-wzór- druk nr 6

**Umowa na wykonanie Inwestycji w ramach projektu:**

***„Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Bielska-Białej i Zebrzydowic”***

Umowa zawarta w ………………………………………………………. w dniu ………………………………………pomiędzy:

Panem / Panią ............................................................................................................................,

zam. w ........................................................................................................................................,
zwanym/ą w dalszej części umowy **Grantobiorcą**,

a firmą:

.....................................................................................................................................................

 ul…............................................................................................., NIP ........................................,

wpisaną do (typ i numer rejestru firm).......................................................................................,

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

1. .................................................................,

**§ 1.**

**Postanowienia ogólne**

Inwestycja jest częścią projektu grantowego np. *„Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Bielska-Białej i Zebrzydowic”* współfinansowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027.

1. Strony oświadczają, że zapoznały się z Regulaminem naboru oraz realizacji projektu grantowego np. „Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Bielska-Białej i Zebrzydowic”
i zobowiązują się go przestrzegać.
2. Strony zapoznały się z dokumentem „Wytyczne dotyczące minimalnych parametrów technicznych instalacji oraz zasad kwalifikowalności wydatków” (druk nr 4) dostępnym na stronie: www.oze2.bielsko-biala.pl

**§ 2.**

**Przedmiot umowy**

Grantobiorca zleca, a Wykonawca podejmuje się realizacji Inwestycji składającej się z następujących instalacji:

|  |  |
| --- | --- |
| □  | instalacji fotowoltaicznej  |
| □  | instalacji solarnej  |
| □  | pompy ciepła c.o. lub c.o. i c.w.u. |
| □  | magazynu energii elektrycznej |
| □  | magazynu energii cieplnej |

zgodnie z przedstawioną i przyjętą ofertą z dnia …………………………..........…….wraz z kosztorysem szczegółowym ofertowym stanowiącym integralną część oferty.

1. Przedmiot umowy będzie realizowany na nieruchomości zlokalizowanej przy

ul..................................................................... w ……………………

**§ 3.**

**Obowiązki i zakres odpowiedzialności Zamawiającego:**

1. Zabezpieczenie mienia własnego w sposób uniemożliwiający jego zniszczenie lub uszkodzenie w toku montażu instalacji.
2. Umożliwienie Wykonawcy realizacji prac tak, aby w możliwie najmniejszym stopniu zakłócać bieżące funkcjonowanie obiektów sąsiadujących oraz przebywających na ich terenie osób.
3. Udostępnienie Wykonawcy terenu budowy na czas wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy, w zakresie niezbędnym do ich poprawnego wykonania, w uzgodnionym przez Strony terminie.
4. Wskazanie i udostępnienie Wykonawcy bezpiecznego miejsca składowania dostarczonych materiałów i urządzeń niezbędnych do montażu instalacji.
5. Udostępnienie Wykonawcy wszelkich niezbędnych do montażu instalacji mediów (prąd, woda), pomieszczeń oraz zapewnienie dojazdu drogą utwardzoną do budynku dla pojazdów o masie nie przekraczającej 3,5 tony. Koszty mediów zużytych na potrzeby montażu instalacji pozostają po stronie Zamawiającego.
6. Odbiór prac od Wykonawcy w ustalonych terminach i zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie.

