

z dnia....., zgłoszony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wprowadzenia zmian w „Programie Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Bielsku-Białej na lata 2014-2020 (Kontynuacja PROM 2007-2013)”**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.)

**Rada Miejska  
p o s t a n a w i a**

§ 1. Przyjąć aktualizację Tabeli 13 pt.: "Lista projektów rewitalizacyjnych" zawartej w pkt. III ppkt.1 Załącznika do uchwały nr XIX/368/2016 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/214/2015 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 24 listopada 2015 r. w sprawie przyjęcia "Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Bielsku-Białej na lata 2014-2020 (Kontynuacja PROM 2007-2013)" poprzez dodanie pozycji od 66 do 70, zgodnie z treścią załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Użyte w pkt. IV. 4 pt.: "System wdrażania programu rewitalizacji" załącznika do uchwały nr XIX/368/2016 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/214/2015 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 24 listopada 2015 r. w sprawie przyjęcia "Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Bielsku-Białej na lata 2014-2020 (Kontynuacja PROM 2007-2013)" wyrazy: „Biuro ds. Rewitalizacji Obszarów Miejskich" zastąpić wyrazami: „Wydział Strategii i Rozwoju Gospodarczego".

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia.....2020 r.

**Aktualizacja "Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Bielsku-Białej na lata 2014-2020  
(Kontynuacja PROM 2007-2013)"**

<b>Nazwa projektu</b>	<b>Centrum Aktywności Międzypokoleniowej</b>	<b>Nr 66</b>
Projektodawca	Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna w Bielsku-Białej ul. Cieszyńska 365, 43-382 Bielsko-Biała	
Typ projektodawcy - <i>odniesienie do Tabeli 20 PROM</i>	Spółka prawa handlowego z większościovym udziałem JST – sektor publiczny	
Partnerzy uczestniczący w realizacji projektu	Na etapie tworzenia koncepcji projektu, projektodawca konsultował się z instytucjami (Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Bielsku-Białej, Radą Seniorów w Bielsku-Białej) które działają w temacie rozwoju kompetencji społecznych oraz aktywizacji seniorów. Projektodawca zakłada udział ww. w realizacji projektu rewitalizacyjnego poprzez współpracę w opiniowaniu przedstawianych pomysłów i uzgadnianiu najlepszych rozwiązań. Uzgodniono, iż MOPS w Bielsku-Białej będzie na terenie obiektu realizował niektóre ze swoich zadań.	
Cel projektu	Celem projektu jest stworzenie centrum aktywizacji i wsparcia osób zamieszkujących obszar rewitalizacji (ze szczególnym uwzględnieniem dwóch najbardziej zdegradowanych osiedli tj.: Śródmieście Bielsko i Złote Łany) obejmującego kompleksowy zakres usług społecznych aktywizujących mieszkańców. Działalność Centrum Aktywności Międzypokoleniowej zakłada innowacyjne podejście do walki z problemami społecznymi, które obejmuje realizację następujących celów szczegółowych: - integracja mieszkańców i zapobieganie wykluczeniu społecznemu (w tym związane z długotrwałym pozostawaniem bez pracy) oraz zwiększenie katalogu dostępnych usług społecznych i aktywizacja lokalnej społeczności (działania eliminujące zdiagnozowane zjawiska dezintegracji i negatywnych zachowań społecznych oraz wykluczenia i marginalizacji) poprzez realizację projektów i programów integrujących grupy społeczne z obszarów rewitalizowanych; - eliminacja negatywnych zachowań społecznych poprzez integrujące działania międzypokoleniowe w formie warsztatów aktywizujących (np. szkolenia komputerowe, z zakresu wykorzystania Internetu, bankowości elektronicznej i bezpieczeństwa w Internecie itp.); - poprawa zdrowia i eliminowanie niekorzystnych zjawisk związanych ze starzeniem się mieszkańców w tym walka z samotnością osób starszych poprzez integracje i aktywizacje (działanie na rzecz ograniczenia zdiagnozowanego zjawiska „niekorzystnej struktury demograficznej”); - wspieranie rehabilitacji, aktywności zawodowej i przeciwdziałanie wykluczeniu osób z niepełnosprawnościami (działanie na rzecz redukcji zdiagnozowanych zjawisk „wykluczenie i marginalizacja”); - zwiększenie aktywności ekonomicznej mieszkańców – działanie na rzecz eliminacji zdiagnozowanego zjawiska „niskiej aktywności ekonomicznej” poprzez prowadzenie szkoleń dla przyszłych przedsiębiorców i firm typu start-up z zakresu podejmowania działalności gospodarczej, jej prowadzenia i identyfikacji nowych możliwości na biznes; - zwiększenie szans na zatrudnienie poprzez organizację szkoleń z zakresu innowacji, kreatywności i podnoszenia kwalifikacji zawodowych dla mieszkańców oraz młodzieży – także z grup wykluczonych społecznie.	

