

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie miasta Bielska-Białej.

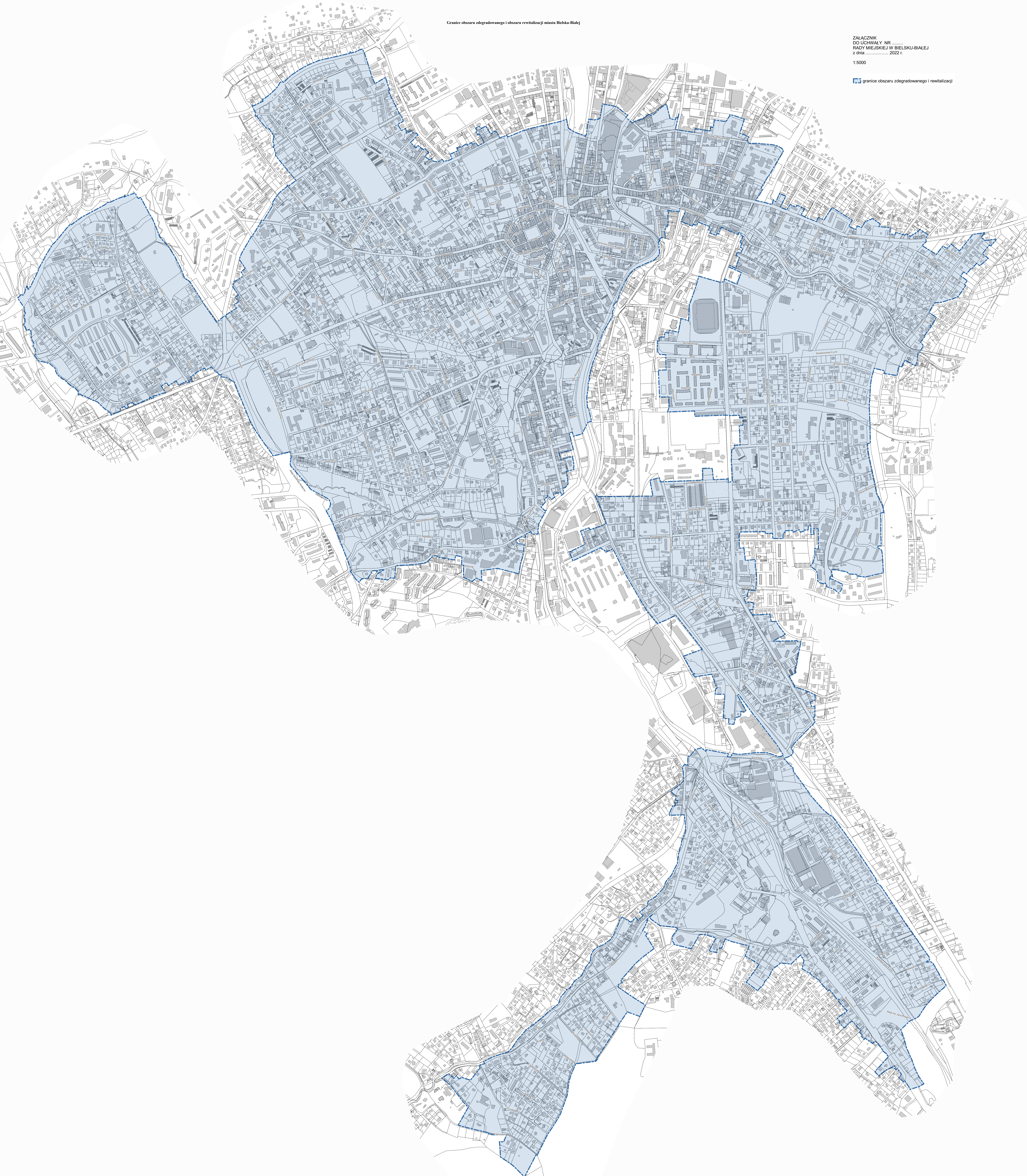
Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 8 ust. 1 oraz art. 11 ust. 1 i art. 12 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 458 z późn. zm).

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Miasta Bielska-Białej w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



Uzasadnienie

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm), dalej zwana ustawą, która określa: zasady prac, tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie własności gminy. Działania w ramach rewitalizacji zostały uznane za zadanie własne gminy. Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzonych w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie. Istotnym elementem rewitalizacji jest włączenie do działań mieszkańców oraz przedstawicieli lokalnych instytucji społecznych czy gospodarczych. Zgodnie z art. 8 ustawy, w przypadku gdy gmina zamierza realizować ww. zadanie własne, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne dla opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji. Program stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość działań oraz ścisłą współpracę ze społecznością lokalną.

Zgodnie z zapisami art. 9 ustawy o rewitalizacji obszarem zdegradowanym jest teren gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk w sferze społecznej dotyczących m.in. bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego. Negatywnym zjawiskom społecznym musi towarzyszyć co najmniej jedno dodatkowe zjawisko w jednej ze sfer: gospodarczej, środowiskowej, funkcjonalno-przestrzennej, technicznej, środowiskowej.

Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20 % powierzchni miasta i nie może być zamieszkały przez więcej niż 30 % liczby mieszkańców gminy. W Bielsku-Białej obszar zdegradowany został wyznaczony zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji i wskazany w *Strategii Rozwoju Bielska-Białej do 2030 roku*, przyjętej uchwałą Rady Miejskiej w Bielsku-Białej nr XLV/1048/2022 z dnia 19 maja 2022 roku. Obszar zdegradowany Bielska-Białej wynosi 6,7% i jest zamieszkały przez 28,5% ogólnej liczby mieszkańców.

Na podstawie obszaru zdegradowanego w dalszej kolejności wyznaczono obszar rewitalizacji. W związku z powyższym, w projekcie przedmiotowej uchwały zaproponowano, aby obszar rewitalizacji był identyczny jak obszar zdegradowany, ponieważ mieści się w limitach ustawowych. Ponadto przyjęto, że należy podjąć działania rewitalizacyjne na całym obszarze, na którym koncentrują się negatywne zjawiska oraz gdzie wskaźniki są gorsze w porównaniu do średniej dla gminy. Pozwoli to na osiągnięcie zrównoważonego rozwoju całego obszaru miasta. Umożliwi to również większej liczbie interesariuszy pozyskanie środków finansowych na działania rewitalizacyjne, m. in. z funduszy Unii Europejskiej.

Zgodnie z art. 12 ustawy o rewitalizacji do niniejszej uchwały nie wymaga się dołączenia diagnozy, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt. 1 ustawy o rewitalizacji. Przy ustaleniu obszaru zdegradowanego na podstawie art. 12 ustawy o rewitalizacji gmina nie wykonuje żadnych dodatkowych prac diagnostycznych, podczas których mogłoby dojść do wytyczenia innych granic obszaru zdegradowanego, niż te, które znalazły się w *Strategii Rozwoju Bielska-Białej do 2030 roku*.