**§ 4.**

**Obowiązki i zakres odpowiedzialności Wykonawcy:**

1. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w sytuacji finansowej pozwalającej na realizację przedmiotu umowy, w szczególności nie jest prowadzone wobec niego postępowanie upadłościowe, nie złożył wniosku o ogłoszenie upadłości bądź otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego, a także nie występują wobec niego żadne okoliczności prawne lub faktyczne, które mogłyby mieć negatywny wpływ na realizację zobowiązań przyjętych w  niniejszej umowie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa oraz działań niezgodnych z  obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej swoich pracowników
i dostawców.
3. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Zakresem realizacji instalacji stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, z  należytą starannością, zgodnie
z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i obowiązującymi normami prawa budowlanego i przepisami BHP, a także w zgodzie z założeniami i wymaganiami technicznymi określonymi dla projektu „Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Bielska-Białej i Zebrzydowic**”**.
4. Uporządkowanie miejsca realizacji inwestycji oraz przekazanie do utylizacji zgodnie z  obowiązującymi przepisami odpadów powstałych w wyniku robót budowlano- instalacyjnych.
5. Przekazanie Grantobiorcy dokumentów dotyczących zamontowanych urządzeń (instrukcje
i gwarancje producenta).
6. Wszystkie materiały wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy mają odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania
w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane.
7. Urządzenia, które zostaną użyte w instalacji są fabrycznie nowe i zostały dopuszczone do sprzedaży na rynku polskim.
8. Wykonawca wykona i rozliczy zadanie w terminie do................................................ r., dostarczając Grantobiorcy wypełnione następujące dokumenty:
	1. Protokół odbioru Inwestycji,
	2. Kosztorys szczegółowy powykonawczy,
	3. Wymagane przepisami odrębnymi protokoły z prób i badań przewidzianych dla danego typu instalacji (np. badania skuteczności elektrycznej ochrony przeciwporażeniowej oraz innych zabezpieczeń, spełnienia wymogów prawidłowego podłączenia instalacji),
	4. Etykiety energetyczne zamontowanych urządzeń (jeśli dotyczy).
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż przez jego pracowników oraz ewentualne szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlano - montażowo - instalacyjnych jeżeli powstały z jego winy.
10. Osobą wyznaczoną do kierowania robotami będzie:

………………………………………………………………………………………..tel. ……………………………………….

**§ 5.**

**Odbiór instalacji**

* 1. Grantobiorca po otrzymaniu informacji od Wykonawcy o zakończeniu Inwestycji zobowiązany jest w ciągu 7 dni kalendarzowych poinformować o tym Operatora Projektu.
	2. Operator Projektu w ciągu 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania tej informacji przystąpi do odbioru instalacji poprzez swojego przedstawiciela.
	3. W razie stwierdzenia wad instalacji w toku odbioru Wykonawca zobowiązany będzie
	w terminie nie dłuższym niż 14 dni do usunięcia wszelkich wad.
	4. W przypadku konieczności dokonania ponownego odbioru przez Operatora Projektu po usunięciu usterek, ewentualne koszty tego odbioru ponosi Wykonawca.
	5. Podstawą do rozliczenia wykonanych prac i wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego
	i przedstawiciela Operatora Projektu, a w przypadku więcej niż jednej instalacji wykonywanych przez Wykonawcę – komplet takich protokołów, po jednym na każdą instalację.

**§ 6.**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie zadania Grantobiorca zapłaci Wykonawcy kwotę brutto w wysokości:

..............................................zł,

(słownie: .................................................................................................................................... zł),

przy czym kwota netto wyniesie: ............................. zł

oraz podatek VAT w kwocie: ............................. zł

- zgodnie z ofertą i kosztorysem ofertowym szczegółowym stanowiącymi załącznik oferty,
w tym w podziale na poszczególne instalacje:

* + - ……………….. zł brutto – za ………………………………………. (rodzaj instalacji)
		- ……………….. zł brutto – za ………………………………………. (rodzaj instalacji)
		- ……………….. zł brutto – za ………………………………………. (rodzaj instalacji)

Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT, po dokonaniu odbioru wg §5.

1. Termin płatności ustala się do 14 dni od daty wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT na konto wskazane w fakturze lub zapłata w gotówce w dniu wystawienia faktury.
2. Zapłata za wykonanie zadania zostanie dokonana w następujący sposób:
 (wypełnić w przypadku wymagania zaliczki)

zaliczka brutto w wysokości - ................................... zł,

 (słownie .................................................................................... zł),

kwota pozostała brutto w wysokości - ................................. zł,

(słownie ............................................ ........................................ zł.

**§ 7.**

**Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości oraz rękojmi Wykonawcy obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.

