

z dnia....., zgłoszony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia ..... r.

**w sprawie Miejskiego programu związanego ze zmianą systemu ogrzewania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), w związku z art. 8 ust. 2 i art. 110 ust. 10 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1508 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1523 z późn. zm.)

**Rada Miejska  
p o s t a n a w i a**

§ 1. 1. Przyjąć „Miejski program związany ze zmianą systemu ogrzewania” - zwany dalej "Programem", w brzmieniu ustalonym w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Program adresowany jest do osób, które ponoszą zwiększone koszty ogrzewania lokalu wynikające z trwałej zmiany systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym na ogrzewanie gazowe, elektryczne, olejowe lub polegające na podłączeniu do miejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 2. Realizację Programu ustala się do dnia 31 grudnia 2023 roku.

§ 3. Program finansowany będzie ze środków budżetu Miasta Bielska-Białej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej  
z dnia.....2019 r.

### Miejski program związany ze zmianą systemu ogrzewania

§ 1. Użyte w "Miejskim programie związanym ze zmianą systemu ogrzewania" określenia oznaczają:

- 1) **Program** – Miejski program związany ze zmianą systemu ogrzewania,
- 2) **lokal** – lokal mieszkalny określony w art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1234 z późn. zm.) - zwanej dalej "ustawą o ochronie praw lokatorów", a także część mieszkalną domu jednorodzinnego,
- 3) **powierzchnia faktyczna (PF)** – powierzchnia użytkowa lokalu określona w art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy o ochronie praw lokatorów,
- 4) **powierzchnia normatywna (PN)** – powierzchnia lokalu, która w przeliczeniu na liczbę osób zamieszkujących w lokalu, nie może przekraczać:
  - a) 35 m<sup>2</sup> – dla 1 osoby,
  - b) 40 m<sup>2</sup> – dla 2 osób,
  - c) 45 m<sup>2</sup> – dla 3 osób,
  - d) 55 m<sup>2</sup> – dla 4 osób,
  - e) 65 m<sup>2</sup> – dla 5 osób,
  - f) 70 m<sup>2</sup> – dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m<sup>2</sup>,
- 5) **LW** – liczbę wszystkich osób zamieszkujących w lokalu,
- 6) **LC** – liczbę członków rodziny zamieszkującej w lokalu,
- 7) **ogrzewanie proekologiczne** - ogrzewanie gazowe, elektryczne, olejowe lub polegające na podłączeniu do miejskiej sieci ciepłowniczej,
- 8) **różnica kosztów (R)** - kwota stanowiąca różnicę pomiędzy kosztami ogrzewania 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu paliwem stałym, a kosztami ogrzewania proekologicznego, określona w sposób zryczałtowany w skali roku,
- 9) **pomoc (P)** – zasiłek celowy, o którym mowa w art. 39 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1508 z późn. zm.) - zwanej dalej "ustawą o pomocy społecznej", przyznany do końca danego roku kalendarzowego na dofinansowanie zwiększonych kosztów ogrzewania,
- 10) **osoba samotnie gospodarująca** - osoba prowadząca jednoosobowe gospodarstwo domowe, która posiada tytuł prawny do lokalu i zamieszkuje w tym lokalu,
- 11) **rodzina** – osoby spokrewnione lub niespokrewnione pozostające w faktycznym związku, wspólnie zamieszkujące i gospodarujące, z których chociażby jedna osoba posiada tytuł prawny do lokalu,
- 12) **dochód i kryterium dochodowe osoby samotnie gospodarującej albo osoby w rodzinie** – dochód w wysokości określonej w art. 8 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o pomocy społecznej,
- 13) **wywiad środowiskowy** – wywiad, o którym mowa w art. 107 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej,
- 14) **MOPS** – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Bielsku-Białej,
- 15) **M** - ilość miesięcy w roku kalendarzowym liczonych począwszy od miesiąca, w którym złożono wniosek wraz z wymaganą dokumentacją,

16) **współczynnik K** - współczynnik korygujący wysokości pomocy (P), ustalony w zależności od wysokości dochodu osoby samotnie gospodarującej albo wysokości dochodu na osobę w rodzinie.

§ 2. 1. Pomoc (P) może dotyczyć tylko lokalu, w którym dokonano trwałej zmiany systemu ogrzewania na ogrzewanie proekologiczne, przy czym dokonanej nie wcześniej niż w dniu 1 stycznia 2019 r.

