

WNIOSEK
O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO
w ramach inwestycji przy ul. Stefana Batorego 26 w Bielsku-Białej

A. Dane osoby/osób starających się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji przy ul. Stefana Batorego 26 w Bielsku-Białej (prosimy o wypełnianie drukowanymi literami)

Adres zamieszkania:

kod miasto

ulica:

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	1. Stosunek pokrewieństwa do wnioskodawcy 2. Stan cywilny	Adres zamieszkania
1			1. WNIOSKODAWCA 2. panna/kawaler, zamężna/zonaty, wdowa/wdowiec, rozwidziona/rozwidziony *	
2			1. 2. panna/kawaler, zamężna/zonaty, wdowa/wdowiec, rozwidziona/rozwidziony*	
3			1. 2. panna/kawaler, zamężna/zonaty, wdowa/wdowiec, rozwidziona/rozwidziony*	
4			1. 2. panna/kawaler, zamężna/zonaty, wdowa/wdowiec, rozwidziona/rozwidziony*	
5			1. 2. panna/kawaler, zamężna/zonaty, wdowa/wdowiec, rozwidziona/rozwidziony*	
6			1. 2. panna/kawaler, zamężna/zonaty, wdowa/wdowiec, rozwidziona/rozwidziony*	

*niepotrzebne skreślić

B. Zainteresowany(a) jestem zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego, który składa się z: (właściwie zaznaczyć symbolem X – maksymalnie 1 opcja)

- 2 - pokoi (49,20 m²) – min. dochodu – 4 052,92 zł partycypacja 58 056,00 zł kaucja 10 243,44 zł
- 2 - pokoi (49,20 m²) – min. dochodu – 4 085,29 zł partycypacja 58 056,00 zł kaucja 10 243,44 zł
- 3 - pokoi (63,41 m²) – min. dochodu – 5 500,82 zł partycypacja 74 823,80 zł kaucja 13 201,96 zł
- 3 - pokoi (69,14 m²) – min. dochodu – 5 997,90 zł partycypacja 81 585,20 zł kaucja 14 394,95 zł
- 3 - pokoi (69,22 m²) – min. dochodu – 6004,84 zł partycypacja 81 679,60 zł kaucja 14 411,60 zł

.....
podpis wnioskodawcy

C. Oświadczenia

1. Oświadczam, że jestem świadomy/a, że przed zawarciem umowy najmu będzie ponownie weryfikowany warunek spełnienia minimalnego średniego dochodu z 3 – ostatnich miesięcy oraz średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu.
2. Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (właściwie zaznaczyć symbolem X).

- TAK
- NIE

3. Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (właściwie zaznaczyć symbolem X).

- TAK
- NIE

4. Oświadczam, że (właściwie zaznaczyć symbolem X):

- za ostatni rok podatkowy rozliczyłem/am się z podatku dochodowego w urzędzie skarbowym w Bielsku-Białej w deklaracji podatkowej podaje miasto Bielsko-Biała jako miejsce zamieszkania,
- za ostatni rok podatkowy nie rozliczyłem/łam się z podatku dochodowego w urzędzie skarbowym w Bielsku-Białej lub w deklaracji podatkowej podaje inne niż miasto Bielsko-Biała miejsce zamieszkania.

5. Oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
podpis wnioskodawcy

D. Załączniki do wniosku

1. Dokumenty niezbędne do weryfikacji formalnej wniosku:

- Załącznik nr 1 do wniosku** - Oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego - oświadczenie wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Bielsku-Białej albo oświadczenie wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu

mieszkalnego w Bielsku-Białej poza lokalem wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu miasta Bielska-Białej.

- Załącznik nr 2 do wniosku** – wzór zaświadczenia o wysokości średniomiesięcznego dochodu wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania za ostatnie trzy miesiące poprzedzające dzień złożenia wniosku/dzień zawarcia umowy najmu – ilość szt.
 - Załącznik nr 3 do wniosku** - deklaracja wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o wysokości średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest składany wniosek
2. Dokument/y składane tylko w przypadku jeżeli dotyczy/dotyczą wniosku (kryteria dodatkowo punktowane - w przypadku braku doręczenia załączników punkty nie zostaną przyznane):
- oświadczenie wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Bielsku-Białej **poza lokalem wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu miasta Bielska-Białej,**
 - deklarację wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o wysokości średniomiesięcznych dochodów w roku poprzedzającym rok, w którym jest składany wniosek, wraz z liczbą osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania uwzględniające pokrewieństwo do wnioskodawcy (dodatkowe kryterium pierwszeństwa punktowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 5, 6 uchwały),
 - kserokopia orzeczenia o stopniu niepełnosprawności wnioskodawcy lub orzeczenia o stopniu niepełnosprawności/ orzeczenia o niepełnosprawności osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania – oryginały do wglądu (dodatkowe kryterium pierwszeństwa punktowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 8 i 9 uchwały),
 - zaświadczenie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, że wnioskodawca jest aktualnie najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu miasta Bielska-Białej (dodatkowe kryterium pierwszeństwa punktowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały),
 - zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego że wnioskodawca rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Bielsku-Białej i w deklaracji podatkowej podaje miasto Bielsko-Biała jako miejsce zamieszkania (dodatkowe kryterium pierwszeństwa punktowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 uchwały),
 - kserokopię dyplomu ukończenia uczelni wyższej (osoby przed 30 rokiem życia) – oryginał do wglądu (dodatkowe kryterium pierwszeństwa punktowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 3 uchwały),
 - zaświadczenie od pracodawcy potwierdzające zatrudnienie w zawodzie lekarz, lekarz dentysta, pielęgniarka, położna, ratownik medyczny albo w przypadku lekarza, lekarza dentysty, pielęgniarki lub położnej numer prawa wykonywania zawodu (PWZ) (dodatkowe kryterium pierwszeństwa punktowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 uchwały),
 - dokumenty potwierdzające utratę na skutek działania żywiołu lub katastrofy budowlanej budynku lub lokalu (dodatkowe kryterium pierwszeństwa punktowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 7 uchwały),
 - kserokopia stron książeczki mieszkaniowej potwierdzających jej wystawienie do dnia 23 października 1990 r.. Książeczka stanowi imienny dowód posiadania przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe – oryginał do wglądu (kryterium pierwszeństwa punktowane zgodnie z § 3 ust. 2 uchwały).

