

Formularz projektowy

I. Część ogólna

Nazwa przedsięwzięcia	Tu należy wpisać proponowaną przez Państwa nazwę zgłaszanego przedsięwzięcia np. „Aktywizacja społeczno-kulturalna osób starszych”		
PROJEKTODAWCA (nazwa, adres, dane do kontaktu)			
Partnerzy (nazwa, adres, dane do kontaktu) – jeśli dotyczy	Należy podać pełną nazwę partnera zaangażowanego we wdrażanie przedsięwzięcia (jeśli dotyczy)		
Opis zakresu rzeczowego przedsięwzięcia	Należy opisać podstawowy zakres prac, tj. wynikające z przedsięwzięcia roboty, dostawy, usługi oraz inne niezbędne działania towarzyszące bezpośrednio / pośrednio związane z przedsięwzięciem <i>Np. przedsięwzięcie będzie realizowane w Bibliotece Miejskiej przy ul. Piłsudskiego. Przedsięwzięcie będzie polegać na organizacji szkoleń, zajęć dla seniorów, stanowiących stałe miejsce spotkań tych osób. Planowane są szkolenia oswajające osoby starsze z nowymi technologiami ułatwiającymi codzienne funkcjonowanie, oraz szkolenia służące poprawie bezpieczeństwa osób starszych. Szkolenia będą organizowane przez, raz w tygodniu.</i>		
	Sfera problemu	Problem	
	Wskazanie problemów SPOŁECZNYCH (na podstawie pkt. III Formularza projektowego), na które odpowiada przedsięwzięcie? (min. 1 problem)		Proszę wybrać z załączonej listy
			Proszę wybrać z załączonej listy
Wskazanie problemów, PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNYCH i/lub GOSPODARCZYCH i/lub ŚRODOWISKOWYCH i/lub TECHNICZNYCH, (na podstawie pkt. III Formularza projektowego) na które odpowiada przedsięwzięcie? (min. 1 problem)	Sfera problemu	Problem	
		Proszę wybrać z załączonej listy	
		Proszę wybrać z załączonej listy	
		Proszę wybrać z załączonej listy	
		Proszę wybrać z załączonej listy	

		Proszę wybrać z załączonej listy
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami (o ile dane te są możliwe do wskazania)	Należy opisać w jaki sposób projekt będzie zapewniał dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami Np. budowa windy, budowa pochylni, wprowadzenia oznakowania poziomego dla osób niewidomych, ociemniałych, słabowidzących, tracących wzrok, przygotowanie strony internetowej zapewniającej dostępność cyfrową itp.	
Wskaźniki produktu	Należy napisać jakie wartości zostaną wytworzone w ramach projektu i podać szacunkową docelową wartość wskaźnika np. 30 szkoleń	
Wskaźniki rezultatu	Należy wpisać bezpośredni skutek interwencji dla odbiorców przedsięwzięcia podając docelową wartość wskaźnika wraz ze sposobem ich oceny np. uzyskanie przez 120 uczestników szkoleń umiejętności obsługi komputera, korzystania z Internetu	
Oddziaływanie przedsięwzięcia na obszar rewitalizacji	Należy opisać długookresowe skutki interwencji dla obszaru rewitalizacji np. dzięki nabyciu umiejętności podstawowej obsługi komputera, sporządzania pism np. do urzędów, korzystania z Internetu osoby starsze staną się bardziej aktywne, zyskają większe możliwości spędzania wolnego czasu, rozwoju zainteresowań. Pośrednio realizacja przedsięwzięcia wpłynie pozytywnie na integrację społeczną osób starszych.	
Lokalizacja przedsięwzięcia <u>na obszarze rewitalizacji</u>	Należy wskazać numer działki oraz adres, pod którym realizowane będzie przedsięwzięcie – patrz mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji: https://imapa.um.bielsko.pl/#/giportal	
Lokalizacja przedsięwzięcia <u>poza obszarem rewitalizacji</u> wraz z uzasadnieniem (jeśli dotyczy)	Należy wskazać numer działki oraz adres, pod którym realizowane będzie przedsięwzięcie Należy opisać specyfikę przedsięwzięcia uzasadniającą jego realizację poza obszarem rewitalizacji oraz udowodnić istnienie wpływu danego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego na rozwiązywanie problemów społecznych i/lub gospodarczych i/lub przestrzenno-funkcjonalnych i/lub technicznych i/lub środowiskowych zdiagnozowanych na obszarze rewitalizacji.	
Planowane źródła finansowania (wybrać)	Należy wskazać planowane źródło finansowania realizacji przedsięwzięcia	
	Fundusze UE	
	Środki własne	
	Kredyty bankowe, pożyczki	
	Dotacje inne niż z UE	
	Inne	

