



# BIELSKO-BIAŁA

ATRAKCYJNOŚĆ INWESTYCYJNA BIELSKA-BIAŁEJ  
INVESTMENT ATTRACTIVENESS OF BIELSKO-BIAŁA



## SPIS TREŚCI

## CONTENTS

01

/ 4  
**WPROWADZENIE**  
INTRODUCTION

02

/ 6  
**BIELSKO-BIAŁA  
W LICZBACH**  
BIELSKO-BIAŁA  
IN NUMBERS

03

/ 8  
**TRANSPORT  
I KOMUNIKACJA**  
TRANSPORT AND  
COMMUNICATION

04

/ 10  
**RYNEK PRACY**  
LABOUR MARKET

05

/ 14  
**POTENCJAŁ  
EDUKACYJNY MIASTA**  
EDUCATIONAL  
FACILITIES

06

/ 16  
**WYPOCZYNEK  
I TURYSTYKA**  
LEISURE  
AND TOURISM

07

/ 18  
**ZACHĘTY  
DLA INWESTORÓW**  
INCENTIVES  
FOR INVESTORS

08

/ 20  
**RYNEK NIERUCHOMOŚCI  
BIUROWYCH**  
OFFICE  
MARKET

## WPROWADZENIE INTRODUCTION

Bielsko-Biała to jeden z najbardziej prężnych i najdynamiczniej rozwijających się ośrodków gospodarczych na południu Polski. Swoją sukces zawdzięcza przede wszystkim przedsiębiorczym i pracowitym mieszkańcom.

Miasto już w XIX wieku stało się znanym i cenionym w całej Europie centrum przemysłu włókienniczego, a BS (Bielskie Sukno) było powszechnie rozpoznawalną i renomowaną marką.

Przez lata byliśmy – obok Łodzi – prawdziwym włókienniczym potentatem, a w latach siedemdziesiątych poprzedniego wieku za sprawą Fabryki Samochodów Małolitrażowych staliśmy się także ważnym ośrodkiem motoryzacyjnym.

Dziś większość przedsiębiorstw, które niegdyś stanowiły o sile lokalnego przemysłu już dawno nie istnieje. W ich miejscu powstały nowe zakłady, które utworzone zostały m.in. przez największe światowe koncerny, co dowodzi, że Bielsko-Biała jest atrakcyjnym miejscem do inwestowania.

Najbardziej cieszy jednak fakt, że po transformacji ustrojowej mieszkańcy miasta wzięli sprawy gospodarcze we własne ręce i to właśnie na firmach przez nich utworzonych opiera się obecnie bielski rynek.

Władze samorządowe Bielska-Białej także dołożyły swoją cegiełkę do tego, by stolica Podbeskidzia była atrakcyjnym miejscem dla potencjalnych inwestorów. Przede wszystkim zainwestowaliśmy w miejską infrastrukturę – możemy się pochwalić nie tylko bardzo nowoczesnym układem komunikacyjnym, ale także bogatą siecią placówek kulturalnych i oświatowych, bazą sportową z prawdziwego zdarzenia czy szpitalami na miarę XXI wieku.

Wszystko to sprawia, że Bielsko-Biała jest idealnym miejscem do inwestowania, do pracy i do spędzania wolnego czasu. Jest po prostu idealnym miejscem do życia.

*Bielsko-Biała is one of the strongest and fastest-growing economic centres in southern Poland. It owes its success mainly to its entrepreneurial and hard-working residents.*

*The city became a leading and well-known textile town in Europe in the 19th century and BS (Bielskie Sukno) was a reputable and widely recognized brand.*

*Bielsko-Biała, alongside Łódź, had been a textile manufacturing hotspot for many years, and in the 1970s it also became a major automotive manufacturing city after the automotive factory FSM (Fabryka Samochodów Małolitrażowych) was built.*

*Today, most companies that once made the local industry strong no longer exist. They have been replaced by new manufacturing plants built by the world's largest companies, which is evidence that Bielsko-Biała is an attractive investment location.*

*We are, however, most pleased with the fact that after Poland's political transformation, city residents took business into their own hands and it is their companies that the Bielsko-Biała market is based on.*

*The local Bielsko-Biała government also contributed to making the capital of the Podbeskidzie region an attractive location for potential investors. First of all, we invested in the city infrastructure – we pride ourselves not only on a very modern transport system, but also on a strong network of cultural and educational institutions, modern sports facilities and hospitals of the 21st century.*

*All this makes Bielsko-Biała an ideal place to invest, work and spend leisure time. It is simply an ideal place to live.*

Bielsko-Biała jest przykładem dynamicznie rozwijającego się miasta, w którym przez ostatnie 30 lat, dzięki pro-inwestycyjnej polityce władz lokalnych, skupionych na pozyskiwaniu rozpoznawalnych inwestorów z różnych sektorów gospodarki, nastąpiło wiele pozytywnych zmian, mających bezpośredni wpływ na dobrobyt mieszkańców.

W ostatnim czasie w mieście obserwujemy również rozwój sektora nowoczesnych usług dla biznesu, który jest jedną z najdynamiczniej rozwijających się branż w ostatnim dziesięcioleciu w Polsce. Bielsko-Biała stanowi atrakcyjną lokalizację dla firm zajmujących się takimi procesami jak R&D, wsparcie IT czy finanse i księgowość, jak również firm z branży automotive oraz aviation. Na atrakcyjność inwestycyjną miasta wpływają takie czynniki jak lokalizacja, szereg inwestycji infrastrukturalnych oraz wysokiej klasy zasób specjalistów. Ponadto, wbrew pozorom, wybuch pandemii koronawirusa może doprowadzić do wzrostu zainteresowania firm z sektora BSS alternatywnymi lokalizacjami dla kolejnych biur satelickich.

Bielsko-Biała może stanowić doskonałą alternatywę, w szczególności w przypadku organizacji mających swoje oddziały w głównych ośrodkach biznesowych na południu Polski jak Kraków czy Katowice. W odpowiedzi na rosnące zapotrzebowanie rynku, stworzyliśmy wielofunkcyjny projekt Cavatina Hall, który jest pierwszym budynkiem biurowym klasy A w Bielsku-Białej. W obiekcie połączone nowoczesne przestrzenie biurowe z unikalną funkcją kulturalną, czyli powstającą w budynku salą koncertowo-konferencyjną. Zainteresowanie wielu podmiotów lokalnych oraz firm, które rozważają otwarcie swojego kolejnego biura w Polsce, już na etapie realizacji inwestycji potwierdza, że pozycja Bielska-Białej na mapie lokalizacji dla sektora nowoczesnych usług dla biznesu z pewnością będzie dalej się umacniać.

