

**ZARZĄDZENIE NR ON.0050.2755.2022.NR  
PREZYDENTA MIASTA BIELSKA-BIAŁEJ**

z dnia 2 czerwca 2022 r.

**w sprawie stawek opłaty za wydanie zgody na czasowe zajęcie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub oddanych w użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa, w związku z umieszczeniem nowego lub remontem, modernizacją, wymianą, przebudową istniejącego urządzenia infrastruktury technicznej na rzecz inwestorów niebędących przedsiębiorcami przesyłowymi, oraz stawek wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorców przesyłowych**

Na podstawie art. 4 pkt. 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1 art. 23 ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

**z a r z ą d z a m**

**§ 1.** Ustalić wysokość opłat za czasowe zajęcie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub oddanych w użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa, w związku z umieszczeniem nowego lub remontem, modernizacją, wymianą, przebudową istniejącego urządzenia infrastruktury technicznej - z wyłączeniem nieruchomości położonych w pasach dróg publicznych, na rzecz inwestorów niebędących przedsiębiorcami przesyłowymi oraz ustalić wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia na nieruchomościach stanowiących własność lub oddanych w użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorców przesyłowych, uwzględniające opłatę za czasowe zajęcie nieruchomości na rzecz przedsiębiorców przesyłowych.

**§ 2.** Wprowadzić następujące stawki opłat za czasowe zajęcie gruntów przez inwestorów niebędących przedsiębiorcami przesyłowymi:

1. Kanalizacja deszczowa i sanitarna - do 200 mm średnicy wewnętrznej włącznie - **opłata 9 zł za 1 mb** urządzenia, dodatkowo opłata **30 zł za każdą umieszczoną studzienkę kanalizacyjną** (kratki ściekowe/wpusty bez dodatkowych opłat). Teren niezbędny pod realizację i obsługę przepompowni zostanie udostępniony na podstawie odrębnej umowy.

2. Kanalizacja deszczowa i sanitarna - powyżej 200 mm średnicy wewnętrznej - **opłata 18 zł za 1 mb** urządzenia, dodatkowo opłata **30 zł za każdą umieszczoną studzienkę kanalizacyjną** (kratki ściekowe/wpusty bez dodatkowych opłat). Teren niezbędny pod realizację i obsługę przepompowni zostanie udostępniony na podstawie odrębnej umowy.

3. Budowle wpustów wód opadowych odprowadzające do koryt cieków wodnych ścieki z kanalizacji deszczowej - opłata **30 zł za 1 m<sup>2</sup> rzutu poziomego budowli/urządzenia** (modernizacja cieków wodnych wynikająca z realizacji wpustu wraz z umocnieniem skarp cieków bez dodatkowych opłat).

4. Wodociągi do 200 mm średnicy wewnętrznej włącznie - opłata **9 zł za 1 mb** urządzenia, dodatkowo opłata **30 zł za 1 m<sup>2</sup> rzutu poziomego komory wodociągowej**.

5. Wodociągi powyżej 200 mm średnicy wewnętrznej - opłata **18 zł za 1 mb** urządzenia, dodatkowo opłata **30 zł za 1 m<sup>2</sup> rzutu poziomego komory wodociągowej**.

6. Ciepłociągi podziemne - opłata **25 zł za 1 mb** urządzenia, dodatkowo opłata **za 30 zł za 1 m<sup>2</sup> rzutu poziomego komory ciepłowniczej**.

7. Ciepłociągi nadziemne - opłata **50 zł za 1 mb** urządzenia, dodatkowo opłata **za 30 zł za 1 m<sup>2</sup> rzutu poziomego komory ciepłowniczej**.

8. Przewody elektroenergetyczne podziemne:

a) do 5 kV włącznie - opłata **10 zł za 1 mb** urządzenia,

b) powyżej 5 kV do 20 kV włącznie - opłata **16 zł 1 mb** urządzenia,

c) powyżej 20 kV - opłata **20 zł 1 mb** urządzenia,

d) dodatkowo opłata **30 zł za każdą umieszczoną studzienkę/szafkę**. Teren niezbędny pod realizację i obsługę stacji transformatorowej zostanie udostępniony na podstawie odrębnej umowy.

