



AKCEPTUJĘ

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Przemysław Kamiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA

SPRAWOZDANIE za 2019 ROK

z realizacji projektów ujętych
w „Programie Rewitalizacji Obszarów
Miejskich w Bielsku-Białej na lata 2014-2020
(Kontynuacja PROM 2007-2013)”



Rewitalizacja
w Bielsku-Białej

Bielsko-Biała, luty 2020 r.

Zgodnie z zapisami „Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich na lata 2014-2020 (Kontynuacja PROM 2007-2013)” (PROM), przyjętego uchwałą nr XIX/368/2016 z 21 czerwca 2016 r., Operator programu zobowiązany jest do zamieszczania na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej rocznego sprawozdania z realizacji PROM.

W wyniku reorganizacji struktury organizacyjnej Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej, od 2020 roku zlikwidowane zostało Biuro ds. Rewitalizacji Obszarów Miejskich z siedzibą przy ul. Cieszyńskiej 15 w Bielsku-Białej. Zadania dotyczące rewitalizacji obszarów Miejskich w Bielsku-Białej w zakresie opracowania i aktualizacji Programu Rewitalizacji oraz pełnienia roli Operatora Programu Rewitalizacji przejął Wydział Strategii i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej z siedzibą przy pl. Ratuszowym 1.

Zadania inwestycyjne i remontowe w zakresie rewitalizacji miejskich nieruchomości realizowane przez Biuro ds. Rewitalizacji Obszarów Miejskich przejął Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, ul. Lipnicka 26.

1. Do „Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Bielsku-Białej na lata 2014-2020 (Kontynuacja PROM 2007-2013)” zostało zgłoszonych **65 projektów** na kwotę **404 418 284,80 zł**.
2. Realizacja projektów w roku 2019:

Typ projektu	Realizacja rzeczowa - ilościowa	Rzeczowa realizacja - procentowa	Realizacja finansowa - kwotowa	Realizacja finansowa - procentowa
Projekty zakończone:	8	12,31 %	28 231 867,00	6,98 %
Projekty w trakcie realizacji	18	27,69 %	9 750 127,31	2,41 %
Projekty rozpoczęte (prace przygotowawcze)	1	1,5 %	49 754,00	0,01 %
Łącznie	27	41,5 %	38 031 748,31	9,40 %

3. Realizacja projektów w latach 2015 – 2019:

Projekty zakończone: ilościowo - **28 szt.** procentowo – **43 %**

PROJEKTY ZAKOŃCZONE

1. Biuro ds. Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Bielsku-Białej zrealizowało projekty pn:

a/ „MCUS – Wzgórze 14” (projekt nr 4)

Finansowanie: budżet gminy, UE, budżet państwa.

Całkowity koszt realizacji projektu: 5 219 914,10 zł w tym w 2019 r.: **2 586 479,00 zł**

Wykonany został kompleksowy remont konserwatorski kamienicy. Budynek został przystosowany i wyposażony na potrzeby Miejskiego Centrum Usług Społecznościowych w Bielsku – Białej (MCUS) m.in. w sprzęt komputerowy i multimedialny, sprzęt AGD, pomoce dydaktyczne i sprzęt rehabilitacyjny.

b/ „RYNEK 16/SŁOWACKIEGO 1B” (projekt nr 8)

Finansowanie: Budżet gminy.

Całkowity koszt realizacji projektu: 4 615 576,92 zł **w tym w 2019 r. : 2 977 729,00 zł**

Wykonano kompleksowe prace remontowe wewnątrz budynku z wyposażeniem w niezbędne instalacje. Poprawiona została funkcjonalność układu pomieszczeń, remont podwórka wewnętrznego z przechoodem.

c/ „MODERNIZACJA, PRZEBUDOWA I ADAPTACJA BUDYNKU PRZY UL. RYNEK 25/PL. ŚW. MIKOŁAJA 12” (projekt nr 18)

Finansowanie: Budżet gminy.

Całkowity koszt realizacji projektu: 1 483 131,34 zł **(w tym w roku 2019 : 1 360 670 zł)**

Wykonano kompleksowe prace zewnątrz i wewnątrz budynku z wyposażeniem w niezbędne instalacje i poprawą funkcjonalności układu pomieszczeń, remontem podwórka wewnętrznego.

