

ZARZĄDZENIE NR ON.0050.3016.2018.MGR
PREZYDENTA MIASTA BIELSKA - BIAŁEJ
Z DNIA 14 MARCA 2018R.

w sprawie sposobu ustalania wynagrodzenia za ustanawianie służebności przejazdu i przechodu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 92 ust. 1 p. 2 ustawy z 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1868 ze zm.) oraz art. 4 p. 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 12, art. 23 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.)

z a r z ą d z a m

§ 1

1. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przejazdu i przechodu na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa, które nie mogą zostać zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, będzie równe iloczynowi pola powierzchni wnioskowanej służebności, kwoty 62 zł netto i współczynnika współkorzystania, jednakże nie będzie mniejsze niż 200 zł netto.
2. Współczynnik współkorzystania stanowi iloraz cyfry 1 i liczby odpowiadającej ilości geodezyjnie wydzielonych w terenie działek, do których dojazd odbywa się po wnioskowanej nieruchomości/wnioskowanych nieruchomościach.
3. W pozostałych przypadkach - nie ujętych w ust. 1 - wynagrodzenie za ustanowienie służebności przejazdu i przechodu będzie każdorazowo ustalane na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.
4. Ustala się minimalne wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przejazdu i przechodu na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa w wysokości 200 zł netto w przypadku, gdy:
 - nieruchomość władająca nabyta została od Skarbu Państwa bez uregulowanego dostępu do drogi publicznej,
 - nieruchomość służebna przekazana została nieodpłatnie na rzecz Skarbu Państwa przez właściciela nieruchomości władającej lub jego osobę bliską – w rozumieniu przepisów ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – będącą poprzednikiem prawnym,

- w latach ubiegłych Prezydent Miasta wydał zgodę na korzystanie i/lub utwardzenie nieruchomości służebnej w zakresie dojazdu do nieruchomości władnącej.
- 5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 ustala się w wysokości netto (do kwoty wynagrodzenia będzie doliczany podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu naliczenia wynagrodzenia).
- 6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, 2 i 4 uiszczane będzie jednorazowo.

§ 2

Niniejszym zarządzeniem uchyla się Zarządzenie Nr ON.0050.2116.2017 Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 4 kwietnia 2017r.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminnego i Rolnictwa.

§ 4

Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

PREZYDENT MIASTA

JACEK KRYWULT