2. Trwała zmiana systemu ogrzewania lokalu polega na zlikwidowaniu wszystkich urządzeń grzewczych na paliwa stałe i montażu ogrzewania proekologicznego tego lokalu.

3. Pomoc (P) może być przyznawana osobie samotnie gospodarującej albo rodzinie zobowiązanej do regulowania opłat za ogrzewanie lokalu, na podstawie umowy ze sprzedawcą energii lub innego dokumentu, z którego wynika zobowiązanie do regulowania tych opłat.

4. Osoba samotnie gospodarująca albo rodzina może otrzymać pomoc (P) na okres łącznie nie dłuższy niż 24 miesiące.

5. Dochód osoby samotnie gospodarującej albo dochód na osobę w rodzinie, uprawniający do otrzymania pomocy (P), nie może przekroczyć 500% kryterium dochodowego osoby samotnie gospodarującej albo osoby w rodzinie.

6. Wartość współczynnika K określa poniższa tabela:

<b>OSOBA SAMOTNIE GOSPODARUJĄCA</b>	
<b>Wysokość dochodu</b>	<b>Wartość współczynnika K</b>
do 200% kryterium dochodowego	1
powyżej 200% do 300%	0,85
powyżej 300% do 400%	0,7
powyżej 400% do 500%	0,5
<b>RODZINA</b>	
<b>Wysokość dochodu na osobę w rodzinie</b>	<b>Wartość współczynnika K</b>
do 200% kryterium dochodowego	1
powyżej 200% do 300%	0,85
powyżej 300% do 400%	0,7
powyżej 400% do 500%	0,5

§ 3. 1. Wysokość przyznanej pomocy (P) w danym roku kalendarzowym ustala się jako iloczyn powierzchni faktycznej (PF) oraz wartości różnicy kosztów (R) proporcjonalnie do liczby miesięcy (M) z uwzględnieniem współczynnika K i oblicza się wg wzoru  $P = PF \times R / 12 \times M \times K$ , z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Jeżeli faktyczna powierzchnia lokalu jest wyższa od normatywnej, uwzględnia się powierzchnię normatywną lokalu.

3. Przyjmuje się, że wartość różnicy kosztów (R) wynosi 28,00 zł w przeliczeniu na 1 m<sup>2</sup>, bez względu na rodzaj zastosowanego systemu ogrzewania proekologicznego.

4. W przypadku zamieszkiwania w lokalu osoby posiadającej orzeczenie o niepełnosprawności albo orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, powierzchnię normatywną lokalu zwiększa się o 5m<sup>2</sup> na każdą taką osobę, przy czym nie może być ona wyższa niż powierzchnia faktyczna lokalu.

5. W przypadku, gdy w lokalu zamieszkuje więcej niż jedna rodzina, tylko jedna rodzina jest uprawniona do skorzystania z pomocy (P).

6. Powierzchnię objętą pomocą dla rodziny ustala się według wzoru:  $(PF/LW) \times LC$ .

§ 4. 1. Warunkiem wszczęcia i prowadzenia postępowania o udzielenie pomocy (P) w danym roku kalendarzowym, jest złożenie wniosku i przeprowadzenie wywiadu środowiskowego przez pracownika socjalnego MOPS. Do wniosku należy dołączyć:

1) dokument potwierdzający tytuł prawny do lokalu,

2) dokument potwierdzający wielkość powierzchni użytkowej lokalu,

3) umowę ze sprzedawcą energii na potrzeby grzewcze lub inny dokument potwierdzający zobowiązanie do regulowania opłat związanych z ogrzewaniem lokalu,

4) w przypadku przeprowadzenia zmiany systemu ogrzewania bez dofinansowania ze środków Miasta Bielska-Białej - dokumentację wskazującą na dokonanie trwałej zmiany systemu ogrzewania, sporządzoną odpowiednio przez: przedsiębiorcę realizującego zmianę systemu ogrzewania, kominiarza lub administratora, bądź zarządcę lokalu określającą:

a) termin dokonania zmiany systemu ogrzewania,

b) liczbę zlikwidowanych pieców lub kotłowni węglowych,

c) rodzaj zainstalowanego nowego źródła ogrzewania,

d) lokalizację dokonania trwałej zmiany systemu ogrzewania,

5) w przypadku, gdy trwała zmiana systemu ogrzewania w lokalu została przeprowadzona przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej (ZGM) – oświadczenie ZGM potwierdzające zakres i datę przeprowadzenia trwałej zmiany systemu ogrzewania w tym lokalu,

6) dokumenty, o których mowa w art. 107 ust. 5b ustawy o pomocy społecznej, potwierdzające wysokość dochodu osoby samotnie gospodarującej albo osoby w rodzinie, ustalonego zgodnie z art. 8 ust. 3-13 ustawy o pomocy społecznej.

