

Informacja dla inwestorów niebędących przedsiębiorcami przesyłowymi

Udostępnianie nieruchomości gminnych/Miasta na prawach powiatu/Skarbu Państwa celem lokalizacji nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub remontu, modernizacji, wymiany, przebudowy urządzeń istniejących, wymaga:

1. Złożenia wniosku przez Inwestora o wyrażenie zgody na wejście w teren wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z zasadami i warunkami udostępniania nieruchomości gminnych/Miasta na prawach powiatu/Skarbu Państwa – ze szczególnym uwzględnieniem konieczności zawarcia odpłatnej umowy określającej warunki korzystania z nieruchomości.

Wysokość opłaty ustalana jest w oparciu o Zarządzenie Prezydenta Miasta Bielska-Białej nr ON.0050.134.2015.MGR z dnia 10 lutego 2015r. (dla nieruchomości gminnych i Miasta na prawach powiatu) oraz Zarządzenie Prezydenta Miasta Bielska-Białej nr ON.0050.135.2015.MGR z dnia 10 lutego 2015r. (dla nieruchomości Skarbu Państwa) - określające stawki opłaty za lokalizację poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej.

Wniosek o wejście w teren – załącznik nr 1.

Oświadczenie Inwestora – załącznik nr 2.

Zarządzenia Prezydenta Miasta – załącznik nr 3.

2. Zawarcia odpłatnej umowy Inwestora z Miastem, określającej warunki wejścia w teren nieruchomości gminnej/Miasta na prawach powiatu/Skarbu Państwa.

Zawarcia umowy z Miastem będzie możliwe w terminie do 30 dni od złożenia wniosku.

W sprawach wymagających uzyskania dodatkowych opinii termin może ulec wydłużeniu.

Uwaga:

Istnieje alternatywna możliwość uzyskania zgody na wejście w teren nieruchomości gminnej/Miasta na prawach powiatu/Skarbu Państwa celem lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej - poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej wraz z prawem każdorazowego wejścia w teren celem przeprowadzenia remontu, przebudowy, modernizacji, konserwacji urządzenia/sieci.

Czas realizacji wniosku – **ok. 5 miesięcy.**

Służebność jest ustanawiana za jednorazowym wynagrodzeniem i wymaga zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Koszty umowy Wnioskodawca ponosi w całości.

Służebność gruntowa będzie ustanawiana tylko i wyłącznie w sytuacjach, gdy przedmiotowe urządzenia infrastruktury technicznej pozostaną własnością Inwestora/Wnioskodawcy, tzn. nie zostaną przekazane/sprzedane inwestorowi przesyłowemu.