Szacunkowa wartość przedsięwzięcia (brutto w PLN)	Należy podać szacunkowy koszt realizacji przedsięwzięcia		
Wkład własny projektodawcy przedsięwzięcia	Finansowy	Rzeczowy	Osobowy
	<i>wartość (brutto w PLN)</i>	<i>jaki?</i>	<i>jaki?</i>
	<i>% całkowitej wartości przedsięwzięcia</i>		
Czy przedsięwzięcie będzie realizowane w formule partnerskiej?	TAK		NIE
Termin realizacji przedsięwzięcia	Rok rozpoczęcia		Rok zakończenia
Opis stanu zaawansowania przedsięwzięcia (na dzień zgłoszenia przedsięwzięcia)	Należy wskazać informacje o poziomie zaawansowania, opracowano program funkcjonalno-użytkowy, uzyskano pozwolenie na budowę, podpisano umowę z partnerem przedsięwzięcia, pozyskano prawa do lokalu, opracowano koncepcję programową działania planowanej instytucji, nawiązano współpracę z partnerami projektu itp.		

.....
Podpis zgłaszającego przedsięwzięcie
(osoba upoważniona do reprezentowania Projektodawcy)

II. ZGODA NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH WRAZ Z KLAUZULĄ INFORMACYJNĄ DOT. PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH – (JEŻELI DOTYCZY)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu przeprowadzenia naboru projektów do Gminnego Programu Rewitalizacji Bielska-Białej do 2030 roku oraz opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej mojego imienia, nazwiska oraz informacji o dotychczasowej działalności, nazwy reprezentowanej/go przeze mnie organizacji/instytucji/podmiotu/działalności, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1. z dnia 4 maja 2016 r.). Posiadam wiedzę, że podanie danych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji celów, w jakich zostały zebrane.

.....

(miejscowość, data oraz podpis Projektodawcy)

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1. z dnia 4 maja 2016 r.) - zwanego dalej „RODO”, informujemy o tym, że:

- 1.Administratorem Danych Osobowych jest Prezydent Miasta Bielska-Białej, siedzibą: 43-300 Bielsko-Biała, pl. Ratuszowy 1.
- 2.Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, elektronicznie: iod@um.bielsko-biala.pl lub pisemnie: na adres siedziby Administratora.

3.Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia, naboru projektów do Gminnego Programu Rewitalizacji Bielska-Białej do 2030 roku, w związku z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO.
4.Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych celów przetwarzania, lecz nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji. Okres przetwarzania może ulec przedłużeniu o okres przedawnienia potencjalnych roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami.
5.Dane osobowe mogą być udostępnione wyłącznie podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, a także na podstawie umów powierzenia, m.in. dostawcom systemów informatycznych oraz usług IT. Przekazywanie danych osobowych dokonywane jest wyłącznie we wskazanych celach.
6.W zakresie przetwarzania danych osobowych posiadają Państwo następujące prawa: dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania, usunięcia swoich danych osobowych, ograniczenia przetwarzania danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, przy czym możliwość (zakres i sytuacje) skorzystania z wymienionych praw uzależniona jest od spełnienia przesłanek określonych w przepisach prawa oraz podstawy prawnej i celu przetwarzania danych osobowych.
7.W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się w sposób niezgodny z prawem przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8.Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
9.Podanie danych osobowych w Formularzu Projektowym jest dobrowolne, jednakże jest warunkiem niezbędnym do realizacji wskazanych celów. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości rozpatrzenia projektu. Przysługuje Państwu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie uprzednio wyrażonej zgody na przetwarzanie. Cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
.....
(miejscowość, data oraz podpis Projektodawcy)