9. Przewody elektroenergetyczne nadziemne:

a) do 0,4 kV włącznie - opłata **30 zł za 1 mb urządzenia/linii** (konsole prowadzące linię na fasadach budynków bez opłat),

b) powyżej 0,4 kV do 5 kV włącznie - opłata **40 zł 1 mb urządzenia/linii**,

c) powyżej 5 kV do 20 kV - opłata **80 zł 1 mb urządzenia/linii**,

dotatkowo opłata **30 zł za każdą podporę słupa**,

d) powyżej 20 kV - opłata **220 zł za 1 mb urządzenia/linii**

w zależności od sylwetki słupa podpory dodatkowo opłata **30 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni rzutu poziomego słupa wraz z poprzecznikami**.

10. Latarnie uliczne - opłata **30 zł za sztukę**.

11. Gazociągi - **30 zł za 1 m<sup>2</sup> strefy kontrolnej**, dodatkowo, za stacje redukcyjno-pomiarowe i układy zaworów upustowych opłata **30 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni stacji lub układu zaworów**, bez możliwości umieszczania budynków/kontenerów. Teren niezbędny pod realizację i obsługę budynków i kontenerów zostanie udostępniony na podstawie odrębnej umowy.

12. Kanalizacja techniczna/światłowody (telewizja kablowa/Internet/telefon/ przewody sygnalizacyjne) - opłata **6 zł za 1 mb urządzenia**. Dodatkowo opłata **30 zł za każdą umieszczoną studzienkę/szafkę/słupek kablowy**.

13. Nadziemne przewody teletechniczne/światłowody (telewizja kablowa/Internet/telefon/przewody sygnalizacyjne) - opłata **45 zł za 1 mb urządzenia**. Dodatkowo **opłata 30 zł za każdą podporę słupa**.

14. Urządzenia niewymienione - według indywidualnej oceny.

15. Minimalna opłata wynosi równowartość jednej jednostki miary wskazanej w punktach poprzedzających. Podane we wniosku inwestora wartości jednostek miar zaokrąglą się do pełnych jednostek miary.

16. W przypadku zmiany przebiegu inwestycji inwestor zobowiązany jest dopłacić różnicę wynikającą ze zmiany parametrów inwestycji według stawek obowiązujących w dniu złożenia wniosku o zmianę.

17. Zgoda na czasowe zajęcie nieruchomości stanowiących własność lub oddanych w użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa jest wyrażona na okres do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

18. Opłata za ponowne lub przedłużenie terminu ważności umowy na czasowe zajęcie nieruchomości, w związku z upływem terminu w poprzednio udzielonej zgodzie wynosi 10 % wartości opłaty jaka została naliczona (w przypadku gdy przebieg nie ulega zmianie) – za każde przedłużenie terminu. Gdy przebieg inwestycji uległ zmianie dodatkowo oblicza się ewentualną różnicę w wysokości opłat.

**§ 3. 1.** Wprowadzić stawki wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorców przesyłowych – zgodnie z tabelą wysokości stawek wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu uwzględniające opłatę za czasowe zajęcie nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Bielska-Białej, sporządzonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, stanowiącą załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Stawka wynagrodzenia uwzględniona w § 3 uzależniona jest od lokalizacji nieruchomości gruntowej obciążonej służebnością przesyłu względem stref urbanizacji miejskiej okazanych graficznie na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

**§ 4. 1.** Opłaty określone w § 2 i § 3 ustala się w wysokości netto (do opłaty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu naliczenia opłaty).

2. Opłatę określoną w § 2 i § 3 zaokrąglą się do pełnych dziesiątek złotych w górę.

3. Opłaty uiszczane są jednorazowo.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr ON.0050.2755.2022.NR

Prezydenta Miasta Bielska-Białej

z dnia 2 czerwca 2022 r.

