**Opinia w sprawie zgodności wstępnego projektu podziału nieruchomości z miejscowym**

**Podstawa prawna**

Art. 93 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.*o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

**Jednostka odpowiedzialna**

Wydział Urbanistyki i Architektury

**Wymagane dokumenty**

* aktualne dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości,
* aktualny wypis z rejestru gruntów,
* wstępny projekt podziału, opracowany na kopii mapy zasadniczej – po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron postępowania i Urzędu (min. 3 egzemplarze),

w przypadku podziału nieruchomości zabudowanej, gdy proponowany podział powodowałby również podział budynku, może on się odbyć wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego usytuowane na całej wysokości budynku, a w budynkach nie posiadających ścian oddzielenia przeciwpożarowego – wzdłuż pionowych płaszczyzn utworzonych przez ściany usytuowane na całej wysokości budynku, wyraźnie dzielące budynek na dwie odrębnie funkcjonujące części. W tym przypadku do wniosku należy dołączyć rzuty poszczególnych kondygnacji budynku przedstawiające projektowany odcinek granicy wewnątrz budynku lub stosowne zaświadczenie potwierdzające istnienie (w linii projektowanej granicy) ściany o której mowa wyżej (podpisane przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń pożarowych),  
  
w przypadku podziału nieruchomości zabudowanej, gdy projektowane linie graniczne przebiegają w odległości mniejszej niż 4 m od ściany istniejącego budynku z otworami okiennymi lub drzwiowymi lub mniejszej niż 3 m w przypadku ściany bez otworów okiennych lub drzwiowych oraz projektowana granica przebiegają bezpośrednio przy ścianie budynku, należy dołączyć zaświadczenie potwierdzające, że wnioskowany podział jest zgodny z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa pożarowego (podpisane przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych).

**Termin załatwienia sprawy**

bez zbędnej zwłoki nie później niż w ciągu 1 miesiąca od daty złożenia wniosku z kompletem wymaganych dokumentów

**Opłaty**

brak opłat

**Tryb odwoławczy**

Zażalenie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bielska-Białej, Zażalenie wnosi się w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia stronie.

**Opłata skarbowa**

brak

Jednostka odpowiedzialna

[Wydział Urbanistyki i Architektury](https://bielsko-biala.pl/wydzial-urbanistyki-i-architektury)

Załączniki

[Wniosek\_o\_wydanie\_opinii\_podzialu\_nieruchomosci\_w\_zgodnosci\_z\_planem\_miejscowym.doc](https://bielsko-biala.pl/sites/default/files/2021-07/Wniosek_o_wydanie_opinii_podzialu_nieruchomosci_w_zgodnosci_z_planem_miejscowym.doc)

Kategoria

[Urbanistyka i architektura](https://bielsko-biala.pl/sprawa/urbanistyka-i-architektura)