

ZARZĄDZENIE NR ON.0050.134.2015.MGR
PREZYDENTA MIASTA BIELSKA - BIAŁEJ
Z DNIA 10 LUTEGO 2015R.

w sprawie stawek opłaty za czasowe ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała/Miasta na prawach powiatu lub oddanych w użytkowanie wieczyste Gminy Bielsko-Biała/Miasta na prawach powiatu, w związku z umieszczeniem nowego lub remontem, modernizacją, wymianą, przebudową istniejącego urządzenia infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 p. 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.), w związku z art. 92, ust. 1, p. 2 ustawy z 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 595 ze zm.), oraz art. 11, ust. 1 art. 12, art. 25, ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.).

z a r z ą d z a m

§ 1

Ustalić wysokość opłat za czasowe ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała/Miasta na prawach powiatu lub oddanych w użytkowanie wieczyste Gminy Bielsko-Biała/Miasta na prawach powiatu, w związku z umieszczeniem nowego lub remontem, modernizacją, wymianą, przebudową istniejącego urządzenia infrastruktury technicznej - z wyłączeniem nieruchomości położonych w pasach dróg publicznych.

§ 2

Wprowadzić następujące stawki opłat za zajęcie gruntów:

1. Kanalizacja deszczowa i sanitarna - do 200 mm średnicy wewnętrznej włącznie - **opłata 9 zł za 1 mb** urządzenia (dodatkowo opłata **30 zł za każdą umieszczoną studzienkę kanalizacyjną**, kratki ściekowe/wpusty bez dodatkowych opłat). Teren niezbędny pod realizację i obsługę przepompowni zostanie udostępniony na podstawie odrębnej umowy.
2. Kanalizacja deszczowa i sanitarna - powyżej 200 mm średnicy wewnętrznej - **opłata 18 zł za 1 mb** urządzenia (dodatkowo opłata **30 zł za każdą umieszczoną studzienkę kanalizacyjną**, kratki ściekowe/wpusty bez dodatkowych opłat). Teren niezbędny pod realizację i obsługę przepompowni zostanie udostępniony na podstawie odrębnej umowy.

3. Budowie wpustów wód opadowych odprowadzające do koryt cieków wodnych ścieki z kanalizacji deszczowej - opłata **30 zł za 1 m² rzutu poziomego budowli/urządzenia** (modernizacja cieku wodnego wynikająca z realizacji wpustu wraz z umocnieniem skarp cieku bez dodatkowych opłat).
4. Wodociągi do 200 mm średnicy wewnętrznej włącznie - opłata **9 zł za 1 mb urządzenia** (dodatkowo opłata **30 zł za 1 m² rzutu poziomego komory wodociągowej**).
5. Wodociągi powyżej 200 mm średnicy wewnętrznej - opłata **18 zł za 1 mb urządzenia** (dodatkowo opłata **30 zł za 1 m² rzutu poziomego komory wodociągowej**).
6. Ciepłociągi podziemne - opłata **25 zł za 1 mb urządzenia** (dodatkowo opłata za **30 zł za 1 m² rzutu poziomego komory ciepłowniczej**).
7. Ciepłociągi nadziemne - opłata **50 zł za 1 mb urządzenia** (dodatkowo opłata za **30 zł za 1 m² rzutu poziomego komory ciepłowniczej**).
8. Przewody elektroenergetyczne podziemne:
 - a) do 5 kV włącznie - opłata **10 zł za 1 mb urządzenia**,
 - b) powyżej 5 kV do 20 kV włącznie - opłata **16 zł 1 mb urządzenia**,
 - c) powyżej 20 kV - opłata **20 zł 1 mb urządzenia**,
 - d) dodatkowo opłata **30 zł za każdą umieszczoną studzienkę/szafkę**. Teren niezbędny pod realizację i obsługę stacji transformatorowej zostanie udostępniony na podstawie odrębnej umowy.
9. Przewody elektroenergetyczne nadziemne:
 - a) do 0,4 kV włącznie - opłata **30 zł za 1 mb urządzenia/linii** (konsole prowadzące linię na fasadach budynków bez opłat),
 - b) powyżej 0,4 kV do 5 kV włącznie - opłata **40 zł 1 mb urządzenia/linii**,
 - c) powyżej 5 kV do 20 kV - opłata **80 zł 1 mb urządzenia/linii**, dodatkowo opłata **30 zł za każdą podpórę słupa**,
 - d) powyżej 20 kV - opłata **220 zł za 1 mb urządzenia/linii** w zależności od sylwetki słupa podpory dodatkowo opłata **30 zł za 1 m² powierzchni rzutu poziomego słupa wraz z poprzecznikami**.
10. Latarnie uliczne - opłata **30 zł za sztukę**.