**Wysokość stawek wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu uwzględniające opłatę za czasowe zajęcie nieruchomości gruntowych na terenie miasta Bielsko-Biała:**

Kategorie mediów przesyłowych	Wskazane strefy miejskie położenia gruntu oraz stawki wynagrodzenia i opłat		
	I	II	III
Kanalizacja deszczowa i sanitarna dla sieci o średnicy do $\varnothing$ 200mm	90 zł/m <sup>2</sup>	50 zł/m <sup>2</sup>	36 zł/m <sup>2</sup>
Studzienka kanalizacyjna dla sieci jw.	135 zł/m <sup>2</sup>	75 zł/m <sup>2</sup>	54 zł/m <sup>2</sup>
Kanalizacja deszczowa i sanitarna dla sieci o średnicy powyżej $\varnothing$ 200mm	110 zł/m <sup>2</sup>	60 zł/m <sup>2</sup>	45 zł/m <sup>2</sup>
Studzienka kanalizacyjna dla sieci jw.	135 zł/m <sup>2</sup>	75 zł/m <sup>2</sup>	54 zł/m <sup>2</sup>
Budowle wpustów wód opadowych do cieków względem rzutu poziomego powierzchni budowli	110 zł/m <sup>2</sup>	60 zł/m <sup>2</sup>	45 zł/m <sup>2</sup>
Wodociągi dla sieci o średnicy wewnętrznej do $\varnothing$ 200mm	90 zł/m <sup>2</sup>	50 zł/m <sup>2</sup>	36 zł/m <sup>2</sup>
Komorowa wodociągowa dla sieci jw.	135 zł/m <sup>2</sup>	75 zł/m <sup>2</sup>	54 zł/m <sup>2</sup>
Wodociągi dla sieci o średnicy wewnętrznej większej od $\varnothing$ 200mm	110 zł/m <sup>2</sup>	60 zł/m <sup>2</sup>	45 zł/m <sup>2</sup>
Komora wodociągowa dla sieci jw.	135 zł/m <sup>2</sup>	75 zł/m <sup>2</sup>	54 zł/m <sup>2</sup>
Ciepłociągi podziemne	160 zł/m <sup>2</sup>	90 zł/m <sup>2</sup>	60 zł/m <sup>2</sup>
Komora ciepłownicza dla sieci podziemnej	135 zł/m <sup>2</sup>	75 zł/m <sup>2</sup>	54 zł/m <sup>2</sup>
Ciepłociągi nadziemne	225 zł/m <sup>2</sup>	125 zł/m <sup>2</sup>	90 zł/m <sup>2</sup>
Komora ciepłownicza dla sieci nadziemnej	135 zł/m <sup>2</sup>	75 zł/m <sup>2</sup>	54 zł/m <sup>2</sup>
Przewody energetyczne podziemne do 20kV	70 zł/m <sup>2</sup>	40 zł/m <sup>2</sup>	27 zł/m <sup>2</sup>
Przewody energetyczne podziemne > 20kV	90 zł/m <sup>2</sup>	50 zł/m <sup>2</sup>	36 zł/m <sup>2</sup>
Dodatkowa opłata za studzienkę/szafkę energetyczną w sieci podziemnej	110 zł/m <sup>2</sup>	60 zł/m <sup>2</sup>	45 zł/m <sup>2</sup>
Przewody energetyczne nadziemne do 0,4kV	110 zł/m <sup>2</sup>	60 zł/m <sup>2</sup>	45 zł/m <sup>2</sup>
Przewody energetyczne nadziemne 0,4 kV – 5kV	120 zł/m <sup>2</sup>	70 zł/m <sup>2</sup>	50 zł/m <sup>2</sup>
Przewody energetyczne nadziemne 5kV - 20kV	200 zł/m <sup>2</sup>	110 zł/m <sup>2</sup>	80 zł/m <sup>2</sup>
Dodatkowa opłata za każdą podporę słupa jw.	110 zł/m <sup>2</sup>	60 zł/m <sup>2</sup>	45 zł/m <sup>2</sup>
Przewody energetyczne nadziemne powyżej 20kV	360 zł/m <sup>2</sup>	200 zł/m <sup>2</sup>	144 zł/m <sup>2</sup>
Dodatkowa opłata za powierzchnię rzutu poziomego słupa wraz z poprzecznikami, sieci jw	110 zł/m <sup>2</sup>	60 zł/m <sup>2</sup>	45 zł/m <sup>2</sup>
Latarnie uliczne, stawka za sztukę/element	110 zł/m <sup>2</sup>	60 zł/m <sup>2</sup>	45 zł/m <sup>2</sup>
Gazociągi sieciowe przesyłowe	135 zł/m <sup>2</sup>	75 zł/m <sup>2</sup>	54 zł/m <sup>2</sup>
Stacje redukcyjno-pomiarowe, układy zaworów upustowych dla sieci gazociągów	135 zł/m <sup>2</sup>	75 zł/m <sup>2</sup>	54 zł/m <sup>2</sup>
Kanalizacja techniczna (światłowody, telewizja kablowa, internet, telefon, sygnalizacja)	90 zł/m <sup>2</sup>	50 zł/m <sup>2</sup>	36 zł/m <sup>2</sup>
Studzienka, szafka, słupek kablowy dla sieci technicznych jw	135 zł/m <sup>2</sup>	75 zł/m <sup>2</sup>	54 zł/m <sup>2</sup>
Nadziemne przewody sieci technicznej (internet (światłowody, telewizja kablowa	160 zł/m <sup>2</sup>	90 zł/m <sup>2</sup>	63 zł/m <sup>2</sup>
Dodatkowa opłata za każdą podporę słupa dla nadziemnych sieci technicznych jw.	135 zł/m <sup>2</sup>	75 zł/m <sup>2</sup>	54 zł/m <sup>2</sup>