III. Lista problemów obszaru rewitalizacji zidentyfikowanych w ranach diagnozy pogłębionej

	Sfera problemu: społeczna
1	Starzenie demograficzne populacji zamieszkującej obszar
2	Depopulacja, w szczególności wyludnianie się centrum miasta
3	Dekapitalizacja substancji mieszkaniowej, włącznie z pojawianiem się pustostanów
4	Wzrost wydatków publicznych na zapewnienie usług (głównie opiekuńczych i zdrowotnych) dla potrzeb rosnącej grupy osób starszych
5	Konieczność utrzymania infrastruktury społecznej, często zbyt rozbudowanej w stosunku do malejącej liczby mieszkańców
6	Konieczność dostosowania infrastruktury społecznej do potrzeb zmieniającego się profilu użytkownika.
7	Strukturalny charakter zjawiska bezrobocia
8	Wysoki poziom bezrobocia wśród osób po 50. roku życia
9	Czynniki makroekonomiczne mogące wpłynąć na zasadniczą zmianę sytuacji na części rynku pracy (szczególnie usługi, handel i gastronomia) oraz zwiększenie poziomu bezrobocia w tych branżach
10	Pozostawanie w rejestrach osób najgłębiej wykluczonych, najbardziej oddalonych od rynku pracy, których aktywizacja zawodowa wymaga ponadstandardowych działań
11	Niewystarczające działania w zakresie aktywizacji zawodowej osób z niepełnosprawnościami
12	Silna koncentracja ubóstwa na części obszaru rewitalizacji (w historycznym centrum miasta oraz na terenach położonych wzdłuż rzeki Białej i na przedmieściach Białej)
13	Zatrzymanie się tendencji spadkowej w zakresie liczby beneficjentów pomocy społecznej z tytułu ubóstwa

14	Rosnąca liczba seniorów, wśród której pojawia się coraz większa grupa osób w trudnej sytuacji finansowej, która z uwagi na poziom dochodów nie może być wsparta przez MOPS, ale też z uwagi na ponoszone koszty i pozostający dochód rozporządzalny kwalifikuje się do grupy osób ubogich
15	Zwiększająca się liczba rodzin emerytów i rencistów korzystających z pomocy społecznej
16	Konieczność zabezpieczenia różnego rodzaju usług publicznych (bezpłatnych) dla coraz większej liczby osób starszych, którym niskie dochody nie pozwalają na korzystanie z komercyjnej oferty czasu wolnego, usług opiekuńczych itp.
17	Wzrost udziału osób pobierających świadczenia w sposób długotrwały, co bardzo utrudnia aktywizację społeczną i zawodową
18	Występowanie coraz większej liczby osób, dla których źródłem ubóstwa nie jest brak pracy lecz zbyt niskie dochody, niepokrywające rosnących kosztów życia (zjawisko ubóstwa pracujących)
19	Odczuwalny wzrost liczby osób bezdomnych w przestrzeni miasta, z perspektywą dalszego zwiększania się ich liczby w sytuacji kryzysu gospodarczego
20	Rosnący problem bezdomności i alkoholizmu, szczególnie widoczny w centrum miasta
21	Duży udział dzieci umieszczanych w pieczy zastępczej z powodu alkoholizmu rodziców i bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych
22	Ponadprzeciętna w skali regionu i kraju wartość wskaźnika liczby rozwodów w Bielsku-Białej, która wpływa na sytuację dzieci i zwiększa zapotrzebowanie na pomoc psychologiczną
23	Względnie wysoki poziom przestępstw przeciwko rodzinie i opiece, wzrost liczby osób objętych działaniami Zespołu Interdyscyplinarnego Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie
24	Brak rozdzielania różnych uczestników ruchu drogowego (piesi, rowerzyści, hulajnogi), skutkujący ryzykiem potrażeń
25	Preferencja dla ruchu samochodowego względem pieszego, co jest szczególnie dokuczliwe w obszarze centrum
26	Dotykające coraz większą grupę osób problemy w samodzielnym przemieszczaniu się po mieście, wynikające z rosnącej liczby osób starszych
27	Rosnący udział osób z różnymi problemami zdrowotnymi, w tym chorobami przewlekłymi (jako konsekwencja starzenia się społeczeństwa)
28	Długi czas oczekiwania na wizytę lekarską
29	Coraz większy udział kosztów leczenia i rehabilitacji w budżetach seniorów
30	Negatywne skutki zaniechania leczenia chorób przewlekłych podczas pandemii COVID-19
31	Zdecydowanie niewystarczający dostęp do opieki psychologicznej i psychiatrycznej, szczególnie jeśli chodzi o dzieci
32	Duży odsetek osób z chorobą alkoholową, przy niedostatecznych rozwiązaniach systemowych w zakresie diagnozy i wsparcia osób uzależnionych i współuzależnionych
33	Brak systemowych rozwiązań, które umożliwiłyby identyfikowanie oraz wspieranie osób najbardziej niesamodzielnych, a przez to wykluczonych
34	Ograniczony dostęp do infrastruktury dedykowanej seniorom w sąsiedztwie miejsca zamieszkania (kluby seniora, dzienne domy pobytu)
35	Liczne bariery przestrzenne i architektoniczne utrudniające osobom ze szczególnymi potrzebami przemieszczanie się po mieście (w poziomie i pionie), w tym brak wind w budynkach wielorodzinnych (do 4 kondygnacji)
36	Ograniczona funkcjonalność komunikacji publicznej z punktu widzenia potrzeb osób starszych (inne potrzeby komunikacyjne, inne kierunki przemieszczeń)
37	Braki małej architektury w centrum miasta oraz w sąsiedztwie węzłów przesiadkowych (ławki, tzw. opieracze, zadaszone wiaty z miejscami do siedzenia), ułatwiające przemieszczanie się między miejscem zamieszkania a obiektami i miejscami usługowymi
38	Utrzymujące się w latach 2019-2022 niższe niż w innych częściach miastach wyniki w nauce dzieci zamieszkujących obszar rewitalizacji
39	Zbyt duża koncentracja działalności instytucji kultury w Bielsku, kosztem Białej