*Bielsko-Biała has been growing at a rapid pace over the last 30 years thanks to the municipality's pro-investment policy and focus on attracting top-tier investors from various sectors of the economy; this has resulted in many positive changes that have had a direct impact on the welfare of city residents.*

*The city has also recently seen the expansion of the business services sector, which is one of the fastest-growing industries of the last decade in Poland. Bielsko-Biała is an attractive location for businesses delivering R&D, IT support, financial and accounting services, and for automotive and aviation companies. Its investment attractiveness is determined by such factors as its location, infrastructure projects and pool of top-class professionals. In addition, paradoxically, due to the coronavirus pandemic, BSS companies may shift their focus to alternative locations for satellite offices.*

*Bielsko-Biała may be an excellent alternative, especially for organisations present in key business cities in southern Poland such as Krakow and Katowice. In response to the growing market demand, we have developed a mixed-use project Cavatina Hall, the first class A office building in Bielsko-Biała. The building combines modern office spaces with a unique cultural element – a concert and conference hall that is currently under way. The strong interest coming from many local entities and companies which are considering opening another office in Poland – during the project development – is confirmation that, looking ahead, Bielsko-Biała will certainly continue to cement its position on the map of locations for the business services sector.*



**PREZYDENT BIELSKA-BIAŁEJ**  
MAYOR OF BIELSKO-BIAŁA

*J. Klimaszewski*  
JAROSŁAW KLIMASZEWSKI



**WICEPREZES ZARZĄDU CAVATINA**  
VICE PRESIDENT OF THE MANAGEMENT BOARD

*R. Malarz*  
RAFAŁ MALARZ



## BIELSKO-BIAŁA W LICZBACH

Bielsko-Biała to miasto położone w południowej części Polski w województwie Śląskim. Miasto to od wielu lat postrzegane jest jako prężnie rozwijający się ośrodek społeczno-gospodarczy, który skupia funkcje administracyjne, edukacyjne, gospodarcze i kulturalne. Miasto oferuje mieszkańcom wysoką jakość życia oraz jest otwarte na rozwój gospodarczy i społeczny, co potwierdza szereg ogólnokrajowych rankingów.

### FORBES –

MIASTA PRZYJAZNE DLA BIZNESU  
(KATEGORIA OD 150 DO 299 TYS. MIESZKAŃCÓW)

4 MIEJSCE

### WSPÓLNOTA –

BOGACTWO SAMORZĄDÓW –  
RANKING DOCHODÓW JST 2020  
(MIASTA NA PRAWACH POWIATU)

10 MIEJSCE

### FORBES –

NAJBARDZIEJ INNOWACYJNE MIASTA 2019  
(KLASYFIKACJA OGÓLNA)

9 MIEJSCE

### POLISH CITIES OF THE FUTURE 2019/20

MIASTA ŚREDNIEJ WIELKOŚCI –  
PRZYJAZNE DO PROWADZENIA BIZNESU

4 MIEJSCE

### POLISH CITIES OF THE FUTURE 2019/20

KLASYFIKACJA OGÓLNA –  
MIASTA ŚREDNIEJ WIELKOŚCI

5 MIEJSCE

## BIELSKO-BIAŁA IN NUMBERS

Bielsko-Biała is located in the Silesia Voivodeship in the south of Poland. It has been a strong social and economic centre for years, combining administrative, educational, business and cultural functions. The city offers a high quality of life and fosters social and economic growth, which is confirmed by a number of national rankings:

### FORBES

FORBES RANKING OF BEST PLACES FOR BUSINESS  
(IN THE CATEGORY OF 150,000-299,000 INHABITANTS)

4<sup>TH</sup> PLACE

### AFFLUENCE OF LOCAL GOVERNMENTS

THE LOCAL GOVERNMENT INCOME  
PER CAPITA 2020 RANKING  
(CITIES WITH POWIAT STATUS)

10<sup>TH</sup> PLACE

### FORBES

FORBES RANKING OF THE MOST INNOVATIVE CITIES  
IN 2019 (OVERALL RANKING)

9<sup>TH</sup> PLACE

### POLISH CITIES OF THE FUTURE 2019/20

MID-SIZED CITIES  
- BUSINESS FRIENDLINESS

4<sup>TH</sup> PLACE

### POLISH CITIES OF THE FUTURE 2019/20

OVERALL RANKING  
- MID-SIZED CITIES

5<sup>TH</sup> PLACE



BIELSKO-BIAŁA W LICZBACH  
BIELSKO-BIAŁA IN NUMBERS



125 KM<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA  
AREA



~350<sup>TYS.</sup><sub>k</sub>

AGLOMERACJA BIELSKA  
– POPULACJA  
POPULATION OF THE BIELSKO-BIAŁA  
CONURBATION



170 663

POPULACJA  
POPULATION

XII 2020, GUS



~880<sup>TYS.</sup><sub>k</sub>

BIELSKI OBSZAR  
METROPOLITARNY – POPULACJA  
THE METROPOLITAN AREA  
OF BIELSKO-BIAŁA



79 351

LICZBA ZATRUDNIONYCH  
EMPLOYMENT

2019, GUS



57%

LUDNOŚĆ W WIEKU  
PRODUKCYJNYM  
WORKING-AGE  
POPULATION

2019, GUS



2.5%

STOPA BEZROBOCIA  
UNEMPLOYMENT RATE

VIII 2020, GUS



26 669

LICZBA PODMIOTÓW  
GOSPODARCZYCH  
NUMBER OF COMPANIES

VI 2020, GUS



5 101 PLN

PRZECIĘTNE MIESIĘCZNE  
WYNAGRODZENIE BRUTTO  
AVERAGE GROSS  
MONTHLY SALARY

2019, GUS



## TRANSPORT I KOMUNIKACJA

Dynamiczny rozwój miasta wynika również ze sprzyjającego położenia na skrzyżowaniu międzynarodowych szlaków transportowych, dzięki czemu Bielsko-Biała stanowi ważny w skali kraju i województwa węzeł komunikacyjny. Przez Bielsko-Białą przebiegają m.in. droga krajowa nr 1, droga ekspresowa S1 oraz droga ekspresowa S52 zapewniające bardzo dobry dostęp transportem drogowym do głównych miast w Polsce jak i w regionie Europy Środkowo-Wschodniej.



