

Protokół

z posiedzenia w dniu 4 kwietnia 2024 r. Komitetu Rewitalizacji Miasta Bielska-Białej

Przebieg spotkania:

1. Pani Agnieszka Lamek-Kochanowska - Przewodnicząca Komitetu Rewitalizacji rozpoczęła spotkanie od powitania przybyłych członków Komitetu Rewitalizacji oraz zaproszonych gości.
2. Pani Aleksandra Podsiadlik – Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Gospodarczego poinformowała zebranych, że z prac w Komitecie Rewitalizacji zrezygnowała Pani Adelina Gołębiowska, reprezentująca sektor społeczny. Jednocześnie przedstawiła Panią Adriannę Kowalczyk, która została z Listy rezerwowej powołana przez Prezydenta Miasta na członkinię Komitetu Rewitalizacji.
3. Pani Przewodnicząca przedstawiła temat spotkania, którym było omówienie zasad najmu lokali użytkowych w obszarze rewitalizacji oraz działań ngo's związanych z zagospodarowaniem przestrzeni miejskich i oddała głos przedstawicielom Fundacji Teraz Ulica, w celu omówienia szczegółowo tematu spotkania.
4. Pan Piotr Sokół – przedstawiciel Fundacji Teraz Ulica - przedstawił problemy, z którymi zmaga się Fundacja Teraz Ulica w zakresie zapisów umowy najmu lokalu pl. Wolności 4, w której mieści się siedziba organizacji. Problematiczne są zapisy dotyczące udostępniania powierzchni lokalu innym organizacjom pozarządowym (odpłatne/nieodpłatne).
5. Pan Krzysztof Kwiatkowski – Zastępca Dyrektora ZGM, wyjaśnił, że z zapisów regulaminu najmu wynika, że podnajmowanie powierzchni lokalu jest możliwe tylko w sytuacji uzyskania zgody właściciela lokalu i może następować jako nieodpłatne krótkotrwałe udostępnienie lub musi być uregulowane w umowie najmu poprzez wskazanie i wpisanie do umowy najmu podmiotów chcących współpracować i korzystać z lokalu.
6. Pan Adam Włodarczyk – przedstawiciel Fundacji Teraz Ulica dodał, że rodzi to trudności, gdyż przy działaniach realizowanych przez NGO's z różnych projektów grantowych koszty najmu mogą być finansowane a wynajmującej organizacji daje to możliwość zarabiania środków na pokrycie kosztów eksploatacyjnych obiektu. Aktualne zapisy umowy kolidują z takimi działaniami.
7. Pani Grażyna Staniszevska dodała, że jest to problem większości organizacji realizujących projekty grantowe i należałoby go rozwiązać systemowo.
8. Pan Krzysztof Kwiatkowski zaproponował, żeby Fundacja zwróciła się do ZGM z konkretnym zapytaniem dotyczącym możliwości odpłatnego udostępniania powierzchni najmowanego lokalu innym ngo'som realizującym działania prospołeczne. Zmiana taka wymagałaby zmiany Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej. Wystąpienie takie będzie podstawą do podjęcia prac nad zmianą zasad najmu lokali użytkowych.
9. Kolejnym poruszonym przez przedstawicieli Fundacji Teraz Ulica tematem, była kwestia możliwości ustawienia przez Ogrodnika Miejskiego donic z warzywami/ziółami przy budynku Fundacji, co nawiązywałoby do działalności statutowej organizacji.
10. Pan Dariusz Gajny wyjaśnił w tej kwestii, że podjęcie działania w tym zakresie.
11. Pan Dariusz Gajny został zapytany przez uczestników spotkania o plany dotyczące powstania w mieście Farmy miejskiej.