2. Bielskie Centrum Kultury w Bielsku-Białej zakończyło realizację projektu pn.:

„WZMACNIANIE POTENCJAŁU SPOŁECZNOŚCI LOKALNYCH POPRZEZ KULTURĘ: BCK” (projekt nr 22)

Finansowanie: Budżet gminy, środki UE.

Całkowity koszt realizacji projektu: 29 978 094,08 zł **(w tym w roku 2019: 16 461 450,00 zł)**

Wykonano roboty wykończeniowe we wszystkich branżach:

- branża budowlana: roboty murarskie, malarskie, tynkarskie, osadzanie stolarki drzwiowej i okiennej, roboty związane z wykonaniem okładzin ścian wewnętrznych, sufitów podwieszanych, posadzek;
- branża sanitarna: prace związane z instalacją: sanitarną, kanalizacyjną, klimatyzacyjną i wentylacją;
- branża elektryczna: prace związane z instalacjami elektrycznymi;
- branża teletechniczna: prace związane z wykonywaniem systemów dozoru, ostrzegania i ppoż.;
- akustyka, oświetlenie sceniczne i mechanika sceny: montaż sprzętu i uruchamianie systemów;
- roboty rozbiórkowe, murarskie, tynkarskie, zbrojarskie, betonowanie.

3. Wydział Polityki Społecznej Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej zrealizował projekt pn:

„TWOJA FIRMA -TWÓJ SUKCES” (projekt nr 24)

Finansowanie: Budżet gminy, środki UE.

Całkowity koszt realizacji projektu: 1 230 971,41 zł **(w tym w roku 2019: 556 067,00 zł)**

19 osobom pozostającym bez pracy, przekazano bezzwrotne środki na podjęcie działalności gospodarczej.

4. Galeria Bielska BWA zakończyła realizację projektu pn:

„WILLA SIXTA: GB BWA” (projekt nr 23)

Finansowanie: Budżet gminy, środki UE.

Całkowity koszt realizacji projektu: 6 483 401,79 zł (w tym w roku 2019: 3 756 390,00 zł)

Zakończono remont konserwatorski kamienicy. W zabytkowym budynku siedzibę znajdzie biuro projektu „Zintegrowana animacja społeczna” i klub wolontariusza. W 2019r. wykonano węzeł ciepły, kontynuowano roboty remontowo – budowlane wewnątrz i na zewnątrz budynku. Zamontowano 1 windę i 1 podnośnik dla osób niepełnosprawnych.

5. Bielski klub Jeździecki „Hubertus” zrealizował projekt pn:

„OŚRODEK REKREACJI KONNEJ” (projekt nr 42)

Finansowanie: Środki prywatne, Dotacja Ministerstwa Sportu i Turystyki.

Całkowity koszt realizacji projektu: 2 420 789,60 zł (w tym w roku 2019: 383 082,00 zł)

Wybudowano stajnię z zapleczem socjalnym wraz z niezbędną infrastrukturą. Wykonano zjazd z drogi publicznej i drogi wewnętrznej oraz wykonano ujeżdżalnię zewnętrzną. W IV kwartale 2019 r. rozpoczęto działalność statutową ośrodka.

6. Inwestor prywatny – właściciel budynku przy ul. Celnej 2 w Bielsku-Białej zrealizował projekt pn:

„RENOWACJA I ADAPTACJA XVIII WIECZNEGO OBIEKTU” (projekt nr 63)

Finansowanie: Środki własne.

Całkowity koszt realizacji projektu: 450 000,00 zł (w tym w roku 2019: 150 000,00 zł)

W 2019 r. zostały wykonane prace związane z wykończeniem mieszkań – 7 mieszkań zostało całkowicie umeblowane i nadają się do zamieszkania. Pozostała część budynku - ok. 45% stanowią lokale użytkowe i zabytkowe. Znajduje się tam działające ogrzewanie miejskie (Therma) ,wentylacja ,oraz pozostałe sieci. Ponadto budynek został dostosowany do wymogów ppoż. – wykonano specjalne otwory pod kurtyny ppoż. oraz nowe drzwi wejściowe spełniające normy.

PROJEKTY W TRAKCIE REALIZACJI

1. Straż Miejska w Bielsku-Białej realizuje kolejny etap projektu pn:

„MONITORING CCTV” (projekt nr 12)

Finansowanie: Budżet gminy.