11. Gazociągi - **30 zł za 1 m² strefy kontrolnej** (dodatkowo, za stacje redukcyjno-pomiarowe i układy zaworów upustowych opłata **30 zł za 1 m² powierzchni stacji lub układu zaworów**, bez możliwości umieszczania budynków/kontenerów. Teren niezbędny pod realizację i obsługę budynków i kontenerów zostanie udostępniony na podstawie odrębnej umowy.
12. Kanalizacja techniczna/światłowody (telewizja kablowa/Internet/telefon/przewody sygnalizacyjne) - opłata **6 zł za 1 mb urządzenia**. Dodatkowo opłata **30 zł za każdą umieszczoną studzienkę/szafkę/słupiek kablowy**.
13. Nadziemne przewody teletechniczne/światłowody (telewizja kablowa/Internet/telefon/przewody sygnalizacyjne) - opłata **45 zł za 1 mb urządzenia**. Dodatkowo **opłata 30 zł za każdą podporę słupa**.
14. Urządzenia nie wymienione - według indywidualnej oceny.
15. Minimalna opłata wynosi równowartość jednej jednostki miary wskazanej w punktach poprzedzających. Podane we wniosku inwestora wartości jednostek miar zaokrągla się do pełnych jednostek miary.
16. W przypadku zmiany przebiegu inwestycji inwestor zobowiązany jest dopłacić różnicę wynikającą ze zmiany parametrów inwestycji według stawek obowiązujących w dniu złożenia wniosku o zmianę.
17. Opłata **za przedłużenie ważności zgody**, której termin upłynął - **10% wartości opłaty jaka została naliczona** (w przypadku gdy przebieg nie ulega zmianie) - za każde przedłużenie terminu jej ważności. Gdy przebieg inwestycji uległ zmianie dodatkowo oblicza się ewentualną różnicę w wysokości opłat.

§ 3

1. Opłaty określone w § 2 ustala się w wysokości netto (do opłaty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu naliczenia opłaty).
2. Opłaty uiszczane są jednorazowo.

§ 4

Niniejszego Zarządzenia nie stosuje się do inwestycji realizowanych na zlecenie lub potrzeby Gminy Bielsko-Biała oraz jej jednostek organizacyjnych.

§ 5

Odstępuje się od naliczania opłat w przypadku inwestycji realizowanych na nieruchomościach oddanych przez Gminę do korzystania pod jakimkolwiek tytułem prawnym, o ile o zgodę występuje korzystający.

§ 6

Niniejszego Zarządzenia nie stosuje się do inwestycji realizowanych na zlecenie lub potrzeby Skarbu Państwa, organów administracji rządowej oraz państwowych jednostek budżetowych.

§ 7

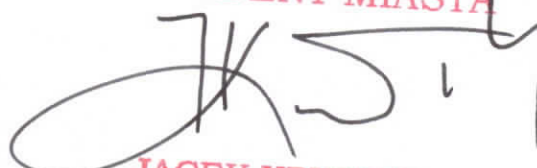
Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminnego i Rolnictwa.

§ 8

Niemniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

PREZYDENT MIASTA

JACEK KRYWULT

ZARZĄDZENIE NR ON.0050.135.2015.MGR
PREZYDENTA MIASTA BIELSKA - BIAŁEJ
Z DNIA 10 LUTEGO 2015R.

w sprawie stawek opłaty za czasowe ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub oddanych w użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa, w związku z umieszczeniem nowego lub remontem, modernizacją, wymianą, przebudową istniejącego urządzenia infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 92, ust. 1, p. 2 ustawy z 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 595 ze zm.), art. 4 p. 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 12, art. 23, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.).

z a r z ą d z a m

§ 1

Ustalić wysokość opłat za czasowe ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub oddanych w użytkowanie wieczyste Skarbowi Państwa, w związku z umieszczeniem nowego lub remontem, modernizacją, wymianą, przebudową istniejącego urządzenia infrastruktury technicznej - z wyłączeniem nieruchomości położonych w pasach dróg publicznych.

§ 2

Wprowadzić następujące stawki opłat za zajęcie gruntów:

1. Kanalizacja deszczowa i sanitarna - do 200 mm średnicy wewnętrznej włącznie - **opłata 9 zł za 1 mb** urządzenia (dodatkowo opłata **30 zł za każdą umieszczoną studzienkę kanalizacyjną**, kratki ściekowe/wpusty bez dodatkowych opłat). Teren niezbędny pod realizację i obsługę przepompowni zostanie udostępniony na podstawie odrębnej umowy.
2. Kanalizacja deszczowa i sanitarna - powyżej 200 mm średnicy wewnętrznej - **opłata 18 zł za 1 mb** urządzenia (dodatkowo opłata **30 zł za każdą umieszczoną studzienkę kanalizacyjną**, kratki ściekowe/wpusty bez dodatkowych opłat). Teren niezbędny pod realizację i obsługę przepompowni zostanie udostępniony na podstawie odrębnej umowy.
3. Budowie wpustów wód opadowych odprowadzające do koryt cieków wodnych ścieki z kanalizacji deszczowej - opłata **30 zł za 1 m² rzutu poziomego**

budowli/urządzenia (modernizacja cieku wodnego wynikająca z realizacji wpustu wraz z umocnieniem skarp cieku bez dodatkowych opłat).