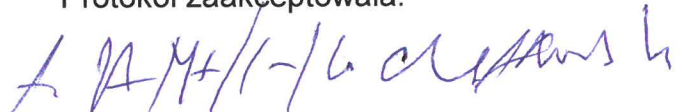
12. Pan Dariusz Gajny wyjaśnił, że trwają prace nad koncepcją tej inwestycji i szczegóły zostaną przedstawione końcem kwietnia br.
13. Pan Adam Włodarczyk poruszył również kwestię planów zagospodarowania skweru przy ul. Głębokiej i ewentualnego rozpatrzenia możliwości umiejscowienia lodówki społecznej – jadłodzielni, która swoim designem wpisywałaby się w przestrzeń tego miejsca.
14. Pan Dariusz Gajny zobowiązał się do sprawdzenia aspektów prawnych związanych z umiejscowieniem takiej lodówki na terenie miejskiego skweru. Zasugerował, aby Fundacja wskazała ewentualne inne lokalizacje, które mogłyby zostać rozpatrzone przez Wydział GM.
15. Pani Elżbieta Rosińska zobowiązała się przedstawić środowisku seniorów temat pilotażowego usytuowania lodówki społecznej na jednym z osiedli.
16. Fundacja Teraz Ulica poprosiła o interwencję w Miejskim Zarządzie Dróg w kwestii:
 - Uwzględnienia w przepisach możliwości wnioskowania przez ngo's o abonament uprawniający do parkowania w obszarze objętym strefą płatnego parkowania;
 - Wskazania preferencyjnej stawki opłaty za zajęcie pasa drogowego w związku z organizacją działań prospołecznych przez ngo'sy.
17. Pani Anna Jończyk poinformowała zebranych, że *Gminny Program Rewitalizacji Bielska-Białej do roku 2030*, został 20 marca br. przyjęty uchwałą przez Zarząd Województwa Śląskiego, zgodnie z „Zasadami opiniowania gminnych programów rewitalizacji oraz prowadzenia wykazu gminnych programów rewitalizacji województwa śląskiego w ramach FE SL 2021-2027” i został wpisany na Listę pozytywnie ocenionych programów rewitalizacji województwa śląskiego.
18. Pani Przewodnicząca Agnieszka Lamek - Kochanowska poinformowała, że wyjaśnienia jakie uzyskała Pani Anna Jończyk na zapytania Członków KR zgłoszone na poprzednim spotkaniu zostaną dołączone do niniejszego protokołu w formie załącznika do niniejszego protokołu.

Protokół sporządziła:

INSPEKTOR

mgr Anna Jończyk

Protokół zaakceptowała:



Załącznik do Protokołu z posiedzenia Komitetu Rewitalizacji z dnia 4.04.2024 r.

Wyjaśnienia na zapytania członków Komitetu Rewitalizacji udzielone przez Wydziały i jednostki miejskie dotyczące następujących kwestii dotyczących obszaru rewitalizacji:

- **Uniemożliwienie wjazdu samochodów na nowo wyremontowaną ścieżkę w parku Włókniarzy (za budynkiem Powiatowego Urzędu Pracy - ul. Parkowa) – *Wydział Gospodarki Miejskiej jest w trakcie wykonania analizy mającej na celu określenie możliwości postawienia szlabanu ograniczającego wjazd na nowo wyremontowaną ścieżkę,***
- **Rozpatrzenie możliwości stworzenia miejsc/punktów ładowań telefonów komórkowych np. ławki ładujące, rower ładujący, miejsca w budynkach użyteczności publicznej umożliwiające ładowanie m.in. telefonów - *Wydział Gospodarki Miejskiej przeanalizował dostępne na rynku rozwiązania, tj. m.in. ławki ładujące energią słoneczną – jest to rozwiązanie zbyt kosztowne, ponadto musiałyby one być usytuowane na pełnym słońcu, aby być w pełni efektywne i spełniać swoją funkcję – Wydział Gospodarki Miejskiej nie planuje realizacji takich działań. Dodatkowo Wydział Inwestycji wyjaśnił w tej kwestii, że wykonanie infrastruktury do ładowania urządzeń mobilnych jest problematyczne z uwagi na:***
 - *wykonane stacje ładowania będą wymagać obsługi w zakresie corocznych badań i serwisu - szczególnie te zewnętrzne. Doświadczenie pokazuje także, że elementy te są łatwo uszkodzane podczas użytkowania (transformatoriki, panele, wtyczki);*
 - *w przypadku aktów wandalizmu/uszkodzenia - szczególnie zewnętrznych osoba, która nie będzie miała świadomości, że urządzenie jest niesprawne, narażona jest na porażenie prądem elektrycznym;*
 - *w przypadku miejskich budynków użyteczności - kwestia jest rozwiązana gniazdka do ładowania urządzeń elektronicznych są zlokalizowane w miejscach ogólnodostępnych. Mając odpowiednie kable można skorzystać.*
- **Zwiększenie w obszarze rewitalizacji toalet miejskich dostosowanych dla osób z niepełnosprawnościami – *Wydział Gospodarki Miejskiej wyjaśnił, że w obszarze rewitalizacji funkcjonują dwie toalety dla osób z niepełnosprawnościami (przy ul. Kopernika i ul. Zygmunta Krasińskiego) przy powstawaniu nowych toalet zostanie uwzględniona potrzeba dostosowania ich dla osób z niepełnosprawnościami.***
- **Przy zleceniu organizowania ngo's imprez - np. spacerów historycznych po Bielsku-Białej zapewnienie cykliczności – np. 4 razy w roku, w konkretnych, z góry zaplanowanych terminach – *Wydział Kultury i Promocji wyjaśnił, że działania takie są planowane cyklicznie. W 2024 r. Stowarzyszenie Olszówka zrealizuje 10 wycieczek z historykiem i 2 spaceru historyczne z Panem Jackiem Kachlem.***
- **Sprawdzenie stanu technicznego i uzupełnienie brakujących pachołków parkingowych na ul. Wzgórze (wzdłuż Zamku) – *Miejski Zarząd Dróg wyjaśnił, że słupki metalowe zostały wymienione na nowe, słupki elastyczne zostały zamówione i MZD oczekuje na ich dostawę i montaż – problem z dostępnością w magazynach.***
- **Przeorganizowanie zagospodarowania ul. 1 Maja - brak chodnika, który zajęty został na ogródki gastronomiczne bez zachowania alternatywy, utrudnienie bezpiecznego poruszania się – *Miejski Zarząd Dróg wyjaśnił, że ogródek gastronomiczny przy***