Powyższe stawki są rekomendowane również dla gruntów w użytkowaniu wieczystym.

§ 5. Zarządzenia nie stosuje się do inwestycji realizowanych przez inwestorów niebędących przedsiębiorcami przesyłowymi na zlecenie lub potrzeby Skarbu Państwa oraz jego jednostek organizacyjnych.

§ 6. Odstępuje się od naliczania opłat z tytułu czasowego zajęcia nieruchomości, w przypadku inwestycji realizowanych na nieruchomościach oddanych przez Skarb Państwa do korzystania pod jakimkolwiek tytułem prawnym, o ile o zgodę występuje korzystający.

§ 7. Zarządzenia nie stosuje się w zakresie naliczania opłat z tytułu czasowego zajęcia nieruchomości w odniesieniu do inwestycji realizowanych na zlecenie lub potrzeby Gminy Bielsko-Biała, organów administracji rządowej oraz państwowych jednostek budżetowych.

§ 8. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 10. Zarządzenia nie stosuje się do wniosków składanych przez inwestorów przesyłowych o ustanowienie służebności przesyłu, w związku z zawartymi do dnia wejścia w życie Zarządzenia, umowami na czasowe zajęcie nieruchomości stanowiących własność lub oddanych w użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa.

§ 11. Uchyła się Zarządzenie nr ON.0050.135.2015.MGR z dnia 10 lutego 2015 r. w sprawie stawek opłaty za czasowe ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub oddanych w użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa, w związku z umieszczeniem nowego lub remontem, modernizacją, wymianą, przebudową istniejącego urządzenia infrastruktury technicznej oraz Zarządzenie nr ON.0050.199.2019.MGR z dnia 22 lutego 2019 r. zmieniające Zarządzenie nr ON.0050.135.2015.MGR z dnia 10 lutego 2015 r.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA  
Bielska-Białej

  
Jarosław Klimaszewski