40	Brak poczucia bezpieczeństwa w centrum miasta, co stanowi jedną z głównych barier ograniczających udział mieszkańców w wydarzeniach kulturalnych
41	Słaba promocja wydarzeń kulturalnych, w tym wśród seniorów
42	Brak miejsc przyjaznych młodzieży, gdzie możliwe byłoby zatrzymanie się po zakończonych lekcjach, nieatrakcyjna w ocenie młodzieży oferta miejsc typu domy kultury
43	Niski udział seniorów w życiu kulturalnym (wynikający m.in. z relatywnie wysokich kosztów finansowych związanych z udziałem w tego typu wydarzeniach oraz ograniczeń dostępności dla osób mających trudności w poruszaniu się)
44	Niewystarczające wsparcie organizacji pozarządowych: nieatrakcyjna przestrzeń Centrum Organizacji Pozarządowych, niesprzyjająca lokowaniu tam aktywności społecznej
45	Brak koordynacji współpracy między działającymi w mieście organizacjami pozarządowymi przez Centrum Organizacji Pozarządowych
46	Deficyt przestrzeni (lokali), w których organizacje pozarządowe mogłyby prowadzić swoją działalność
47	Brak lokalnych liderów/animatorów życia społecznego, organizacji, które katalizowałyby rozwój więzi społecznych, szczególnie widoczny w centrum miasta, gdzie społeczność jest najbardziej zatowarzyszona
Sfera problemu: gospodarcza	
1	Niekorzystne zmiany sytuacji w otoczeniu społeczno-gospodarczym oraz rosnąca niepewność rynku i pogorszenie nastrojów wśród przedsiębiorców odnośnie perspektyw prowadzonej przez nich działalności
2	Zmiany zachowań konsumenckich spowodowane wysoką inflacją, negatywnie oddziałujące na niektóre branże, szczególnie w zakresie przemysłów czasu wolnego
3	W związku z inflacją i kryzysem energetycznym zagrożone funkcjonowanie lokalnych przedsiębiorstw, szczególnie z branży gastronomicznej, usługowej i handlowej, których znaczna część zlokalizowana jest na obszarze rewitalizacji; ryzyko znaczących redukcji zatrudnienia i likwidacji części firm, a co za tym – wzrostu bezrobocia
4	Spadek liczby podmiotów gospodarczych w rejestrze CEIDG
5	Koncentracja działalności handlowej i usługowej w ścisłym centrum miasta, przy jednoczesnym deficycie tego typu usług w pozostałych częściach obszaru rewitalizacji; brak lokalnych miejsc handlu (sklepów, targowisk) w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca zamieszkania, co szczególnie w kontekście starzejącego się społeczeństwa stanowi istotny problem
6	Silna konkurencja dla małych działalności gospodarczych w centrum miasta ze strony galerii handlowych; w efekcie spadek liczby małych firm handlowo-usługowych i coraz większa liczba pustych lokali w centrum (obszary koncentracji pustostanów lokali użytkowych, np. przy ul. 11 Listopada)
7	Brak systemowego rozwiązania parkowania w centrum miasta
8	brak rozeznania w zakresie liczby rzemieślników wykonujących ginące zawody oraz brak wsparcia dla przedsiębiorców wykonujących te zawody
9	Niski udział działalności gospodarczych zarejestrowanych wśród mieszkańców osiedli mieszkaniowych, co może wynikać z wysokiego odsetka w tych rejonach osób w wieku poprodukcyjnym
10	Występujące w centrum miasta ryzyko ukierunkowania działalności gospodarczej jedynie na turystów lub osoby przyjezdne z gmin ościennych (aglomeracyjnych), co w efekcie może wywołać zjawisko <i>overtourismu</i>
11	Ryzyko monofunkcyjności pewnych obszarów centrum w wyniku lokalizacji w sąsiedztwie wielu instytucji finansowych; presja na wysokość czynszów, wypychanie z centrum podmiotów kultury, sztuki, gastronomi i handlu; ryzyko gentryfikacji kolejnych obszarów centrum
12	Wzrastająca liczba ofert najmu krótkoterminowego w centrum miasta i spadek liczby stałych mieszkańców
13	Niska jakość przestrzeni miejskiej, niesprzyjająca przyciąganiu nowych użytkowników centrum miasta (nowi klienci, nowi mieszkańcy)
14	Słabość oferty czasu wolnego w centrum miasta, adresowanej do jego mieszkańców; niewystarczająca promocja organizowanych wydarzeń