	Do realizacji ww. celów wykorzystana zostanie wyremontowana i rozbudowana infrastruktura oraz nowoczesne technologie, co nadaje nową i ciekawą jakość ofercie społecznej.
Produkt	<p>Produktem projektu będą:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. wyremontowany i częściowo przebudowany istniejący budynek, dostosowany do nowych funkcji społeczno-aktywizacyjnych oraz – z przywróconą funkcją endogeniczną (sportowo-rekreacyjną), z zachowaniem walorów dziedzictwa kulturowego.</li> <li>2. wyremontowane korty tenisowe na terenie obiektu.</li> <li>3. wybudowane całoroczne lekkie hale wielofunkcyjne umożliwiające rozszerzenie użyteczności obiektów do nowych funkcji: widowiskowej, sportowej, aktywizacyjno-ruchowej.</li> <li>4. zorganizowane i uruchomione Centrum Aktywności Międzypokoleniowej – jednostka organizacyjna prowadząca kompleksowe działania w zakresie aktywizacji społecznej i ekonomicznej mieszkańców obszaru rewitalizacji; obejmujące w szczególności: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. szkolenia z zakresu prowadzenia działalności gospodarczej, identyfikacji nowych możliwości na biznes – utworzenie inkubatora przedsiębiorczości dla mieszkańców obszaru rewitalizacji</li> <li>b. szkolenia z zakresu innowacji, kreatywności i podnoszenia kwalifikacji zawodowych,</li> <li>c. szkolenia z zakresu nowoczesnych technologii: druku 3D, modelowania komputerowego w programach typu CAD, obsługi technicznej drukarki 3D, skanowania 3D, obsługi urządzeń do elektroniki użytkowej,</li> <li>d. szkolenia dla seniorów w zakresie zapobiegania cyfrowemu wykluczeniu – szkolenia komputerowe, wykorzystanie Internetu, bankowość elektroniczna i bezpieczeństwo w sieci,</li> <li>e. szkolenia z zakresu cyberbezpieczeństwa,</li> <li>f. sesje mentoringowe dla początkujących przedsiębiorców oraz dla młodzieży – prowadzone przez seniorów w temacie swojego doświadczenia zawodowego,</li> <li>g. wydarzenia inspirujące i motywacyjne prowadzone przez seniorów i osoby wykluczone,</li> <li>h. utworzenie warsztatu, w którym seniorzy i osoby wykluczone z obszaru rewitalizacji będą dzielić się wiedzą i zanikającymi umiejętnościami rzemieślniczymi,</li> <li>i. wydarzenia kulturalne i sportowe służące integracji międzypokoleniowej, organizowane na terenie obiektu (występy artystyczne, kino plenerowe, turnieje tenisowe, wydarzenia aktywizacyjno-ruchowe) adresowane w szczególności do seniorów, młodzieży, dzieci i osób z niepełnosprawnościami, celem ich włączenia społecznego,</li> <li>j. warsztaty aktywizujące lokalną społeczność – np. hackathony na temat problemów społecznych dzielnicy,</li> <li>k. wydarzenia promujące aktywność fizyczną seniorów i osób z niepełnosprawnościami – dedykowane zajęcia specjalistyczne na terenie kortów i hal wielofunkcyjnych,</li> <li>l. utworzenie Tenisowej Ligii Seniorów w Bielsku-Białej,</li> <li>ł. utworzenie kawiarni społecznej,</li> <li>m. program wyrównania szans edukacyjnych dla dzieci i młodzieży zamieszkujących tereny obszaru rewitalizacji, zagrożonych wykluczeniem i zjawiskami patologicznymi.</li> </ol> </li> </ol>
Rezultat	<p>Rezultatami projektu będą:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. przywrócona i nowopowstała inkluzyjna przestrzeń publiczna wysokiej jakości dla mieszkańców, w tym: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. wyremontowany i rozbudowany Pawilon Sportowy wraz z kortami – kompleks stanowiący jedną z architektonicznych pereł miasta, znajdujący się</li> </ol> </li> </ol>