pizzerii Piccolo został urządzony w pasie drogowym z zachowaniem istniejącego ciągu pieszego; chodnik przy budynku przy ul. 1 Maja 8 jest już dostępny dla pieszych.

- Rozpatrzenie możliwości wydania opracowania poświęconego portalom w bramach przy zabytkowych budynkach – promocja dziedzictwa historycznego i kulturowego – **Miejski Konserwator Zabytków poinformował, że nie widzi takiej potrzeby, ze względu na to, że są już dwa wydawnictwa, które promują dziedzictwo architektoniczne miasta i zawierają motyw portali jako detal architektoniczny.**
- Rozpatrzenie możliwości wykorzystania prototypu bielskich żab wykonanych przez Panią Lidię Sztwiertnia - np. promocja ścieżek rowerowych poprzez żaby na rowerach – **Wydział Kultury i Promocji wyjaśnił, że rzeźby żab były rozważane kilka lat temu, zanim powstał bajkowy szlak. Na ten moment nie planuje się realizacji rzeźby żab – planuje się rozwijać w przyszłości bajkowy szlak miasta.**

INSPEKTOR

mgr Anna Jończyk

A. G. 17.11.2024

LISTA OBECNOŚCI
Spotkanie Komitetu Rewitalizacji miasta Bielska-Białej
Termin spotkania: 4 kwietnia 2024 r.

Miejsce spotkania: Duża sala konferencyjna w budynku przy ul. ks. Stanisława Stojalskiego 32

Formuła spotkania: stacjonarna

lp.	Imię i nazwisko	Reprezentowany sektor	Podpis
1	Gracyna Farnińska	NGO	[Podpis]
2	Wojciech Słoboda	ZHM	[Podpis]
3	Piotr Wróbel	społeczny	[Podpis]
4	Mieczysław Lebo	Gospodarowcy	[Podpis]
5	Piotr Sobóć	NGO	[Podpis]
6	ADAM WŁODANOWICZ	NGO	[Podpis]
7	Krzysztof Kostka Górczyński	R.O.S.	[Podpis]
8	JOANNA BALCERAK P IM. AGNIESZKI KOCJAŁSKA	GOSPODARCY	[Podpis]
9	Organizacja Pracownicza	Zaluzowane miejscowości.	[Podpis]
10	Agnieszka Karocki - Kochanek	społeczny	[Podpis]
11	Sebastian Kujda	społeczny	[Podpis]
12	Monika Łowczyńska	społeczny	[Podpis]
13	Arel Racinić	społeczny	[Podpis]
14	Adrianna Kowalczyk	+	[Podpis]
15	Aleksandra Potkiewicz	Wydział RG	[Podpis]
16	DARIUSZ GAJDA	WGM	[Podpis]
17	ROSINSKA Elżbieta	Rada Seniorów	[Podpis]
18	Anna Jochym	Wydział RG	[Podpis]