15	Widoczny w centrum problem bezdomności i alkoholizmu, ograniczający poczucie bezpieczeństwa i zniechęcający do spędzania w czasie wolnego w centrum miasta
	Sfera problemu: przestrzenno-funkcjonalna
1	Zbyt mała w stosunku do potrzeb liczba miejsc w publicznych żłobkach, konieczność korzystania z oferty podmiotów komercyjnych, co dla części rodzin może stanowić barierę
2	Duże średnie odległości z miejsca zamieszkania do najbliższego żłobka w jednostkach urbanistycznych nr 87, 85 oraz 34
3	Niewystarczająca liczba dostępnych miejsc w ośrodkach wsparcia seniorów, przy ogromnym zapotrzebowaniu na tego typu usługi
4	Brak sieci miejsc aktywności lokalnej
5	Brak lokalnych regulacji prawnych, które umożliwiłyby władzom samorządowym skuteczne opanowanie chaosu reklamowego
6	Brak opracowania waloryzującego przestrzenie publiczne w mieście, określającego ich funkcje docelowe przy jednoczesnym niskim standardzie przestrzeni publicznych
7	Duży deficyt zieleni urządzonej w granicach obszaru rewitalizacji, szczególnie w centrum miasta
8	Niska jakość przestrzeni na osiedlach z wielkiej płyty (brak dobrych aranżacji wnętrz urbanistycznych, małej architektury o wysokich walorach użytkowych)
9	Ograniczona liczba miejsc parkingowych w stosunku do wzrastającej liczby gospodarstw domowych posiadających samochód (bardzo wysoki wskaźnik liczby samochodów osobowych na 1000 ludności) i związana z tym presja na ograniczanie terenów publicznych w sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej i przekształcanie ich w kolejne miejsca postojowe
10	Niedobór miejsc parkingowych w stosunku do skoncentrowanego programu usługowego w centrum miasta; wykorzystywanie głównych placów miejskich jako parkingów (plac: Wojska Polskiego, Wolności, św. Mikołaja, Żwirki i Wigury)
11	Dominiacja ruchu samochodowego w centrum miasta, który wypycha z tej części miasta pieszych i rowerzystów; duża liczba ulic o małej funkcjonalności z punktu widzenia pieszego (np. brak chodników, jednostronne chodniki, wąskie chodniki); niewielka, w stosunku do potrzeb liczba obszarów centrum miasta z ruchem uspokojonym; brak strefy tempo 30 lub innego rozwiązania preferującego ruch pieszego w centrum miasta
12	Brak spójnej sieci dróg rowerowych
13	Wysoki odsetek dojeżdżających do pracy lub szkoły samochodem
14	Duże zatłoczenie ulic Partyzantów, Zamkowej i 3 Maja w godzinach szczytu (pełniących funkcje ulic tranzytowych)
15	Braki w wykształceniu prawidłowego układu ulicznego, przystosowanego do obsługi ruchu autobusowego w obszarach peryferyjnych
16	Występowanie na obszarze rewitalizacji silnych barier przestrzennych ograniczających swobodę przemieszczania na linii wschód-zachód
17	Barьеры przestrzenne i architektoniczne na ciągach pieszych utrudniające lub uniemożliwiające poruszanie się osobom o szczególnych potrzebach;
18	Barьеры architektoniczne przy obiektach publicznych i handlowo-usługowych, w tym zlokalizowanych w sąsiedztwie głównych reprezentacyjnych przestrzeni publicznych
19	Deficyt miejsc do uprawiania sportu w okresie zimowym
	Sfera problemu: techniczna
1	Wysoki, wynoszący ponad 130 lat, średni wiek budynków komunalnych na obszarze rewitalizacji
2	Znaczna dekapitalizacja wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej (średni czas eksploatacji budynków ponad 68 lat)

