

Cennik Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej

Ip	Opis rodzaju nieruchomości podlegającej wycenie	Cena za operat (brutto)
1	<p>w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (wycena prawa własności, prawa użytkowania wieczystego, wartości składnika budowlanego, składnika roślinnego, ograniczonych praw rzeczowych):</p> <ul style="list-style-type: none"> - wycena praw do nieruchomości gruntowej wraz z wyceną składnika roślinnego i/lub elementów składnika budowlanego (z wyłączeniem budynków i innych obiektów kubaturowych) oraz ograniczonych praw rzeczowych - wycena praw do nieruchomości gruntowej wraz z wyceną składnika budowlanego (budynki i innych obiekty kubaturowe), składnika roślinnego oraz ograniczonych praw rzeczowych - wycena praw do nieruchomości zalesionej (koszty związane z pozyskaniem planu urządzenia lasu ciążą na wykonawcy) - wycena wartości nasadzeń, urządzeń i naniesień stanowiących własność członków ROD - wycena wartości gruntu oraz nasadzeń, urządzeń i naniesień stanowiących własność ROD (część wspólna) - wycena kosztów realizacji obowiązków wobec ROD (nieruchomość zamienna, koszty założenia nowego ogrodu i odtworzenia urządzeń, budynków, itp.) 	<p>400,00zł</p> <p>800,00zł</p> <p>800,00zł</p> <p>300,00zł</p> <p>400,00zł</p> <p>500,00zł</p>
2	<p>w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości wyłączone na podstawie odrębnych przepisów (wycena prawa własności, prawa użytkowania wieczystego, wartości składnika budowlanego, składnika roślinnego, ograniczonych praw rzeczowych):</p> <ul style="list-style-type: none"> - wycena praw do nieruchomości gruntowej wraz z wyceną składnika roślinnego i/lub elementów składnika budowlanego (z wyłączeniem budynków i innych obiektów kubaturowych) oraz ograniczonych praw rzeczowych - wycena praw do nieruchomości gruntowej wraz z wyceną składnika budowlanego (budynki i innych obiekty kubaturowe), składnika roślinnego oraz ograniczonych praw rzeczowych 	<p>400,00zł</p> <p>800,00zł</p>
3	<p>w celu ustalenia opłaty adiacenckiej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - opinia w przypadku braku wzrostu wartości nieruchomości - wycena w przypadku wzrostu wartości nieruchomości 	<p>150,00zł</p> <p>400,00zł</p>
4	<p>w celu ustalenia wysokości opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności</p>	<p>350,00zł</p>
5	<p>w celu ustalenia ceny i opłaty z tytułu trwałego zarządu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wycena praw do nieruchomości gruntowej wraz z wyceną składnika roślinnego i/lub elementów składnika budowlanego (z wyłączeniem budynków i innych obiektów kubaturowych) - wycena praw do nieruchomości gruntowej wraz z wyceną składnika budowlanego (budynki i innych obiekty kubaturowe), składnika roślinnego 	<p>400,00zł</p> <p>1200,00zł</p>
6	<p>w celu dokonania zwrotu wyłączonych nieruchomości</p>	<p>600,00zł</p>
7	<p>ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, czasowego zajęcia nieruchomości, powstałej z tego tytułu szkody i/lub zmniejszenia wartości nieruchomości</p>	<p>400,00zł</p>

