



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 2 kwietnia 2015 r.

Poz. 1964

### UCHWAŁA NR VI/82/2015 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 24 marca 2015 r.

#### **w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których zostaną wykonane remonty elewacji**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.),

#### **Rada Miejska uchwala co następuje**

**§ 1. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części położone na terenie miasta Bielska-Białej wzdłuż pierzei:

- ulic: 3-go Maja, 11-go Listopada, Podcienie, Rynek, Ks. Stanisława Stojałowskiego, Zamkowa, Wzgórze,
- placów: Bolesława Chrobrego, Smolki, Wojska Polskiego, Wolności, Żwirki i Wigury,

pod warunkiem wykonania w nich remontu elewacji, w tym co najmniej całej elewacji frontowej lub całej elewacji frontowej z połacią dachową.

2. Przez pojęcie elewacji rozumie się powierzchnię ściany zewnętrznej budynku wraz z występującymi na niej elementami i detalami architektonicznymi, do których zalicza się, oprócz płaskich połaci ścian, między innymi: otwory (okna, drzwi, bramy i loggie), balkony, wnęki ściennie, ryzality, lizeny, pilastry, słupy, półkolumny, kolumny, gzymsy, fryzy, attyki, rzeźby, płaskorzeźby, malowidła.

3. Przez pojęcie elewacji frontowej rozumie się elewację wzdłuż pierzei ulic i pierzei placów wymienionych w ust. 1.

**§ 2.** Zwolnienie przysługuje do wysokości kwoty poniesionych i udokumentowanych wydatków na remont, o którym mowa w § 1 – zwany dalej remontem, począwszy od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym złożono dokumenty uprawniające do zwolnienia, o których mowa w § 5, jednak nie dłużej niż przez okres 10 lat.

**§ 3.** Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale nie obejmuje budynków sprzedanych przez Gminę z obowiązkiem wykonania remontu elewacji.

**§ 4.** W przypadku, gdy zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale dotyczy budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, będących we władaniu przedsiębiorców – podatników podatku od nieruchomości – może mieć ono wyłącznie charakter pomocy de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L nr 352 z 24.12. 2013 r.).

§ 5. 1. Podatnik chcący skorzystać ze zwolnienia, o którym mowa w niniejszej uchwale, zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Dochodów Budżetowych Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej opinii Pełnomocnika Prezydenta Miasta ds. Rewitalizacji Obszarów Miejskich potwierdzającej wykonanie remontu, w terminie 12 miesięcy od dnia jego zakończenia.

2. Podatnik, o którym mowa w § 4, dodatkowo zobowiązany jest do złożenia wraz z opinią:

- a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- b) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, których zakres określony jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53 poz. 311 z późn. zm.),
- c) w terminie do 15 stycznia każdego roku, w którym kontynuowane jest zwolnienie aktualnych zaświadczeń lub oświadczeń oraz informacji, o których mowa w lit. a i b.

3. Warunkiem uzyskania pozytywnej opinii, o której mowa w ust. 1, jest zrealizowanie remontu i przystąpienie do użytkowania obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego oraz złożenie w biurze Pełnomocnika Prezydenta Miasta d/s Rewitalizacji Obszarów Miejskich kserokopii oraz przedłożenie do wglądu oryginałów następujących dokumentów:

- a) decyzji o pozwoleniu na budowę, pozwolenia konserwatorskiego (o ile jest wymagane),
- b) dokumentów potwierdzających zakończenie remontu zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i przepisami dotyczącymi obiektów objętych ochroną konserwatorską,
- c) informacji zbiorczej o wysokości poniesionych kosztów wraz z dokumentami (rachunki, faktury i inne dokumenty świadczące o wydatkowaniu środków na remont).

4. W przypadku, gdy wraz z remontem elewacji podatnik wykonał również inne prace remontowe budynku lub jego części podatnik zobowiązany jest do udokumentowania nakładów związanych wyłącznie z remontem elewacji.

5. W przypadku wystawienia faktur lub rachunków na wspólnotę mieszkaniową w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r., nr 80 poz. 903 z późn. zm.) poniesione nakłady na remont rozlicza się proporcjonalnie do posiadanego przez podatnika udziału w nieruchomości wspólnej.

§ 6. 1. Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2020 r., z tym że prawo do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały trwa przez okres w niej przewidziany.

2. Zwolnienie określone niniejszą uchwałą dotyczy budynków lub ich części, w których remont został zakończony po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 8. Traci moc Uchwała nr XXXVIII/903/2009 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 10 marca 2009 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości zmieniona Uchwałą nr XLII/983/2014 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 27 maja 2014 r.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Jarosław Klimaszewski**