### CZAS DOJAZDU SAMOCHODEM DRIVE TIMES

01H00<sub>MIN</sub>



KATOWICE  
KATOWICE

01H45<sub>MIN</sub>



KRAKÓW  
KRAKOW

03H00<sub>MIN</sub>



WROCLAW  
WROCLAW

04H30<sub>MIN</sub>



WARSZAWA  
WARSAW

03H15<sub>MIN</sub>



BRATYSŁAWA  
BRATISLAVA

04H00<sub>MIN</sub>



WIEDŃ  
VIENNA

04H30<sub>MIN</sub>



PRAGA  
PRAGUE

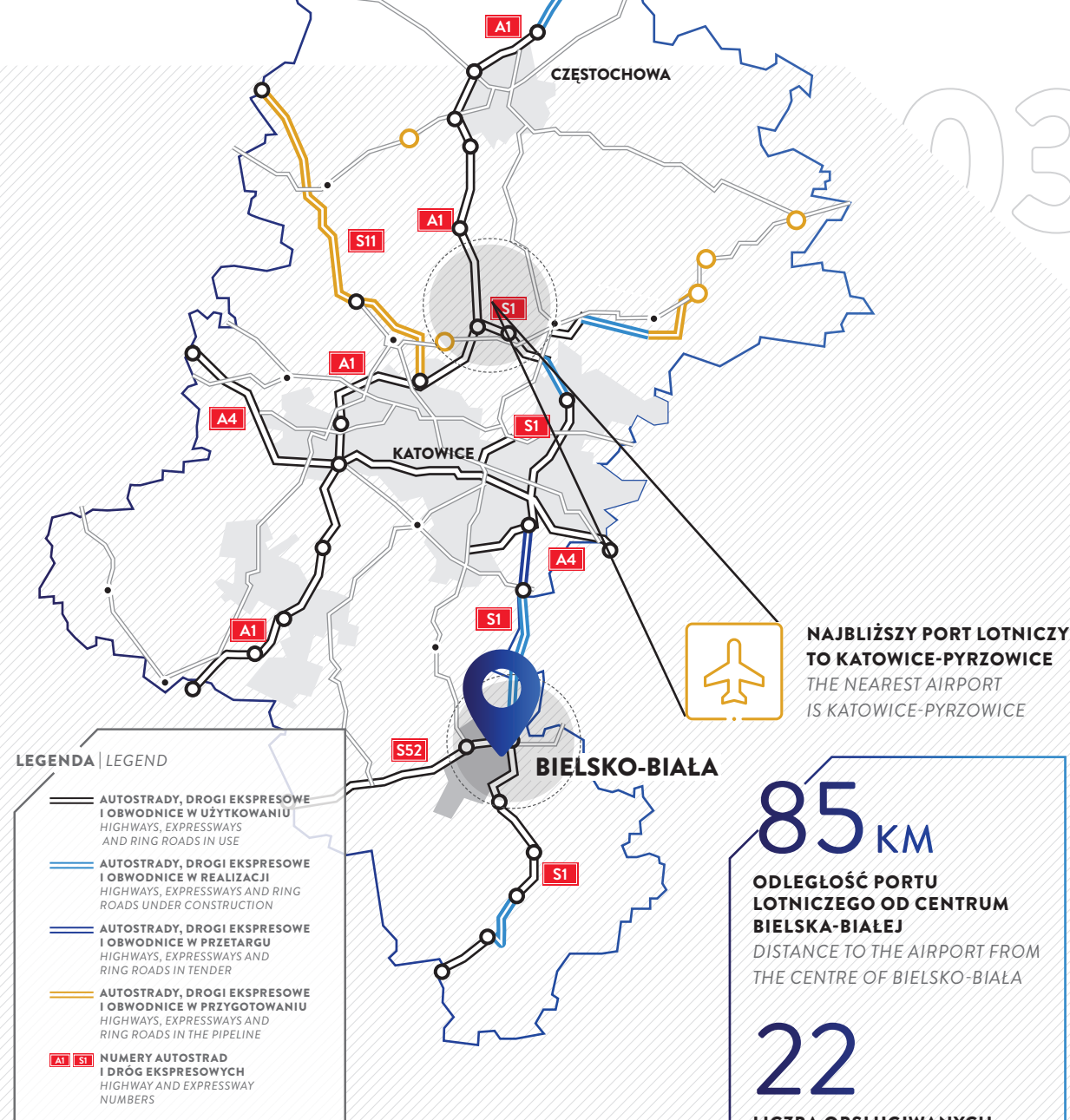
05H00<sub>MIN</sub>



BUDAPEST  
BUDAPEST

## TRANSPORT AND COMMUNICATION

The rapid growth of Bielsko-Biała has also been bolstered by the city's favourable location at the intersection of international transportation corridors, making Bielsko-Biała a major national and local transport node. Roads running through Bielsko-Biała include national road 1, the S1 and S52 expressways, which provide easy road access to major cities across Poland and the CEE region.



85<sub>KM</sub>

ODLEGŁOŚĆ PORTU  
LOTNICZEGO OD CENTRUM  
BIELSKA-BIAŁEJ  
DISTANCE TO THE AIRPORT FROM  
THE CENTRE OF BIELSKO-BIAŁA

22

LICZBA OBSŁUGIWANYCH  
KRAJÓW (W RAMACH SIATKI  
POŁĄCZEŃ REGULARNYCH)  
NUMBER OF COUNTRIES WITH  
REGULAR FLIGHT CONNECTIONS

4.8<sub>MILLION</sub>

PASAŻERÓW  
PASSENGERS

CAŁKOWITY RUCH  
PASAŻERSKI W 2019 ROKU  
TOTAL PASSENGER TRAFFIC  
IN 2019

POLSKIE LINIE LOTNICZE LOT,  
LUFTHANSA,  
RYANAIR,  
WIZZ AIR

LINIE LOTNICZE OBSŁUGUJĄCE  
POŁĄCZENIA REGULARNE  
AIRLINES OFFERING REGULAR  
FLIGHT CONNECTIONS



### KOMUNIKACJA PUBLICZNA PUBLIC TRANSPORT SERVICES

48

LINIE AUTOBUSOWE  
DZIEŃNE  
DAYTIME BUS ROUTES

2

LINIE AUTOBUSOWE  
NOCNE  
NIGHT-TIME BUS ROUTES



### INFRASTRUKTURA ROWEROWA CYCLING INFRASTRUCTURE

192

ROWERY MIEJSKIE  
CITY BIKES

24

STACJE ROWERÓW MIEJSKICH  
RENTAL STATIONS

36.9<sub>KM</sub>

DŁUGOŚĆ TRAS ROWEROWYCH  
CYCLE ROUTES



## RYNEK PRACY

## LABOUR MARKET

Od wielu lat Bielsko-Biała jest postrzegane jako atrakcyjne miejsce do inwestowania zarówno przez polskich jak i zagranicznych inwestorów. Wpływa na to doskonale położenie miasta, nastawienie na rozwój gospodarczy oraz proinwestycyjna polityka władz miasta.

*Bielsko-Biała has been an attractive investment destination for both Polish and overseas investors for many years thanks to its prime location and the municipality's focus on economic growth and pro-investment policy.*

Dzięki tym czynnikom miasto może poszczycić się jednym z najwyższych wskaźników zarejestrowanych firm na 1 000 mieszkańców w Polsce i drugim w województwie śląskim.