przy ul. Partyzantów - głównej, tranzytowej drodze prowadzącej przez miasto,

b. wyremontowany kompleks kortów tenisowych i terenów towarzyszących,

c. nowo wybudowane dwie hale wielofunkcyjne lekkiej konstrukcji;

2. nowo powstały szeroki zakres usług społecznych i usług otoczenia biznesu organizowanych przez Centrum Aktywizacji Międzypokoleniowej:

a. udostępnienie co najmniej 5 lokalnym organizacjom pozarządowym powierzchni celem współorganizacji wydarzeń aktywizujących lokalną społeczność,

b. podnajmowanie około 3 przedsiębiorcom atrakcyjnych powierzchni biurowych, przede wszystkim z branż przemysłów kreatywnych i przemysłów kultury (ożywienie gospodarcze obszaru rewitalizacji, wprowadzenie nowych funkcji do obiektu),

c. 3 szkolenia/warsztaty rocznie organizowane w obiekcie w zakresie wzrostu kompetencji zawodowych i dostosowanie ich do warunków panujących obecnie na rynku pracy (zwiększenie aktywności ekonomicznej mieszkańców obszaru rewitalizacji) - planuje się udział około 60 osób zagrożonych wykluczeniem społecznym,

d. 3 szkolenia/warsztaty rocznie organizowane w obiekcie w zakresie uzyskania wiedzy o sposobach założenia, prowadzenia i finansowania własnej działalności gospodarczej i firmy typu startup (zwiększanie aktywności ekonomicznej mieszkańców obszaru rewitalizacji) - planuje się udział około 60 osób zagrożonych wykluczeniem społecznym,

e. 3 szkolenia/warsztaty rocznie organizowane w obiekcie polegających na nabyciu nowych kompetencji cyfrowych i z zakresu technologii przemysłu 4.0 (wzrost konkurencyjności mieszkańców obszaru rewitalizacji na rynku pracy) - planuje się udział około 60 osób zagrożonych wykluczeniem społecznym,

f. 2 szkolenia/warsztaty rocznie organizowane w obiekcie umożliwiające uzyskanie wiedzy i umiejętności w zakresie obsługi komputera oraz bezpiecznego korzystania z Internetu (zapobiegania cyfrowemu wykluczeniu seniorów) – planuje się udział około 30 osób w starszym wieku,

g. 5 wydarzeń i programów mentoringowych rocznie organizowanych w obiekcie mających na celu integrację międzypokoleniową mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez organizację wspólnych aktywności i wydarzeń dla młodzieży i seniorów – wymiana wiedzy, połączenie doświadczenia z kreatywnością, programy mentoringowe Senior dla Biznesu - planuje się uczestnictwo około 100 osób zagrożonych wykluczeniem społecznym ,

h. około 500 mieszkańców obszaru rewitalizacji rocznie – przede wszystkim seniorów, młodzieży, dzieci i osób niepełnosprawnych skorzysta z usług aktywizujących mieszkańców obszaru rewitalizacji obejmujących utrwalanie więzi ze społecznością lokalną, wskazywanie nowych form spędzania wolnego czasu dla dzieci i młodzieży, zapobieganie patologiom i eliminacja zdiagnozowanych zjawisk kryzysowych poprzez aktywizację kulturalną i sportową ,

i. stworzenie ogólnodostępnej przestrzeni integracji społecznej, jaką stanowi kawiarnia społeczna;

