorem jest radca prawny - w kwocie nieprzekraczającej 40% stawek minimalnych za czynności radców prawnych określonych w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 22<sup>2</sup> ust. 3 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o radcach prawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1870 i 2400 oraz z 2018 r. poz. 138), w obu przypadkach nie mniej niż 60 zł. Z kolei § 8 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia z dnia 22 października 2015 r. stanowi, że stawki minimalne z zakresu postępowania nieprocesowego w sprawie niewymienionej odrębnie wynosi 240 zł.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji postanowienia na mocy powołanych przepisów.



**Na postanowienie referendarza sądowego przysługuje skarga w terminie tygodniowym od dnia doręczenia postanowienia, którą należy wnieść do Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej**

Referendarz sądowy

Na oryginale właściwe podpisy  
Za zgodność

Referendarz sądowy  
*[Signature]*  
[Name]