2. Ustalona wysokość pomocy (P) i termin jej realizacji określone zostaną w decyzji administracyjnej.

3. Pomoc (P) realizowana będzie przelewem na rachunek bankowy podmiotu, na rzecz którego osoba samotnie gospodarująca albo rodzina, mają obowiązek wnieść opłatę z tytułu ogrzewania lokalu, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Pomoc (P) na opłaty związane ze zmianą systemu ogrzewania na ogrzewanie olejowe, będzie realizowana w formie przelewu na rachunek bankowy osoby samotnie gospodarującej albo jednej osoby z rodziny.

## Uzasadnienie

Miejski program związany ze zmianą systemu ogrzewania adresowany jest do osób, które ponoszą zwiększone koszty ogrzewania lokalu wynikające ze zmiany systemu ogrzewania na jeden z systemów proekologicznych. Program stanowi doraźną pomoc dla mieszkańców Bielska-Białej, którzy zmienili źródło ogrzewania mieszkań z paliwa stałego na inne paliwo charakteryzujące się niższą emisją zanieczyszczeń do powietrza, po spełnieniu czynników wymienionych w uchwale.

Program, w ramach którego można uzyskać pomoc finansową, spowoduje, że mieszkańcy o dochodach do 500% kryterium dochodowego, o którym mowa w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (w przypadku gospodarstwa jednoosobowego 5-krotność kryterium to kwota 3.505,00 zł, natomiast w przypadku rodziny 5-krotność kryterium to kwota 2.640,00 zł na 1 osobę w rodzinie), będą mogli liczyć na wsparcie w ponoszeniu zwiększonych kosztów ogrzewania wynikających ze zmiany systemu ogrzewania na niskoemisyjny.

Pomoc będzie dotyczyła lokali, w których nie wcześniej niż w dniu 1 stycznia 2019 r. przeprowadzono trwałą zmianę systemu ogrzewania.

Pomoc, dla mieszkańców przyznawana będzie w formie zasiłku celowego na zasadach i w trybie określonym w ustawie o pomocy społecznej. Każdorazowo warunkiem wszczęcia postępowania o udzielenie pomocy będzie złożenie wniosku wraz z wymaganą dokumentacją. Postępowanie w sprawie przyznania pomocy prowadzone będzie przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej. Pomoc będzie przyznawana w formie decyzji administracyjnej, po uprzednim przeprowadzeniu wywiadu środowiskowego. W zakresie potwierdzania faktu dokonania zmiany systemu ogrzewania na niskoemisyjny, MOPS będzie współpracował z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej oraz właściwymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej, które realizują programy dofinansowujące wymianę pieców na systemy niskoemisyjne.

Biorąc pod uwagę planowaną wymianę kotłów przy dofinansowaniu ze środków Miasta Bielska-Białej, jak również planowaną liczbę wymienionych prywatnie przez wnioskodawcę lub dofinansowanych z innych źródeł oraz przy założeniu, że średnia wielkość powierzchni normatywnej lokalu wyniesie 55 m<sup>2</sup> szacuje się następujące skutki finansowe w poszczególnych latach:

Rok	Łączna przewidywana liczba wymienionych kotłów	Skutki finansowe na realizację Programu (w zł)
2019	850	327.250,00
2020	1200	3.157.000,00
2021	1200	4.023.500,00
2022	1200	3.696.000,00
2023	1200	3.696.000,00
<b>Łącznie:</b>		<b>14.899.500,00</b>

Przy wyliczeniu skutków finansowych przyjęto następujące założenie: w 2019 roku wnioski zostaną złożone w październiku, natomiast w następnych latach w styczniu danego roku.

Zgodnie z uchwałą Nr LIX/1371/2010 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie sposobu konsultowania z organizacjami prowadzącymi działalność pożytku publicznego projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji, powyższy projekt podlegać będzie konsultacjom z organizacjami pozarządowymi prowadzącymi działalność pożytku publicznego. Wyniki konsultacji zostaną przedstawione na Sesji Rady Miejskiej.