3. nowe działania i programy mające na celu wzrost kompetencji i poziomu aktywności mieszkańców, w tym w szczególności:

a. około 15-20 mieszkańców obszaru rewitalizacji rocznie weźmie udział we wspólnym, koordynowanym rozwiązywaniu problemów społecznych (wzrost kompetencji społecznych i świadomości lokalnej mieszkańców obszaru rewitalizacji),

b. około 60 osób mieszkańców obszaru rewitalizacji rocznie weźmie udział w zajęciach specjalistycznych na terenie kortów i hal wielofunkcyjnych (wzrost poziomu aktywności ruchowej osób z grup marginalizowanych, zamieszkujących obszar rewitalizacji),

	<p>c. około 20 seniorów i osób samotnych z obszaru rewitalizacji rocznie weźmie udział w działaniach integracyjnych poprzez uczestnictwo w Tenisowej Lidze Seniorów w Bielsku Białej,</p> <p>d. około 40 dzieci i młodzieży należących do grup zagrożonych wykluczeniem z obszaru rewitalizacji rocznie zostanie objętych programem wyrównania szans edukacyjnych (zmniejszenie dysproporcji w wykształceniu pomiędzy dziećmi i młodzieżą).</p>
Adresat	<p>Grupą docelową przedmiotowego projektu są mieszkańcy obszaru rewitalizacji, a w szczególności mieszkańcy dwóch najbardziej zdegradowanych osiedli: Śródmieście Bielsko i Złote Łany.</p> <p>Planuje się adresowanie działań projektowych do osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem, borykających się z problemami, których koncentracja w wymienionych osiedlach jest najsilniejsza, tj.: bezrobocie, przestępczość, wykluczenie społeczne, niepełnosprawność, uzależnienia i starzenie się.</p> <p>Kategorie adresatów projektu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. seniorzy</li> <li>2. dzieci</li> <li>3. młodzież</li> <li>4. osoby ze szczególnymi potrzebami</li> <li>5. osoby zagrożone wykluczeniem społecznym ze względu na wykształcenie, dochody, uzależnienie, niepełnosprawności.</li> </ol> <p>Dla każdej z wymienionych grup adresowane będą specjalne, dedykowane działania projektowe (z wymienionych powyżej). Planuje się również integrację pomiędzy grupami, aby umożliwić wymianę wiedzy i doświadczeń.</p>
Miejsce realizacji projektu - <i>odniesienie do Tabeli nr 15 PROM</i>	<p>Obiekt Pawilonu Sportowego wraz z kortami ul. Partyzantów 59, Bielsko-Biała</p> <p><b><u>Projekt planowany jest do realizacji poza obszarem rewitalizacji – na terenie Osiedla Bielsko-Południe</u></b></p>
Uzasadnienie przemawiające za realizacją projektu poza obszarem rewitalizacji - <i>odniesienie do Tabeli nr 16 PROM</i>	<p>Planowane działania spełniają wszystkie założenia w zakresie rewitalizacji zawarte w PROM 2014-2020 dla Bielska-Białej, zakładające eliminację zjawisk kryzysowych na obszarze rewitalizacji poprzez stworzenie obiektu spełniającego funkcję edukacyjną, społeczną i rekreacyjną, wykorzystując przy tym innowacyjne rozwiązania. Wpisują się w oczekiwane/preferowane kierunki działań rewitalizacyjnych, obszary tematyczne, zagadnienia potrzebne z punktu widzenia potrzeb obszaru rewitalizacji, mające na celu wyprowadzenie obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego, a tym samym realizację celów programu rewitalizacji. Na wybór tego konkretnego obiektu, tj. Pawilonu Sportowego wraz z kortami wpłynęły m.in. następujące czynniki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• realizacja projektu umożliwi kompleksową rewitalizację Parku Włókniarzy,</li> <li>• dostępna infrastruktura (działka i zlokalizowane na niej obiekty) pozwala na realizację różnorodnych działań kompleksowo. Obiekt Pawilonu Sportowego będzie służył jako centrum aktywizacji społecznej i ekonomicznej, będą tutaj odbywać się warsztaty i szkolenia dla mieszkańców obszaru rewitalizacji, natomiast część terenu na której znajdują się obecnie korty tenisowe oraz zaplanowane wybudowanie hal wielofunkcyjnych będzie służyć rozwijaniu aktywności sportowych, rekreacyjnych, prozdrowotnych i kulturalnych,</li> <li>• chęć zapobiegnięcia dalszej degradacji obiektu i jego bezpośredniego otoczenia,</li> <li>• lokalizacja obiektu w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru rewitalizacji. Realizacja projektu daje możliwość stworzenia nowoczesnego społecznego centrum rozwoju i innowacji i udostępnienia go szerszemu gronu odbiorców, przede wszystkim z grup zagrożonych wykluczeniem społecznym,</li> <li>• potrzeba prowadzenia działań aktywizujących społeczności</li> </ul>