Całkowity koszt realizacji projektu: 2 284 465,51 zł (w tym w roku 2019: 482 928,00 zł)

Rozbudowano system monitoringu CCTV o 6 kamer.

- 1 kamera w rejonie ul. Czystej,
- 1 kamera w rejonie ul. Piotra Czajkowskiego,
- 2 kamery w rejonie ul. Michała Grażyńskiego,
- 1 kamera w rejonie skrzyżowania ulic Władysława Broniewskiego i PCK,
- 1 kamera w rejonie ul. Spółdzielców.

Ponadto wykonano linię zasilającą do istniejącej kamery na skrzyżowaniu ulic 11 Listopada i Wyzwolenia oraz wybudowano rurociąg kablowy do istniejącej kamery przy ul. Młyńskiej, co umożliwiło uruchomienie w/w kamer.

2. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Bielsku-Białej realizuje projekty pn:

a/ „ZINTEGROWANA ANIMACJA SPOŁECZNA W BIELSKU-BIAŁEJ” (projekt nr 25)

Finansowanie: Budżet gminy, środki UE.

Całkowity koszt realizacji projektu: 2 274 478,32 zł (w tym w roku 2019: 1 151 059,00 zł)

Rozpoczęto realizację 9 Programów Aktywności Lokalnej (PAL) na osiedlach objętych PROM. 231 osób podpisało umowy przystąpienia do PAL, otrzymało wsparcie w formie doradztwa socjalnego i/lub psychologicznego, z tego: 55 osób podpisało kontrakty socjalne na udział w Klubie Integracji Społecznej (KIS), 12 na udział w Centrum Integracji Społecznej – działania mające na celu podniesienie kompetencji, kwalifikacji, poszukiwanie pracy, podjęcie zatrudnienia. 25 osób niepełnosprawnych objęto asystenturą. 139 osób wzięło udział w warsztatach: artystycznych, edukacyjno-integracyjnych, sportowych, dziennikarskich.

b/ „MIEJSKIE CENTRUM USŁUG SPOŁECZNOŚCIOWYCH” (projekt nr 3)

Finansowanie: Budżet gminy, środki UE.

Całkowity koszt realizacji projektu: 197 006,00 zł (w tym w roku 2019: 197 006,00 zł)

W ramach projektu powstała: Strefa Usług dla Dzieci i Młodzieży, do której zrekrutowano 30 dzieci; Strefa dla Seniorów – zrekrutowano 20 osób; Obsługa mieszkań chronionych – zrekrutowano 3 osoby; Usługi opiekuńcze w miejscu zamieszkania – zrekrutowano 23 osoby.

3. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej realizuje projekty pn:

a/ „ROZWÓJ MIESZKALNICTWA SOCJALNEGO I CHRONIONEGO W BIELSKU-BIAŁEJ” (projekt nr 27)

Finansowanie: Budżet gminy, środki UE.

Całkowity koszt realizacji projektu: 2 055 624,87 zł (w tym w roku 2019: 397 357,00zł)

Wyremontowane zostały 2 lokale mieszkalne przy ul. Przechód 1/4 i Komorowickiej 16/4 z przeznaczeniem na mieszkania chronione.

Wykonano I etap remontu budynku przy ul. Karpackiej 170. Kubatura rewitalizowanego budynku - 694,21m³. Wymieniono deskowanie połaci i pokrycie dachu – 404m², rynny (42mb) i rury spustowe (12mb), wykonano izolację pionową fundamentów (56,50m²) i częściowo poziomą budynku.

Wykonano I etap remontu budynku przy ul. Żywieckiej 131. Kubatura rewitalizowanego budynku - 976,83m³. Wyremontowano dach (245m²) wraz z wymianą stropu (112,55m²), przebudowano kominy (9,3mb) i wykonano instalację odgromową (95mb).

Opracowano dokumentację projektowo-kosztorysową dla nowych lokalizacji: ul. Cieszyńska 31a, Listopada 65a oraz Zdrojowa 4/2-2a, Poczтовая 26/3, Piotra Bardowskiego 4/5 i Michała Grażyńskiego 31/1.

b/ „SOBIESKIEGO 13” (projekt nr 9)

Finansowanie: Budżet gminy.