*Thanks to these factors, Bielsko-Biała has one of the highest numbers of registered companies per 1,000 inhabitants in Poland, and the second-highest in Silesia.*


**BIELSKO-BIAŁA – PODMIOTY GOSPODARCHE (WG LICZBY ZATRUDNIONYCH)**

STAN NA: PIERWSZE PÓŁROCZE 2020R.

BIELSKO-BIAŁA COMPANIES BY THE NUMBER OF EMPLOYEES

AS OF: H1 2020

 **24 784**  
0-9 **LICZBA PRZEDSIĘBIORSTW**  
NUMBER OF COMPANIES

 **40**  
250-999 **LICZBA PRZEDSIĘBIORSTW**  
NUMBER OF COMPANIES

 **989**  
10-49 **LICZBA PRZEDSIĘBIORSTW**  
NUMBER OF COMPANIES

 **4**  
>1 000 **LICZBA PRZEDSIĘBIORSTW**  
NUMBER OF COMPANIES

 **224**  
50-249 **LICZBA PRZEDSIĘBIORSTW**  
NUMBER OF COMPANIES

 **26 041**  
**LĄCZNIE** **PRZEDSIĘBIORSTW**  
**TOTAL** **COMPANIES**



**LICZBA ZATRUDNIONYCH W PRZEDSIĘBIORSTWIE**  
NUMBER OF EMPLOYEES


**PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ ZAREJESTROWANE W REGION**

WEDŁUG SEKCJI PKD 2007 – STAN NA PIERWSZĄ POŁOWĘ 2020 R.

NATIONAL ECONOMY ENTITIES IN THE REGION REGISTER

BY SECTION OF THE POLISH CLASSIFICATION OF BUSINESS ACTIVITIES (PKD), H1 2020

**23%**  
**HANDEL HURTOWY I DETALICZNY**  
WHOLESALE AND RETAIL TRADE



**12%**  
**DZIAŁALNOŚĆ PROFESJONALNA, NAUKOWA I TECHNICZNA**  
PROFESSIONAL, SCIENTIFIC AND TECHNICAL ACTIVITIES



**11%**  
**POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ**  
OTHER ACTIVITIES



**11%**  
**BUDOWNICTWO**  
CONSTRUCTION



**9%**  
**PRZETWÓRSTWO PRZEMYSŁOWE**  
MANUFACTURING



**6%**  
**OPIEKA ZDROWOTNA I POMOC SPOŁECZNA**  
HEALTHCARE AND SOCIAL SERVICES



**6%**  
**DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z OBSŁUGĄ RYNKU NIERUCHOMOŚCI**  
REAL ESTATE SERVICES



**6%**  
**TRANSPORT**  
TRANSPORTATION



**5%**  
**INFORMACJA I KOMUNIKACJA**  
INFORMATION AND COMMUNICATION



**4%**  
**EDUKACJA**  
EDUCATION



**4%**  
**USŁUGI ADMINISTRACYJNE I DZIAŁALNOŚĆ WSPIERAJĄCA**  
ADMINISTRATIVE AND SUPPORT SERVICES



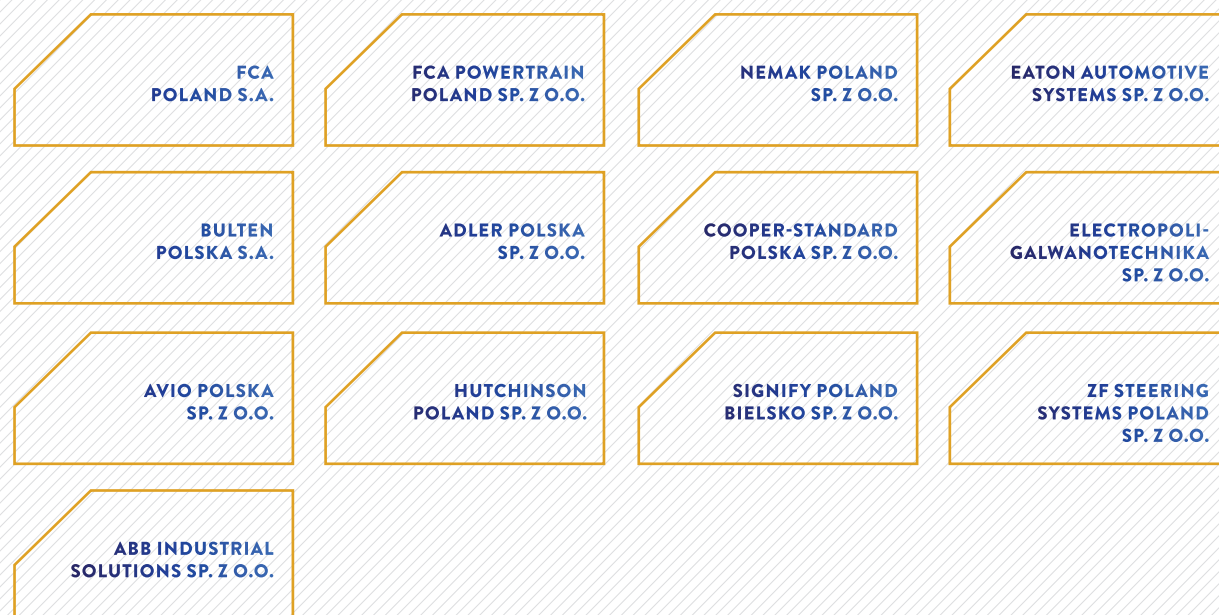
**3%**  
**DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA I UBEZPIECZENIOWA**  
FINANCIAL AND INSURANCE ACTIVITIES





Atrakcyjne warunki do prowadzenia biznesu w Bielsku-Białej potwierdza obecność międzynarodowych koncernów takich jak:

*Bielsko-Biała offers an attractive business environment as confirmed by the presence of a number of multinationals including the following:*



Bielsko-Biała to także jeden z głównych ośrodków regionalnych średniej wielkości, w którym na przestrzeni ostatnich lat mogliśmy obserwować dynamiczny rozwój sektora nowoczesnych usług dla biznesu. Miasto korzysta z efektu synergii dzięki obecności wielu dobrze rozpoznawalnych inwestorów z branży przemysłowej, którzy rozwijają tu funkcje uzupełniające jak R&D, obsługę klienta, operacje księgowe, HR czy IT. Ponadto, ze względu na rozwiniętą infrastrukturę, dostęp do wysokiej jakości kapitału ludzkiego oraz atrakcyjny poziom wynagrodzeń w porównaniu do większych ośrodków gospodarczych, Bielsko-Biała coraz częściej brane jest pod uwagę przez nowych inwestorów rozpoczynających bądź rozszerzających swoją działalność w Polsce.