	<p>rewitalizowanych obszarów, szczególnie osiedli Bielsko Śródmieście oraz Złote Łany. W oparciu o FabLab powstanie centrum międzypokoleniowe wyposażone w powierzchnie multimedialne, stanowić będzie społeczne centrum aktywności zapewniające przestrzeń do rozwoju osobistego, zagospodarowania kreatywności mieszkańców czy też powierzchnie co-workingowe.</p> <p>Realizacja przedmiotowego projektu nie jest możliwa w innej lokalizacji – tylko ten obiekt, tylko w tym miejscu Bielska-Białej i tylko ten zakres działań gwarantują kompleksową realizację zaplanowanej rewitalizacji obszaru Parku Włókniarzy.</p>
<p>Problem do rozwiązania</p>	<p>Głównym problemem, któremu przeciwdziałać ma przedmiotowe przedsięwzięcie jest niski poziom dostępu do usług społecznych, niska aktywność społeczno - gospodarcza ludności zamieszkującej tereny rewitalizowane. Aktualnie kompleks obejmujący korty i budynek główny jest pustostanem zlokalizowanym na obszarze Parku Włókniarzy. Obszar ten stanowi potencjał do stworzenia miejsca spędzania wolnego czasu dla mieszkańców obszaru rewitalizacji, który ze względu na swój stan techniczny i postępującą degradację nie może służyć społeczności lokalnej. Pominięcie tego fragmentu parku w planowaniu działań rewitalizacyjnych tego obszaru nadal będzie przyczyniać się do powstawania zjawisk kryzysowych i osłabiania efektów dotychczas zaplanowanej już (w ramach projektu nr 13) rewitalizacji terenów zielonych zlokalizowanych w Parku Włókniarzy.</p> <p>Znaczna część mieszkańców obszaru rewitalizacji, a szczególnie najbliższe położonych dwóch, najbardziej zdegradowanych osiedli: Śródmieście Bielsko i Złote Łany znajduje się w trudnej sytuacji życiowej. Zdiagnozowano na tym obszarze skoncentrowanie negatywnych zjawisk społecznych, tj. wysoki odsetek osób starszych, bezrobocie, problemy społeczne obejmujące również specjalistyczną pomoc rodzinie, niepełnosprawność zarówno dorosłych jak i dzieci oraz młodzieży, uzależnienia, przestępczość i wykroczenia. Osoby te potrzebują kompleksowego wsparcia nieinstytucjonalnego, wykraczającego poza standardowe usługi społeczne z włączeniem niekonwencjonalnych metod (budowanie spójności społecznej poprzez aktywizację międzypokoleniową, działania sportowo-rekreacyjne, działania z zakresu innowacji, kreatywności w podnoszeniu kwalifikacji zawodowych).</p> <p>Brak działań w tym zakresie pogłębi degradację społeczności zamieszkującej tereny zdegradowane.</p>
<p>Zakres rzeczowy projektu</p>	<p>Zakres rzeczowy proponowanego projektu podzielić można na trzy główne obszary:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. przestrzenny – w którym mieści się wyremontowanie i rozbudowanie zabytkowego obiektu Pawilonu Sportowego wraz z kortami tenisowymi i budową dwóch hal wielofunkcyjnych,</li> <li>2. aktywizujący gospodarczo – prowadzenie działań zmierzających do zwiększenia efektywności ekonomicznej obszaru rewitalizacji, podniesienia kompetencji zawodowych jego mieszkańców, wyrównanie szans na rynku pracy, dostęp do innowacyjnych rozwiązań technologicznych oraz fachowej wiedzy,</li> <li>3. społeczny – aktywizacja społeczna mieszkańców, integracja międzypokoleniowa, zapobieganie cyfrowemu wykluczeniu, podniesienie jakości życia, organizacja czasu wolnego.</li> </ol> <p>Działania we wskazanych obszarach będą wzajemnie się przenikać i będą od siebie zależne, tym samym tworząc kompleksowy projekt, który pozwoli na zminimalizowanie zdiagnozowanych na obszarze rewitalizacji zjawisk kryzysowych, aktywizację lokalnej społeczności i zwiększenie atrakcyjności ekonomicznej terenu.</p> <p>Zespół obiektów - budynek użytkowy wraz z kortami tenisowymi – przy ul. Partyzantów 59 w Bielsku-Białej od kilku lat nie jest użytkowany,</p>