Całkowity koszt realizacji projektu: 15 174,80 zł (w tym w roku 2019: 2 932,20 zł)

Wykonano dokumentację projektowo-kosztorysową. Uzyskano pozwolenie na budowę. Opracowano studium wykonalności dla budynku.

c/ „SOBIESKIEGO 19” (projekt nr 11)

Finansowanie: Budżet gminy.

Całkowity koszt realizacji projektu: 31 118,71 zł (w tym w roku 2019: 18 876,11zł)

Wykonano dokumentację projektowo-kosztorysową. Uzyskano pozwolenie na budowę. Opracowano studium wykonalności dla budynku.

d/ „REMONT ELEWACJI, DACHU – UL. WYZWOLENIA 6A” (projekt nr 34)

Finansowanie: Budżet gminy.

Całkowity koszt realizacji projektu: 14 286,90 zł (w tym w roku 2019: 4 286,00 zł)

Opracowano studium wykonalności dla budynku.

4. Bielskie Stowarzyszenie Artystyczne „Teatr Grodzki” realizuje następujące projekty pn:

„INKUBATOR PRZEDSIĘBIORCZOŚCI SPOŁECZNEJ, REHABILITACJI I PROFILAKTYKI” (projekt nr 36)

Finansowanie: Środki prywatne, środki UE, dotacje inne niż UE, wolontariat.

Całkowity koszt realizacji projektu: 3 020 000,00 zł (w tym w roku 2019: 1 340 000,00 zł)

Został kompleksowo wyremontowane 3 piętro o pow. ok. 700 m². Wymieniono stolarkę okienną, wyremontowano część elewacji. Oddano do użytkowania 14 nowych pomieszczeń.

5. Gemini Park Sp. z o.o. realizuje kolejny etap projektu pn:

„MIASTECZKO INNOWACJI W GEMINI PARK” (projekt nr 58)

Finansowanie: Środki prywatne.

Całkowity koszt realizacji projektu: 6 350 000,00 zł (w tym w roku 2019: 100 000,00 zł)

W 2019 roku projekt poszerzono o nowe atrakcje. Najmłodszy mogą korzystać z: areny trampolin, plenerowej kręgielni, małego hydraulika, nowych stołów do gier logicznych. Dzieci i dorośli do dyspozycji mają 20 zadaszonych stanowisk do skakania. Łączna powierzchnia areny to 100m².

6. Fundacja Aktywności lokalnej „Złote Łany” realizuje projekt pn:

„KLUB INTEGRACJI SPOŁECZNEJ ZŁOTE ŁANY” (projekt nr 59)

Finansowanie: Środki prywatne, środki UE, budżet państwa.

Całkowity koszt realizacji projektu: 484 827,50 zł **(w tym w roku 2019: 119 400,00 zł)**

Udzielono wsparcia uczestnikom Klubu Integracji Społecznej obejmujące indywidualne i grupowe działania w postaci usług psychologicznych, doradztwa zawodowego, treningów motywacyjnych pomocnych przy przyjęciu pracy lub rozpoczęciu działalności gospodarczej.

7. Wydział Inwestycji Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej realizuje projekt pn:

„AKTYWNE PRZESTRZENIE – REWITALIZACJA TERENÓW MIEJSKICH W BIELSKU-BIAŁEJ” (projekt nr 13)

Finansowanie: budżet gminy, środki UE, budżet państwa.

Całkowity koszt realizacji projektu: 6 128 999,85 zł **(w tym w 2019 roku: 5 936 283,00 zł)**

W 2019 r. zrealizowano zakres związany z Parkiem przy ul. Zdrojowej/ ul. św. Anny.
W ok. 90 % zrealizowano również zakres związany z ogrodem jordanowskim przy ul. Zielonej.

PROJEKTY ROZPOCZĘTE

1. Biuro ds. Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Bielsku-Białej rozpoczęło realizację projektu pn:

„RYNEK 32 I PLAC ŚW. MIKOŁAJA 7” (projekt nr 7)

Finansowanie: Budżet gminy.

Całkowity koszt realizacji projektu: **49 754 zł**

Wykonano pełnobranżową dokumentację projektowo-kosztorysową.

W kolejnych latach projekt będzie realizowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej.

NACZELNIK WYDZIAŁU


mgr Aleksandra Podsiadlik

INSPEKTOR


mgr Anna Jończyk

25.02.2020r.