*Bielsko-Biała is also a major mid-sized regional city that has seen rapid growth of the business services sector in recent years. It benefits from the synergy resulting from the presence of many leading manufacturers who are developing complementary capabilities in the city such as R&D, customer service, accounting, HR, and IT. Bielsko-Biała is being increasingly targeted by newcomers to Poland and investors expanding their operations on account of its well-developed infrastructure, availability of high-skilled labour and attractive remuneration levels compared to larger cities.*

**Zatrudnienie w sektorze nowoczesnych usług dla biznesu – do 1,5 tys. osób**

*The business services sector has a combined headcount of under 1,500.*

ŹRÓDŁO | SOURCE  
ABSL 2020



#### INWESTORZY Z SEKTORA NOWOCZESNYCH USŁUG DLA BIZNESU W BIELSKU-BIAŁEJ BSS INVESTORS IN BIELSKO-BIAŁA

| BPO                    | 17% | SSC                             | 10% | ITO                 | 50% | R&D                                               | 23% |
|------------------------|-----|---------------------------------|-----|---------------------|-----|---------------------------------------------------|-----|
| ADP Polska             |     | Energys                         |     | Jantar              |     | Avio Polska                                       |     |
| Cooper Standard Polska |     | FCA Services                    |     | 4experience         |     | Polmotors                                         |     |
| Rankomat               |     | Murapol Centrum Usług Wspólnych |     | Alfavox             |     | Wawrzaszek Inżyniera Samochodów Specjalnych       |     |
| Signify                |     |                                 |     | Bluecrest           |     | ABB Industrial Solutions                          |     |
| Voice Center           |     |                                 |     | Da Vinci Studio     |     | Centrum Inżynieryjne                              |     |
|                        |     |                                 |     | Ellie Mae Poland    |     | Instytut Badań i Rozwoju Motoryzacji Bosmal       |     |
|                        |     |                                 |     | Inelo Polska        |     | ZF Steering Systems Poland – Centrum Inżynieryjne |     |
|                        |     |                                 |     | Infonet Projekt     |     |                                                   |     |
|                        |     |                                 |     | Jcommerce           |     |                                                   |     |
|                        |     |                                 |     | Ksibb.pl            |     |                                                   |     |
|                        |     |                                 |     | Pitney Bowes Polska |     |                                                   |     |
|                        |     |                                 |     | Precisely           |     |                                                   |     |
|                        |     |                                 |     | Rekord SI           |     |                                                   |     |
|                        |     |                                 |     | Seiloc              |     |                                                   |     |
|                        |     |                                 |     | Selleo              |     |                                                   |     |

ŹRÓDŁO | SOURCE  
PROGRESSIO





## POTENCJAŁ EDUKACYJNY MIASTA

Bielsko-Biała jest jednym ze znaczących ośrodków akademickich w Polsce. Według raportu „Akademickość polskich miast” przygotowanego przez Polski Instytut Ekonomiczny, w roku akademickim 2017/2018 Bielsko-Biała uplasowało się na dwunastym miejscu w Polsce pod względem liczby uczelni wyższych. W mieście znajduje się w sumie 8 uczelni wyższych, z czego dwie to oddziały szkół zamiejscowych. Rozwój i profil kształcenia uczelni jest dostosowany do potrzeb lokalnych i międzynarodowych przedsiębiorców, dzięki czemu rok rocznie rynek pracy jest zasilany przez absolwentów o profilu odpowiadającym potrzebom lokalnego rynku pracy

## EDUCATIONAL FACILITIES

Bielsko-Biała is one of Poland's leading university towns. According to the Polish Economic Institute's report Akademickość polskich miast (Polish University Towns), Bielsko-Biała was ranked twelfth in Poland in terms of the number of higher education institutions in the 2017/2018 academic year. It has eight universities, including two branches of non-local schools. Study programs are adjusted to the needs of local and international companies, with graduates who meet the needs of the local labour market entering the workforce every year.



### SZKOLNICTWO WYŻSZE UNIVERSITIES



### WYBRANE KIERUNKI STUDIÓW STACJONARNYCH DOSTĘPNYCH W MIEŚCIE: SELECTED FULL-TIME COURSES AVAILABLE IN THE CITY:



#### KIERUNKI TECHNICZNE TECHNICAL

Automatyka i robotyka  
Automation and robotics  
Mechatronika  
Mechatronics  
Informatyka  
IT  
Mechanika i budowa maszyn  
Mechanics and machine construction  
Zarządzanie i inżynieria produkcji  
Management and production engineering  
Budownictwo  
Construction  
Inżynieria materiałowa  
Materials engineering  
Inżynieria środowiskowa  
Environmental engineering



#### KIERUNKI EKONOMICZNE ECONOMICS

Zarządzanie  
Management  
Transport  
Transport  
Analityka i komunikacja w biznesie  
Business analytics and communication  
Socjologia  
Sociology

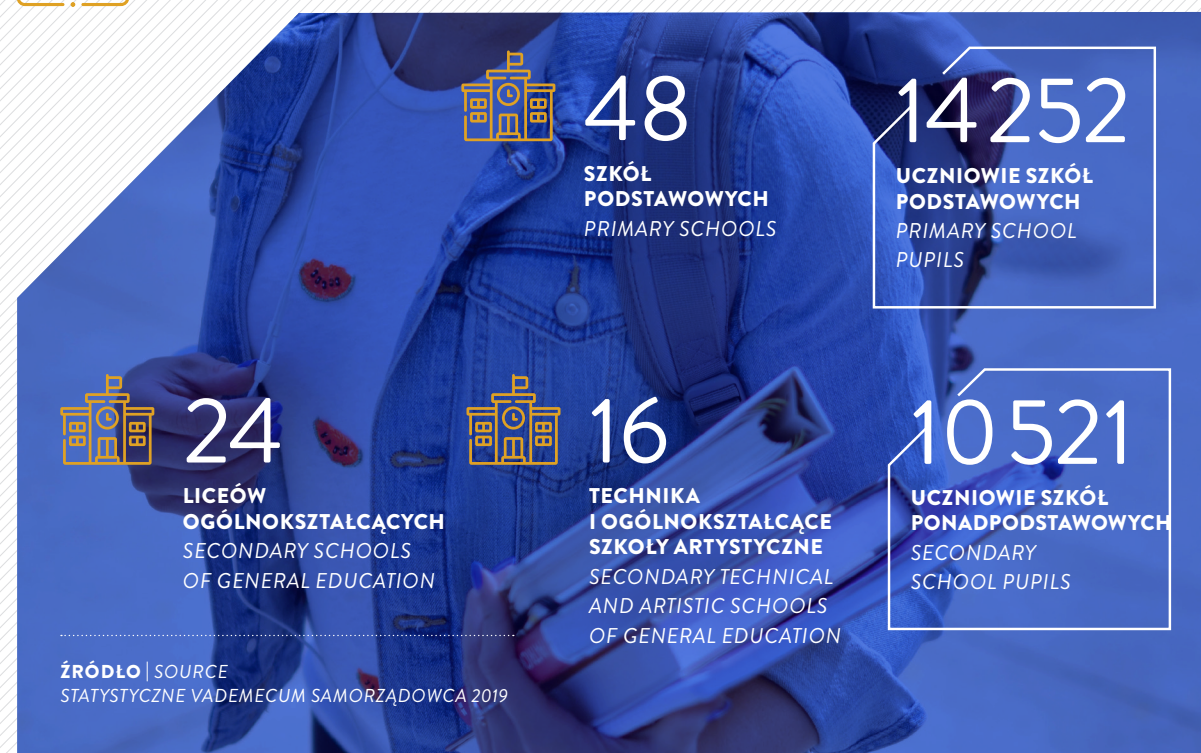


#### FILOLOGIA PHILOLOGY

Filologia angielska  
English  
Filologia hiszpańska  
Spanish  
Filologia słowiańska  
Slavonic



