

NR.6852.325.2021.ŁJ/ASK

- I N F O R M A C J A -

dotyczy procedury wyrażenia zgody na czasowe zajęcie nieruchomości oraz ustanowienia służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorców przesyłowych, w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Bielska-Białej/Miasta na prawach powiatu Bielska-Białej/Skarbu Państwa

Informuję, że na podstawie zarządzeń Prezydenta Miasta Bielska-Białej nr ON.0050.2755.2022.NR i ON.0050.2754.2022.NR z 2 czerwca 2022 r. nastąpiła zmiana procedury realizacji wniosków przedsiębiorstw przesyłowych dotyczących zabudowy urządzeń infrastruktury technicznej na gruntach stanowiących własność Gminy Bielska-Białej lub oddanych Gminie Bielsko-Biała w użytkowanie wieczyste, Miasta na prawach powiatu Bielska-Białej, Skarbu Państwa.

Wszystkie wnioski o uzgodnienie inwestycji złożone do 1 czerwca 2022 r. realizowane będą zgodnie z dotychczas obowiązującymi zasadami. Z uwagi na uproszczenie procedury poprzez rezygnację z zawierania umów o czasowe zajęcie nieruchomości, wnioski złożone od 2 czerwca 2022 r. realizowane będą w następujący sposób:

1. Inwestor, będący przedsiębiorcą przesyłowym, składa wniosek o uzgodnienie lokalizacji infrastruktury technicznej na gruntach gminnych, Skarbu Państwa lub Miasta na prawach powiatu Bielska-Białej. Do wniosku należy załączyć mapę sporządzoną przez uprawnionego geodetę, na której zostanie wrysowany przebieg danej sieci oraz podana długość i szerokość pasa technologicznego, niezbędnego do obsługi urządzenia przesyłowego oraz powierzchnia służebności.
2. Wydział Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej przeprowadzi analizę sprawy w zakresie możliwości wykonania danej inwestycji i wyda pisemne uzgodnienie, w którym będą zawarte warunki niezbędne do wykonania inwestycji, uzyskane uprzednio od administratorów nieruchomości, a w przypadku lokalizacji inwestycji na drogach wewnętrznych, czy na terenach przeznaczonych w planie miejscowym pod drogę, od Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej. W uzgodnieniu wnioskodawca zostanie poinformowany o możliwości wykonania inwestycji zgodnie z trasą zaznaczoną i opisaną na mapie. Jednocześnie ustalone zostanie jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu, zgodnie ze stawkami wynikającymi z zarządzenia Prezydenta Miasta, które zostały określone

- przez rzeczoznawcę majątkowego i zamieszczone w tabeli wysokości stawek wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, uwzględniające opłatę za czasowe zajęcie nieruchomości stanowiących własność lub oddanych w użytkowanie wieczyste Gminy Bielsko-Biała, Skarbu Państwa oraz stanowiących własność Miasta na prawach powiatu Bielska-Białej.
3. Po dostarczeniu przez inwestora pisemnej zgody na przedstawione przez Miasto warunki realizacji inwestycji oraz potwierdzenia dokonania opłaty, podjęte zostanie zarządzenie Prezydenta Miasta w sprawie ustanowienia służebności przesyłu.
 4. Po zgromadzeniu niezbędnej dokumentacji w sprawie, ustalony zostanie termin zawarcia aktu notarialnego w formie umowy o ustanowienie służebności przesyłu, która zgodnie z art. 305¹ *Kodeksu cywilnego* prawnie ureguluje posadowienie projektowanego urządzenia przesyłowego oraz będzie dokumentem, na podstawie którego inwestor będzie posiadał tytuł prawny do dysponowania przedmiotowym terenem na cele budowlane.

W związku z wprowadzonymi zmianami, w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej, na stanowisku nr 6 oraz na stronie internetowej Urzędu udostępniono powołane wyżej zarządzenia oraz zaktualizowane wzory wniosków.

Dodatkowe informacje uzyskać można telefonicznie – 33 49 71 806, lub stacjonarnie, w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej, na stanowisku nr 6.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Elżbieta Władysław Sychczajt
Naczelnika
Wydziału Nieruchomości