Terminy gwarancji jakości oraz rękojmi Wykonawcy wynoszą[[1]](#footnote-1):

 Instalacja fotowoltaiczna:

* na wady ukryte modułów fotowoltaicznych - ……… lat (*min. 10 lat*),
* inwerter - ….. lat (*min. 5 lat*),
* gwarancja na pozostałe urządzenia w instalacji fotowoltaicznej - ….. lata (*min. 2 lata*),

 Instalacja solarna:

* kolektory solarne - ….. lat (*min. 5 lat*),
* pogrzewacz wody - ….. lat (*min. 5 lat*),
* sterownik - ….. lat (*min. 5 lat*),
* gwarancja na pozostały osprzęt instalacji solarnej - ….. lata (*min. 2 lata*),

 Pompa ciepła:

* zgodnie z gwarancją producenta - ……. lat (*min. 5 lat*)
* gwarancja na pozostały osprzęt do instalacji pompy ciepła - ….. lata (*min. 2 lata*),

 Magazyn energii elektrycznej:

* zgodnie z gwarancją producenta - ……. lat (*min. 5 lat*)
* gwarancja na pozostały osprzęt do instalacji - ….. lata (*min. 2 lata*),

 Magazyn energii cieplnej:

* zgodnie z gwarancją producenta - ……. lat (*min. 5 lat*)
* gwarancja na pozostały osprzęt do instalacji - ….. lata (*min. 2 lata*).
1. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru tj. podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 umowy.
2. Grantobiorca może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki z rękojmi lub gwarancji jakości w postaci niezwłocznego usuwania wad i usterek.
4. Przystąpienie do usunięcia usterek nastąpi nie później niż 2 dni robocze od chwili zgłoszenia przez Grantobiorcę.
5. W przypadku zwłoki z winy Wykonawcy przekraczającej jeden dzień roboczy w przystąpieniu do usunięcia usterki zgłoszonej w okresie gwarancji - za każdy dzień zwłoki Wykonawca zapłaci Grantobiorcy karę umowną w wysokości brutto ........................... zł

 (słownie: ................................................................................................. zł

1. W przypadku braku wykonywania obowiązków wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady lub wykonywania ich nieterminowo Grantobiorca zastrzega możliwość wykonania zastępczego.
2. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zapewnienia w całym okresie gwarancji przeglądów gwarancyjnych zgodnie z zaleceniami / wymaganiami producentów poszczególnych elementów instalacji, jeżeli takie przeglądy są przewidziane przez producenta poszczególnych elementów, jako warunek zachowania gwarancji producenta- koszty ponosi: Wykonawca/Grantobiorca (należy wybrać). W przypadku ponoszenia kosztów przez Grantobiorcę określa się następujące koszty przeglądów:…………..…………………… zł (*ale* *nie wyższe niż 2 % wartości danej instalacji rocznie*)
3. Strony ustalają, że wezwania (zgłoszenia) do wykonania czynności gwarancyjnych będą przekazywane Wykonawcy:
	* telefonicznie/sms na numer …..…………………….………………………. lub

* + mailem na adres …………..……………………………………………….……….

W przypadku zgłoszeń przekazywanych w dzień poprzedzający dzień ustawowo wolny od pracy, czas na wykonanie czynności biegnie od godziny 8.00 pierwszego dnia po dniu ustawowo wolnym od pracy.

1. Wykonawca zapewnia odpłatny serwis pogwarancyjny dla zamontowanych urządzeń, armatury i instalacji towarzyszących.

**§ 8.**

**Kary umowne**

1. W przypadku przekroczenia terminu określonego w § 4, ust. 8 z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca za każdy dzień zwłoki zapłaci Grantobiorcy karę umowną w wysokości brutto ....................... zł, (słownie: ...................................................................................... zł.

**§ 9.**

**Postanowienia końcowe**

1. We wszelkich kwestiach nieuregulowanych umową i w zakresie prawnych relacji pomiędzy Stronami, odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne źródła powszechnie obowiązującego prawa polskiego.
2. Spory zaistniałe w związku z wykonywaniem umowy Strony będą wyjaśniać w drodze mediacji,
a w razie braku porozumienia, będą rozstrzygane w sądzie właściwym dla Grantobiorcy.
3. Zmiany w umowie wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono i podpisano w dwóch jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

 ............................................................. ............................................................

 **Grantobiorca Wykonawca**

 **(czytelny podpis) (podpis, pieczęć firmowa)**

1. zaznaczyć **X** przy odpowiednim typ instalacji wchodzącej w skład Inwestycji objętej umową [↑](#footnote-ref-1)