### EDUKACJA WCZESNOSZKOLNA I SZKOLNA PRIMARY AND SECONDARY EDUCATION





## WYPOCZYNEK I TURYSTYKA

## LEISURE AND TOURISM

Bielsko-Biała leży u stóp Beskidu Śląskiego i Beskidu Małego, dzięki czemu miasto jest doskonałą bazą wypadową zarówno na krótszy jak i dłuższy wypoczynek. Bliskość gór umożliwia aktywne spędzanie czasu poprzez różne formy turystyki górskiej. Okolice Bielska-Białej są też idealną lokalizacją dla fanów kolarstwa górskiego dzięki rozwiniętej sieci ścieżek rowerowych Enduro Trails. Miasto oferuje również rozwiniętą bazę handlową i hotelową.

*Bielsko-Biała sits at the foot of the Silesian Beskids and Little Beskids and is therefore an excellent base for both a short and long holiday break. The proximity of the mountains enables outdoor pursuits to be easily accessed through various forms of mountain tourism. The environs of Bielsko-Biała are also an ideal destination for mountain bikers on account of a well-developed network of Enduro Trails. The city also offers a strong retail and hotel base.*



### ATRAKCJE I ZABYTKI ATTRACTIONS AND MONUMENTS

Ponadto, samo miasto oferuje szereg atrakcji i zabytków jak:

- ✓ zabytkowa bielska starówka z Rynkiem oraz Zamkiem Sułkowskich
- ✓ obiekty Szlaku Zabytków Techniki (Stara Fabryka, Dom Tkacza, Dworzec Główny)
- ✓ perełki architektury przełomu XIX i XX w. tworzące tzw. Mały Wiedeń (Teatr Polski, Poczta Główna, Ratusz, wille fabrykantów, zabytkowa zabudowa ul. 3 Maja, Barlickiego)
- ✓ Muzeum Fiata 126P
- ✓ Galeria Bielska BWA
- ✓ szlak rzeźb bajkowych postaci (Reksio, Bolek i Lolek, Pampalini Łowca Zwierząt)
- ✓ Kolej gondolowa na Szyndzielnię

Bielsko-Biała also features a range of tourist attractions and historical buildings:

- ✓ The Old Town with its Market Square and the Castle of the Sułkowski Princes
- ✓ Buildings on the Route of Industrial Heritage (the Old Factory, the Weaver's House, the Main Railway Station)
- ✓ Architectural gems of the late 19th and early 20th centuries that make up the "Little Vienna": the Polski Theatre, the Main Post Office, the Town Hall, the villas of factory owners, the historical buildings in 3 Maja and Barlickiego streets
- ✓ The Fiat 126P Museum
- ✓ BWA Gallery (Galeria Bielska BWA)
- ✓ The trail of statues of cartoon characters: Reksio, Bolek i Lolek, and Pampalini the Animal Hunter
- ✓ The gondola lift to Szyndzielnia



### BAZA NOCLEGOWA HOTEL BASE



### RYNEK HANDLOWY RYNEK HANDLOWY

5 ★★★★★

4 ★★★★★

4 ★★★★★

1 ★★★★★

168 000 MKW. 5

POWIERZCHNIA HANDLOWA  
RETAIL SPACE (SQ M)

1 190 GLA/  
1 000 MIESZKAŃCÓW  
NASYCENIE  
POWIERZCHNIĄ HANDLOWĄ  
RETAIL SPACE SATURATION  
(GLA PER 1,000 INHABITANTS)

CENTRÓW HANDLOWYCH  
SHOPPING CENTRES

Galeria Sfera  
Gemini Park Bielsko-Biała  
Sarni Stok  
Park Karpacka  
Auchan



## ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Obecność wielu rozpoznawalnych firm z branż **automotive, elektro-maszynowej, logistycznej czy sektora usług dla biznesu** zachęca kolejne firmy do lokowania swoich operacji w Bielsku-Białej. Dodatkowym atutem działającym na korzyść miasta jest **proinwestycyjna polityka władz samorządowych**, która przekłada się na szereg zachęt i rozwiązań oferowanych przez miasto, które sprzyjają rozwojowi biznesu w Bielsku-Białej.

W ostatnich latach przedsiębiorstwa obecne w Bielsku-Białej mogły korzystać zarówno z programów samorządowych jak i dotacji z Unii Europejskiej:

- ✓ W latach 2007-2013 mikro, mali i średni przedsiębiorcy z Bielska-Białej zrealizowali przy wsparciu środków UE dla województwa Śląskiego 264 dofinansowane projekty na łączną kwotę 85 122 908 PLN, co jest drugim najwyższym wynikiem sektora przedsiębiorstw w województwie śląskim.
- ✓ Przy wsparciu środków UE na lata 2007-2013 z Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka podmioty z Bielska-Białej zrealizowały 146 projektów dofinansowanych na łączną kwotę 315 492 230 PLN, co jest trzecim najwyższym wynikiem w województwie śląskim.
- ✓ W 1999 roku Bielsko-Biała dołączyła do Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Obecnie w ramach podstrefy jastrzębsko-żorskiej KSSE w Bielsku-Białej, na obszarze ok. 48 ha działa 14 firm zatrudniających ponad 4 tys. pracowników.
- ✓ W sąsiedztwie KSSE, w dzielnicy Wapienica, funkcjonuje Park Przemysłowo – Technologiczny oraz Beskidzki Inkubator Technologiczny. Ideą obu przedsięwzięć jest tworzenie korzystnych warunków do rozwoju lokalnej małej i średniej przedsiębiorczości, ze szczególnym uwzględnieniem branż innowacyjnych.

ŹRÓDŁO | SOURCE  
URZĄD MIEJSKI W BIELSKU-BIAŁEJ

## INCENTIVES FOR INVESTORS

The presence of many leading companies from the automotive, electrical engineering, logistics or BSS sectors attracts more and more firms to locate in Bielsko-Biała. Another strength of the city is the municipality's pro-investment policy which translates into a range of incentives and solutions that drive business growth in Bielsko-Biała.

