

## **Informacja dla inwestorów, będących przedsiębiorcami przesyłowymi**

Udostępnianie nieruchomości gminnych/Miasta na prawach powiatu/Skarbu Państwa celem lokalizacji nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub remontu, modernizacji, wymiany, przebudowy urządzeń istniejących, wymaga:

### **Sposób I**

(konieczność uiszczenia opłaty za wejście w teren oraz ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu, możliwość szybszego zrealizowania inwestycji)

1. Złożenia wniosku przez Inwestora o wyrażenie zgody na wejście w teren wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z zasadami i warunkami udostępniania nieruchomości gminnych/Miasta na prawach powiatu/Skarbu Państwa – ze szczególnym uwzględnieniem:

- konieczności zawarcia odpłatnej umowy określającej warunki korzystania z nieruchomości

oraz

- konieczności złożenia w terminie do 60 dni od momentu zakończenia inwestycji wniosku o ustanowienie przez Miasto służebności przesyłu.

Załącznikiem warunkującym rozpatrzenie wniosku jest mapa do celów prawnych sporządzona przez uprawnionego geodetę, na której wysowny będzie przebieg służebności przesyłu wraz z pasem technologicznym.

Wysokość opłaty będzie ustalana w oparciu Zarządzenie Prezydenta Miasta Bielska-Białej nr ON.0050.134.2015.MGR z dnia 10 lutego 2015r. określające stawki opłaty za lokalizację poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej.

**Wzór wniosku o wejście w teren – załącznik nr 1.**

**Wzór oświadczenia Inwestora – załącznik nr 2.**

**Zarządzenie Prezydenta Miasta nr ON.0050.134.2015.MGR z dnia 10.02.2015r.  
– załącznik nr 3.**

2. Zawarcia odpłatnej umowy Inwestora z Miastem, określającej warunki wejścia w teren nieruchomości gminnej/Miasta na prawach powiatu/Skarbu Państwa.

Zawarcie umowy z Miastem będzie możliwe w terminie do 30 dni od złożenia wniosku.

**Uwaga:** w sprawach wymagających uzyskania dodatkowych opinii termin może ulec wydłużeniu.

3. W terminie do 60 dni od momentu zakończenia inwestycji Inwestor - zgodnie z oświadczeniem, stanowiącym załącznik do wniosku o wyrażenie zgody na wejście w teren nieruchomości gminnej/ Miasta na prawach powiatu/Skarbu Państwa – winien złożyć odrębny wniosek o ustanowienie służebności przesyłu celem prawnego usankcjonowania lokalizacji przedmiotowego urządzenia infrastruktury technicznej wraz z prawem każdorazowego wejścia w teren (remonty, przebudowy, modernizacje, konserwacje). Służebność będzie ustanawiana za jednorazowym wynagrodzeniem.

Czas realizacji wniosku – ok. 5 miesięcy.

Służebność jest ustanawiana za jednorazowym wynagrodzeniem i wymaga zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Koszty umowy Wnioskodawca ponosi w całości.

**Wzór wniosku o ustanowienie służebności przesyłu – załącznik nr 4.**

## **Sposób II**

(bez opłaty za wejście w teren, konieczność ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu, późniejsza realizacja inwestycji)

Wymaga złożenia przez Wnioskodawcę/Inwestora wniosku o ustanowienie służebności przesyłu, polegającej na możliwości lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej na nieruchomości, stanowiącej własność Gminy/ Miasta na prawach powiatu/Skarbu Państwa wraz z możliwością każdorazowego wejścia w teren celem przeprowadzenia remontu, przebudowy, modernizacji, konserwacji urządzenia/sieci.

Załącznikiem warunkującym rozpatrzenie wniosku jest mapa do celów prawnych sporządzona przez uprawnionego geodetę, na której wrysowany będzie przebieg służebności przesyłu wraz z pasem technologicznym.

Czas realizacji wniosku – ok. 5 miesięcy.

Służebność jest ustanawiana za jednorazowym wynagrodzeniem i wymaga zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Koszty umowy Wnioskodawca ponosi w całości.

**Wzór wniosku o ustanowienie służebności przesyłu – załącznik nr 4.**