E. Informacja o zapoznaniu się z warunkami realizacji wniosku

Informuję, że zapoznałam/em się z Uchwałą nr XXX/705/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 18.03.2021 r. w sprawie przyjęcia "Zasad przeprowadzania w mieście Bielsku-Białej naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej, maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego i obowiązkowej kaucji dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat" (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 25 marca 2021r. poz. 2017) i znane są mi warunki realizacji wniosku oraz warunki, jakie powinienem spełniać wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

.....
podpis wnioskodawcy

F. Zgoda na otrzymywanie informacji i korespondencji drogą elektroniczną sms/e-mail

Stosownie do art. 7 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Miasto Bielsko-Biała oraz Inwestora-Bielsko-Białskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. moich danych osobowych zawartych we wniosku w celu realizacji wniosku oraz przekazywania informacji dotyczących realizacji wniosku drogą elektroniczną (sms lub e-mail).

Numer telefonu:

Adres e-mail:

W razie zmiany numeru telefonu lub adresu e-mail zobowiązuję się do pisemnego powiadomienia o zmianie.

.....
podpis wnioskodawcy

**KRYTERIA PIERWSZEŃSTWA ORAZ OCENA PUNKTOWA WNIOSKU
(WYPEŁNIA ZESPÓŁ WERYFIKUJĄCY WNIOSEK)**

Lp.	Kryterium	Dane z wniosku	Ilość punktów
1	wnioskodawca jest osobą będącą najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu miasta Bielska-Białej, która zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i nieposiadania tytułu prawnego do ww. lokalu mieszkalnego na dzień objęcia lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład inwestycji - 20 punktów		
2	wnioskodawca wykonuje zawód lekarza, lekarza dentystry, pielęgniarki, położnej lub ratownika medycznego - 20 punktów		
3	wnioskodawca nie ukończył 30 lat i jest absolwentem studiów wyższych -15 punktów		
4	wnioskodawca rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Bielsku-Białej i w deklaracji podatkowej podaje miasto Bielsko-Biała jako miejsce zamieszkania - 15 punktów		
5	wnioskodawca jest osobą pełnoletnią, która nie przekroczyła 40 roku życia - 7 punktów		
6	w skład gospodarstwa domowego wchodzi dziecko - 5 punktów za każde dziecko w gospodarstwie domowym - przez dziecko należy rozumieć osobę, która nie ukończyła 18 roku życia, pozostającą pod władzą rodzicielską bądź pod opieką prawną najemcy i wspólnie z nim zamieszkującą		
7	wnioskodawca był w przeszłości właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego lub przysługiwało mu w przeszłości spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, lecz wskutek działania żywiołu lub katastrofy budowlanej utracił ten budynek lub lokal – 5 punktów		
8	w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dn. 27 .08. 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 426, 568 i 875 oraz z 2021 r. poz. 159) - 5 punktów		
9	w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, określonym w ustawie z d. 27.08.1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 426, 568 i 875 oraz z 2021 r. poz. 159) - 5 punktów		
10	kryterium pierwszeństwa (posiadanie przez Najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23.10.1990 r.), o którym mowa w art. 7a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2020 r. poz. 551 oraz z 2021 r. poz. 11) - 5 punktów		
RAZEM			

Ocena kryterium dochodowego				
Lp.	Kryterium	Kwota dochodu wymagana na wnioskowany typ lokalu	Kwota dochodu wykazana we wniosku	Spełnienie kryterium (TAK/NIE)
1	Średni miesięczny dochód za ostatnie 3 – miesiące poprzedzające dzień złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu nie jest niższy niż 5-krotność miesięcznego czynszu za najem lokalu mieszkalnego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu			
2	Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym składany jest wniosek nie przekracza wysokości dochodu, o którym mowa w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu tworzenia lokalu mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń.			

Wniosek zakwalifikowany do wpisu na listę najemców

TAK

NIE

.....
data

.....
podpis Przewodniczącego Zespołu