In recent years, businesses present in Bielsko-Biała have benefitted from both the city's programmes and EU subsidies:

- ✓ Between 2007-2013, micro-, small- and medium-sized enterprises based in Bielsko-Biała carried out 264 projects subsidized with a total of PLN 85,122,908 from the EU funds for the Silesia Voivodeship, the second highest result of the enterprise sector in the Silesian Voivodeship.
- ✓ Supported by the EU funds of the Innovative Economy Operational Programme for the years 2007-2013, Bielsko-Biała-based companies carried out 146 projects subsidized with a total of PLN 315,492,230, the third highest result in the Silesia Voivodeship.
- ✓ In 1999, Bielsko-Biała joined the Katowice Special Economic Zone (KSEZ). At present, 14 companies with more than 4,000 employees operate on approximately 48 hectares of the Jastrzębie-Zdrój and Żory subzone of the KSEZ in Bielsko-Biała.
- ✓ The Industrial and Technology Park and the Beskid Technology Incubator operate in the vicinity of KSEZ, in the Wapienica district. The idea behind both projects is to create favourable conditions for the development of local small and medium-sized enterprises, with a special focus on innovative sectors.



AUTOR | PAWEŁ SOWA | WYDZIAŁ PRASOWY URZĘDU MIEJSKIEGO  
AUTHOR | PAWEŁ SOWA | PRESS DEPARTMENT OF THE CITY OFFICE



## RYNEK NIERUCHOMOŚCI BIUROWYCH

Rozwój sektora usług dla biznesu był w ostatnich dziesięciu latach jednym z głównych czynników napędzających rozwój rynku biurowego w Polsce. Według danych ABSL w 2020 roku, całkowite zatrudnienie w branży przekroczyło 338 000 osób w 1513 centrach. Ponadto, prognozowany wzrost zatrudnienia w sektorze w ciągu najbliższych 12 miesięcy został oszacowany na poziomie 25 000 nowych miejsc pracy.

Wraz z coraz większym nasyceniem sektora usług wspólnych w głównych ośrodkach firmy coraz chętniej przyglądają się alternatywnym lokalizacjom jak Bielsko-Biała. Obserwowany rozwój tych lokalizacji jest efektem między innymi dostępności wykwalifikowanych pracowników, relatywnie dużej puli studentów i absolwentów, niższych kosztów operacyjnych oraz ciągłej poprawy infrastruktury transportowej.

Rynek biurowy w Bielsku-Białej oferuje szeroki zakres powierzchni biurowych od nowoczesnych projektów biurowych Klasy-A po projekty wybudowane na własne potrzeby, budynki przekształcone na funkcje biurowe oraz budynku znajdujące się w specjalnych strefach ekonomicznych.

Jednym z wyróżniających się projektów biurowych zlokalizowanych w Bielsku-Białej jest projekt Cavatina Hall, oddany do użytku w III kw. 2020 r. Jest to jedyny nowoczesny wielofunkcyjny budynek klasy A w mieście oferujący wysokiej klasy powierzchnie biurowe, handlowo-usługowe oraz o unikalnej w skali kraju – funkcji kulturowej. W budynku znajdować się będzie sala koncertowa zaprojektowana według najwyższych standardów akustycznych oraz profesjonalne studio nagrań.

## OFFICE MARKET

*The expansion of the business services sector in the last ten years has been one of key drivers of the growth of the Polish office market. According to ABSL's data, Poland currently has 1,513 service centres with a combined headcount of over 338,000. In addition, the business services sector is expected to see 25,000 new jobs created in the next 12 months.*

*As the shared services sector is becoming saturated in core locations, companies are increasingly shifting their focus to alternative locations such as Bielsko-Biała. The growth of these locations has been driven, among other things, by the availability of skilled labour, relatively large pools of students and graduates, lower operating costs and further improvements to transport infrastructure.*

*The Bielsko-Biała office market offers a diverse office stock that includes modern class A office buildings and schemes built for owner-occupation, as well as buildings repurposed for office use and buildings in special economic zones.*

*One of the standout office projects in Bielsko-Biała is Cavatina Hall, which was completed in Q3 2020. It is the only modern class A mixed-use building in the city offering top-class office, retail and service space and - which is unique in Poland - cultural facilities. The building will house a concert hall designed to top acoustic standards and a professional recording studio.*