w wyniku czego ulega powolnej degradacji. Aby temu zapobiec i przywrócić wartości użytkowe i funkcjonalne obiektu, niezbędne jest przeprowadzenie rewitalizacji obiektu i przywrócenie jego funkcji endogenicznych, ale także rozszerzenie oferty o dodatkowe możliwe funkcjonalności. Konieczne jest wykonanie kompleksowego remontu obiektów i terenu nieruchomości obejmującego m. in.:

- wykonanie kompleksowej termomodernizacji budynku
- remont i podniesienie walorów architektonicznych elewacji
- remont i rekonstrukcja pokrycia dachu
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej budynku (teren zalewowy, ochrona obiektu zabytkowego)
- wymianę podstawowych instalacji wewnętrznych, montaż klimatyzacji i wentylacji mechanicznej
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej
- wymianę kotła gazowego lub podłączenie do „ciepła systemowego”
- remont i modernizacja pomieszczeń przeznaczonych na zaplanowane funkcje społeczne i usługowe
- remont i modernizacja zaplecza socjalno – sanitarnego
- wyposażenie obiektów: urządzenia IT i multimedia, infrastruktura dla celów sportowych, wyposażenie szatni, pomieszczeń do celów edukacyjnych, kawiarni, pomieszczeń warsztatów rzemieślniczych (urządzenia przemysłowe), pomieszczeń sanitarnych itd.
- wykonanie modernizacji wewnętrznego układu komunikacyjnego na nieruchomości, w tym: wjazdów, wyjazdów i parkingu
- instalację stacji ładowania pojazdów elektrycznych
- modernizację kortów tenisowych
- modernizację trybun planowanych w halach wielofunkcyjnych
- budowę min. 2 lekkich hal wielofunkcyjnych
- modernizację i uzupełnienie oświetlenia budynku, obszaru kortów tenisowych oraz terenu wokół obiektów
- modernizację ścianki tenisowej
- instalację systemu monitoringu
- wykonanie częściowego ogrodzenia na terenie obiektów
- dostosowanie obiektów do potrzeb osób niepełnosprawnych i starszych
- zagospodarowanie przestrzeni wokół obiektów
- zastosowanie rozwiązań technicznych w zakresie zrównoważonego korzystania z zasobów naturalnych i redukcji odpadów (np. woda użytkowa i do spożycia), a także w zakresie pozyskiwania i zużycia niezbędnej energii na nieruchomości.

