

ZARZĄDZENIE NR ON.0050.3106.2018.MGR
PREZYDENTA MIASTA BIELSKA - BIAŁEJ
Z DNIA 23 KWIETNIA 2018R.

w sprawie sposobu ustalania wynagrodzenia za ustanawianie służebności przejazdu i przechodu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała /Miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1875 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 Uchwały Nr XXI/572/2008 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (j.t. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014r., poz. 3802), po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwej merytorycznie Komisji Rady Miejskiej

z a r z ą d z a m

§ 1

1. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przejazdu i przechodu na gruntach stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała lub Miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała, które nie mogą zostać zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, będzie równe iloczynowi pola powierzchni wnioskowanej służebności, kwoty 62 zł netto i współczynnika współkorzystania, jednakże nie będzie mniejsze niż 200 zł netto.
2. Współczynnik współkorzystania stanowi iloraz cyfry 1 i liczby odpowiadającej ilości geodezyjnie wydzielonych w terenie działek, do których dojazd odbywa się po wnioskowanej nieruchomości/wnioskowanych nieruchomościach.
3. W pozostałych przypadkach - nie ujętych w ust. 1 - wynagrodzenie za ustanowienie służebności przejazdu i przechodu będzie każdorazowo ustalane na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.
4. Ustala się minimalne wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przejazdu i przechodu na gruntach stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała lub Miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała w wysokości 200 zł netto w przypadku, gdy:
 - nieruchomość władająca nabyta została od Gminy Bielsko-Biała bez prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej,

- nieruchomość służebna przekazana została nieodpłatnie na rzecz Gminy Bielsko-Biała /Miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała przez właściciela nieruchomości władnącej lub jego osobę bliską – w rozumieniu przepisów ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – będącą poprzednikiem prawnym,
- w latach ubiegłych Prezydent Miasta wydał zgodę na korzystanie i/lub utwardzenie nieruchomości służebnej w zakresie dojazdu do nieruchomości władnącej.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2, ustala się w wysokości netto (do kwoty wynagrodzenia będzie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu naliczenia wynagrodzenia).

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, 2 i 4 uiszczane będzie jednorazowo.

§ 2

Niniejszym zarządzeniem uchyla się Zarządzenie Nr ON.0050.2026.2017 Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 9 marca 2017r.

§ 3


Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminnego i Rolnictwa.

§ 4

Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

PREZYDENT MIASTA

JACEK KRYWULT