### NAJWAŻNIEJSZE DANE RYNKOWE KEY MARKET DATA



**57 100 MKW.**

**CAŁKOWITE ZASOBY  
POWIERZCHNI BIUROWEJ**  
TOTAL OFFICE STOCK (SQ M)



**5 000 MKW.**

**POWIERZCHNIA BIUROWA  
W BUDOWIE**  
STOCK UNDER CONSTRUCTION (SQ M)



**7 700 MKW.**

**POWIERZCHNIA BIUROWA  
PLANOWANA**  
STOCK PLANNED (SQ M)



**7-10 PLN | MKW. |  
MIESIĄC**

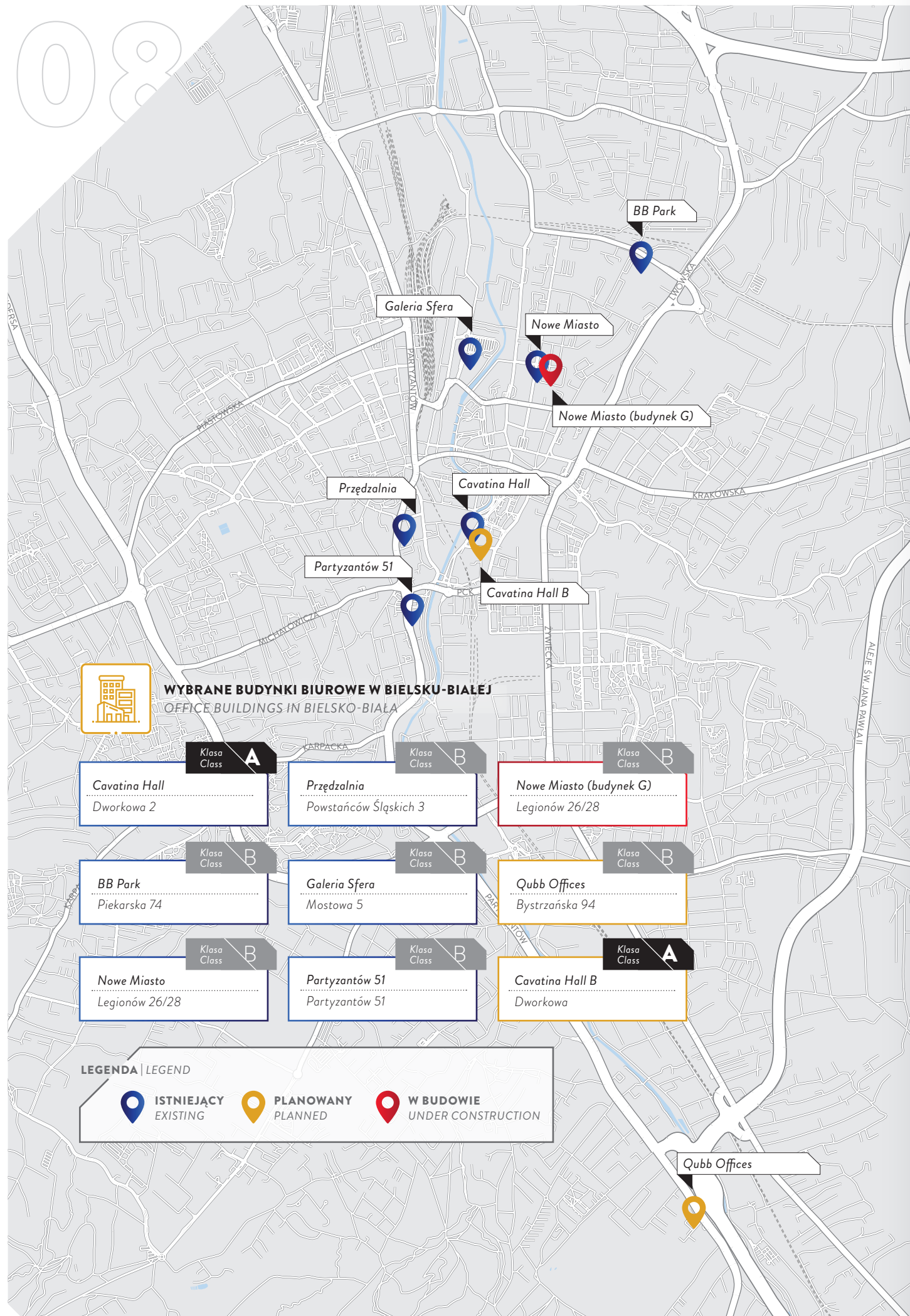
**WYSOKOŚĆ KOSZTÓW  
EKSPLOATACYJNYCH**  
SERVICE CHARGES (PLN/SQ M/MONTH)



**45-55 PLN | MKW. |  
MIESIĄC**

**STAWKI  
CZYNŚÓW**  
RENTS (PLN/SQ M/MONTH)





### CAVATINA HALL

Dworkowa 2

Status: Istniejący  
Status: Existing

Całkowita powierzchnia komercyjna: 8 833 mkw.  
Total commercial space: 8 833 sq m

Kondygnacje naziemne: 6  
Aboveground levels: 6

Liczba miejsc parkingowych: 218  
Number of parking spaces: 218

Współczynnik miejsc parkingowych: 1/38  
Parking ratio: 1/38







Dynamiczny rozwój regionalnych rynków biurowych w ostatnim dziesięcioleciu jest między innymi efektem rozwoju branży BSS, która upodobała sobie region Europy Środkowo-Wschodniej, a w szczególności Polskę.

Do głównych przewag naszego kraju możemy zaliczyć takie czynniki jak: położenie geograficzne czy przewagę kosztową w porównaniu do krajów Europy Zachodniej. Poza tym, Polska jest konkurencyjna również w zakresie dużej puli wykształconej kadry, studentów i absolwentów kierunków technicznych, ekonomicznych i lingwistycznych poświadczonych przez firmy zakładające tutaj swoje centra usług wspólnych. To właśnie te elementy sprawiły, że sektor BSS jest coraz bardziej aktywny w Polsce, a do największych ośrodków możemy zaliczyć takie miasta jak Kraków, Wrocław, Katowice czy Trójmiasto.

Niemniej jednak wraz z coraz większym nasyceniem firm z sektora BSS w największych ośrodkach, zaczęliśmy obserwować trend decentralizacji, który jest obecnie coraz bardziej widoczny. Duże korporacje i centra BSS coraz częściej decydują się na otwarcie centrów satelickich w mniejszych miastach, takich jak Bydgoszcz, Bielsko-Biała, Częstochowa, Gliwice, Opole czy Rzeszów. Każde z tych miast posiada inną specyfikę i to zróżnicowanie jest bardzo potrzebne w kontekście rozwoju branży BSS w Polsce. Dla przykładu w Bielsku-Białej, w którym działamy od dłuższego czasu obserwujemy rozwój operacji ITO oraz R&D, co wynika z profilu samego miasta, które jest ważnym ośrodkiem przemysłowym i badawczym.

Pandemia koronawirusa w pewnym sensie będzie zachęcać kolejne duże organizacje do lokowania biur satelickich w małych i średnich ośrodkach, zwłaszcza, że funkcjonowanie zespołów online nie wymaga tak częstego podróżowania. Ponadto region CEE udowodnił, że jest bezpieczną przystanią zapewniającą ciągłość biznesową i pozwala bezpiecznie planować biznes w długofalowej perspektywie.

*The rapid growth of regional office markets in the last decade has been driven, among other things, by the expansion of the business services sector, which is favouring Central and Eastern Europe, especially Poland.*

*The key strengths of our country include such factors as Poland's geographical position and cost advantage over Western Europe. Poland's competitiveness also stems from the nation's large pool of skilled labour, students and graduates with technical, economic and linguistic capabilities sought-after by companies setting up shared services centres here. It is these factors that have spurred the activity of the BSS in Poland and the key BSS locations include Krakow, Wrocław, Katowice, and Tricity. However, as the BSS became increasingly saturated in the largest cities, it progressed towards decentralisation, which has become a notable trend.*

*Large corporations and BSS centres are increasingly opening satellite centres in smaller cities, including the fastest-growing markets such as Bydgoszcz, Bielsko-Biała, Częstochowa, Gliwice, Opole, and Rzeszów. Each city has its own specific features and this diversity is critical to the growth of the BSS in Poland. For example, in Bielsko-Biała, where we have been active for some time, we have seen growth in ITO and R&D as the city is a major manufacturing and research location.*

*The coronavirus pandemic will, in a sense, encourage large organisations to open satellite offices in small and medium-sized towns, especially as teams working online do not have to travel too often. The CEE region has also demonstrated that it is a safe haven that helps ensure business continuity and make safe long-term business plans.*

## KONTAKTY CONTACTS



**CAVATINA HOLDING S.A.**

ul. Wielicka 28 B  
30-552 Kraków

**ŁUKASZ ŻELEZIK**

Executive Director, Leasing

✉ [lukasz.zelezik@cavatina.pl](mailto:lukasz.zelezik@cavatina.pl)

☎ +48 574 298 005

**KRZYSZTOF WILCZAK**

Leasing Manager – Bielsko-Biała

✉ [krzysztof.wilczak@cavatina.pl](mailto:krzysztof.wilczak@cavatina.pl)

☎ +48 537 337 381



**KRZYSZTOF MISIAK**  
EXECUTIVE PARTNER  
CUSHMAN & WAKEFIELD