Istotną korzyścią ekonomiczną odnoszącą się do omawianego procesu będzie przywrócenie do użytkowania historycznego obiektu oraz wprowadzenie do niego funkcji, które odpowiadać będą na aktualne zapotrzebowanie społeczności obszarów objętych planem rewitalizacji:

- przeniesienie laboratorium FabLab (laboratorium dysponujące najwyższej jakości sprzętem z zakresu technologii druku 3D i szybkiego prototypowania) z obiektu ARR S.A. przy ul. Cieszyńskiej i rozszerzenie jego działań o szkolenia z zakresu innowacji, kreatywności i podnoszenia kwalifikacji zawodowych dla mieszkańców oraz młodzieży – przede wszystkim z grup wykluczonych społecznie zamieszkujących obszar rewitalizacji,
- zorganizowanie w oparciu o FabLab, przestrzenie co-workingowe oraz ideę social innovation centrum aktywności socjalnej, umożliwiającego wdrażanie projektów w zakresie kreatywnego rozwoju, innowacji społecznych, aktywności kulturalnej – dostępnego dla mieszkańców obszarów rewitalizowanych, umożliwiającego podniesienie kompetencji zarówno społecznych i zawodowych na rynku pracy, wzmacnianie idei współodpowiedzialności za środowisko lokalne, odbudowywanie więzi

	<p>społecznych, wyłonienie lokalnych liderów i animatorów,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przywrócenie podstawowej funkcji obiektu sportowego,</li> <li>- zorganizowanie Centrum Aktywności Międzypokoleniowej w zakresie utrzymania sprawności fizycznej, sprawności umysłowej oraz realizacja innych projektów na rzecz seniorów i ich współpracy z młodzieżą oraz rozwijania ich sprawności w zakresie korzystania ze zdobyczy technologicznych i cyfrowych,</li> <li>- zorganizowanie przestrzeni służącej wspieraniu przedsiębiorczości (sale szkoleniowe, biura co-workingowe), ułatwienie dostępu do usług wsparcia zawodowego, wzrost kwalifikacji zawodowych osób należących do grup wykluczonych, zamieszkujących obszar rewitalizacji,</li> <li>- przygotowanie powierzchni komercyjnych pod wynajem pod kątem działalności usługowej (biura, działalność cateringowa itp.),</li> </ul> <p>Planuje się realizowanie działań projektowych w sposób naprzemienny i uzupełniający, spełniający funkcje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- innowacyjną – poprzez umożliwienie dostępu do nowoczesnych technologii i fachowej wiedzy z zakresu druku 3D, szybkiego prototypowania, a także cyberbezpieczeństwa i szeroko rozumianej cyfryzacji,</li> <li>- edukacyjną – szkolenia, warsztaty, eventy otwarte w zakresie zarówno podnoszenia kwalifikacji zawodowych i uzupełniania luki kompetencyjnej na rynku pracy jak i w odniesieniu do rozwoju kompetencji społecznych, podnoszenia świadomości na temat problemów lokalnych, wyłaniania animatorów i liderów lokalnej społeczności,</li> <li>- kulturalno-rekreacyjną – poprzez organizowanie wydarzeń kulturalnych, sportowych i widowiskowych, przede wszystkim dla mieszkańców obszaru rewitalizacji, ale także dla wszystkich bielszczan oraz turystów.</li> </ul> <p>Dzięki temu, że w ramach planowanego do rewitalizacji obiektu znajdują się również korty tenisowe, planuje się także organizowanie turniejów tenisowych dla mieszkańców obszarów rewitalizowanych, również z grup wykluczonych, poprzez m.in. utworzenie Tenisowej Ligi Seniorów w Bielsku-Białej.</p> <p>Zostaną również utworzone nowe miejsca pracy, dostępne dla społeczności lokalnej (planuje się zatrudnienie minimum 3 osobowego personelu do obsługi obiektu) oraz zakłada się zaangażowanie do projektów osób w ramach wolontariatu.</p>		
Terminy realizacji	Rozpoczęcie: 2020 r.		Zakończenie: 2022 r.
Szacunkowy całkowity koszt projektu - pozycja ta wpływa na zwiększenie w pozycjach: <i>koszt całkowity projektów i środki projektodawcy</i> – odniesienie do Tabeli 20 PROM	7 990 894 zł	W tym środki własne zgłaszającego: -	2 990 894 zł
Planowany sposób pokrycia całkowitych kosztów projektu, proszę opisać: - pozycja ta wpływa na zwiększenie pozycji: <i>kredyty lub pożyczki</i> – odniesienie do Tabeli 20 PROM	Kredyt, pożyczka: 5 000 000 zł	dotacja: -	darowizna lub inne: -
Jeśli plan finansowy dla realizacji projektu zakłada korzystanie ze środków UE, proszę wskazać (zaznaczyć):	Rodzaj funduszu: Działanie 10.4 RPO WSL 2014-2020 ze środków EFRR	forma bezzwrotna: -	forma zwrotna: pożyczka rewitalizacyjna