3	Wpisanie dużej części budynków do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, co dodatkowo utrudnia podejmowanie działań remontowych i rewaloryzacyjnych (wyższe koszty, dłuższe procedury)
4	Duża koncentracja budynków o niedostatecznym, dopuszczającym lub dostatecznym stanie technicznym w centrum miasta
5	Potrzeby remontowe zasobu komunalnego znacznie większe od możliwości finansowych gminy: duża liczba budynków komunalnych wymagających generalnego remontu (97), z których ponad połowa zlokalizowana jest w jednostkach urbanistycznych nr 16, 13, 11 oraz 9; zły stan komunalnych budynków gospodarczych oraz użytkowych (stan 84,62% budynków gospodarczych oraz 80,61% budynków użytkowych określono jako w najlepszym przypadku dopuszczający)
6	Lokalizacja części zasobu mieszkaniowego służącego celom pomocy społecznej w centrum miasta (np. noclegowania dla osób bezdomnych), co sprzyja koncentracji osób bezdomnych w tej części miasta
7	Zły stan techniczny wielu dróg i chodników (24% dróg zlokalizowanych w obszarze wymaga pilnego remontu)
8	Trudność z wypracowaniem jednolitego stanowiska miasta i konserwatora zabytków w zakresie nawierzchni dróg i placów, spełniających wymagania osób o szczególnych potrzebach
9	Niewielki odsetek budynków wielorodzinnych posiadających windy (44%)
10	Wysokie koszty utrzymania oraz awaryjność publicznych wind;
11	Brak wykonanego audytu barier przestrzennych i architektonicznych
12	Dewastacja infrastruktury miejskiej przez osoby bezdomne i młodzież (szalety publiczne, ławki)
13	Słaba dostępność do centralnej sieci ciepłowniczej w jednostkach peryferyjnych (nr 85, 87)
14	Mimo dobrego dostępu do sieci ciepłowniczej stosunkowo niewielki odsetek użytkowników ciepła sieciowego w jednostkach urbanistycznych położonych w centrum miasta (nr 1, 2, 4, 13)
15	Wciąż duży odsetek budynków opalanych paliwami stałymi (44% licząc osoby oddające popiół, 26% według nie w pełni wypełnionej CEEB)
16	Ograniczenie zainteresowania wymianą kotłów na paliwo stałe na inne ekologiczne źródła energii w wyniku kryzysu energetycznego
17	Znaczący wzrost kosztów ogrzania budynków oznaczający drastyczny spadek środków na działania remontowe;
18	Wciąż duże potrzeby w zakresie termomodernizacji, zarówno jeśli chodzi o kamienice, jak i zabudowę jednorodzinną
Sfera problemu: środowiskowa	
1	Mimo poprawy jakości powietrza utrzymujące się stany przekroczeń wskaźników jakości powietrza w okresie grzewczym
2	Wciąż duża liczba budynków posiadających paleniska zasilane paliwami stałymi
3	Koncentracja budynków o niskiej sprawności energetycznej w obrębie centrum miasta, dodatkowo objętych ochroną konserwatorską, co utrudnia ich ocieplenie
4	Występowanie obszarów o złym klimacie akustycznym