4. Wodociągi do 200 mm średnicy wewnętrznej włącznie - opłata **9 zł za 1 mb urządzenia** (dodatkowo opłata **30 zł za 1 m² rzutu poziomego komory wodociągowej**).
5. Wodociągi powyżej 200 mm średnicy wewnętrznej - opłata **18 zł za 1 mb urządzenia** (dodatkowo opłata **30 zł za 1 m² rzutu poziomego komory wodociągowej**).
6. Ciepłociągi podziemne - opłata **25 zł za 1 mb urządzenia** (dodatkowo opłata za **30 zł za 1 m² rzutu poziomego komory ciepłowniczej**).
7. Ciepłociągi nadziemne - opłata **50 zł za 1 mb urządzenia** (dodatkowo opłata za **30 zł za 1 m² rzutu poziomego komory ciepłowniczej**).
8. Przewody elektroenergetyczne podziemne:
 - a) do 5 kV włącznie - opłata **10 zł za 1 mb urządzenia**,
 - b) powyżej 5 kV do 20 kV włącznie - opłata **16 zł 1 mb urządzenia**,
 - c) powyżej 20 kV - opłata **20 zł 1 mb urządzenia**,
 - d) dodatkowo opłata **30 zł za każdą umieszczoną studzienkę/szafkę**. Teren niezbędny pod realizację i obsługę stacji transformatorowej zostanie udostępniony na podstawie odrębnej umowy.
9. Przewody elektroenergetyczne nadziemne:
 - a) do 0,4 kV włącznie - opłata **30 zł za 1 mb urządzenia/linii** (konsole prowadzące linię na fasadach budynków bez opłat),
 - b) powyżej 0,4 kV do 5 kV włącznie - opłata **40 zł 1 mb urządzenia/linii**,
 - c) powyżej 5 kV do 20 kV - opłata **80 zł 1 mb urządzenia/linii**, dodatkowo opłata **30 zł za każdą podporę słupa**,
 - d) powyżej 20 kV - opłata **220 zł za 1 mb urządzenia/linii** w zależności od sylwetki słupa podpory dodatkowo opłata **30 zł za 1 m² powierzchni rzutu poziomego słupa wraz z poprzecznikami**.
10. Latarnie uliczne - opłata **30 zł za sztukę**.

11. Gazociągi - **30 zł za 1 m² strefy kontrolnej** (dodatkowo, za stacje redukcyjno-pomiarowe i układy zaworów upustowych opłata **30 zł za 1 m² powierzchni stacji lub układu zaworów**, bez możliwości umieszczania budynków/kontenerów. Teren niezbędny pod realizację i obsługę budynków i kontenerów zostanie udostępniony na podstawie odrębnej umowy.
12. Kanalizacja techniczna/światłowody (telewizja kablowa/Internet/telefon/przewody sygnalizacyjne) - opłata **6 zł za 1 mb urządzenia**. Dodatkowo opłata **30 zł za każdą umieszczoną studzienkę/szafkę/słupek kablowy**.
13. Nadziemne przewody teletechniczne/światłowody (telewizja kablowa/Internet/telefon/przewody sygnalizacyjne) - opłata **45 zł za 1 mb urządzenia**. Dodatkowo **opłata 30 zł za każdą podporę słupa**.
14. Urządzenia nie wymienione - według indywidualnej oceny.
15. Minimalna opłata wynosi równowartość jednej jednostki miary wskazanej w punktach poprzedzających. Podane we wniosku inwestora wartości jednostek miar zaokrągla się do pełnych jednostek miary.
16. W przypadku zmiany przebiegu inwestycji inwestor zobowiązany jest dopłacić różnicę wynikającą ze zmiany parametrów inwestycji według stawek obowiązujących w dniu złożenia wniosku o zmianę.
17. Opłata **za przedłużenie ważności zgody**, której termin upłynął - **10% wartości opłaty jaka została naliczona** (w przypadku gdy przebieg nie ulega zmianie) - za każde przedłużenie terminu jej ważności. Gdy przebieg inwestycji uległ zmianie dodatkowo oblicza się ewentualną różnicę w wysokości opłat.

§ 3

1. Opłaty określone w § 2 ustala się w wysokości netto (do opłaty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu naliczenia opłaty).
2. Opłaty uiszczane są jednorazowo.

§ 4

Niniejszego Zarządzenia nie stosuje się do inwestycji realizowanych na zlecenie lub potrzeby Skarbu Państwa oraz jego jednostek organizacyjnych.

§ 5

Odstępuje się od naliczania opłat w przypadku inwestycji realizowanych na nieruchomościach oddanych przez Skarb Państwa do korzystania pod jakimkolwiek tytułem prawnym, o ile o zgodę występuje korzystający.

§ 6

Niniejszego Zarządzenia nie stosuje się do inwestycji realizowanych na zlecenie lub potrzeby Gminy, organów administracji rządowej oraz państwowych jednostek budżetowych.

§ 7

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminnego i Rolnictwa.

§ 8

Niemniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

PREZYDENT MIASTA

JACEK KRYWULT