Oddziaływanie projektu:	<p>Projekt przyczyni się do ograniczenia skali występowania zidentyfikowanych lokalnych zjawisk kryzysowych. Dzięki podjętym działaniom ożywi się tkanka społeczna na rewitalizowanych obszarach. Stworzenie kompleksowej oferty wsparcia, wzajemnie się przeplatającej i uzupełniającej, adresowanej zarówno do osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, niepełnosprawnych, jak i seniorów spowoduje reintegrację społeczną na poziomie, który pozwoli na minimalizację występujących dotąd patologii społecznych i skuteczne zmniejszanie tego zjawiska.</p> <p>Szerszy dostęp do interesujących międzypokoleniowych działań aktywizujących spowoduje ożywienie życia społecznego i rozbudowanie oferty spędzania wolnego czasu dla różnych grup wiekowych. Ponadto nastąpi wzrost kompetencji społecznych zarówno osób wykluczonych jak i ze szczególnymi potrzebami przyczyniając się do zmniejszenia liczebności grup wykazujących zagrożenie wykluczeniem lub marginalizacją.</p> <p>Utworzenie inkubatora przedsiębiorczości dla mieszkańców obszarów zdegradowanych i organizacja szkoleń z zakresu podnoszenia kwalifikacji zawodowych przyczyni się do wzrostu aktywności zawodowej mieszkańców i zwiększy ich szansę na zatrudnienie.</p> <p>Wszystkie działania przyczynią się do budowania spójności społecznej. Bogata i wszechstronna oferta oraz łączenie niekonwencjonalnych metod (budowanie spójności społecznej poprzez współpracę międzypokoleniową, działania sportowo-rekreacyjne, działania z zakresu innowacji, kreatywności w podnoszeniu kwalifikacji zawodowych) – stanowią napęd dla zmian w mieście.</p> <p>Ponadto dzięki rewitalizacji obiekt odzyska swoją dawną atrakcyjność jako obiekt historyczny i użytkowy, o ciekawej nowoczesnej architekturze z początków XX wieku, przez co cały obszar miejski odzyska utracone znaczenie funkcjonalne i środowiskowe. Wyremontowanie budynku przyczyni się zarówno do wzrostu wartości terenów wokół nieruchomości jak i samego obiektu. Nastąpi polepszenie estetyki i jakości otoczenia, wzrost potencjału sportowo-rekreacyjnego poprzez lepszą dostępność terenów sportowych dla społeczeństwa. Obiekt spełniał będzie nowe funkcje społeczne oraz umożliwi pobudzanie aktywności i działań lokalnych.</p>
Sposób pomiaru rezultatu projektu	<p>Listy obecności na szkoleniach/warsztatach/eventach</p> <p>Ankiety ewaluacyjne</p> <p>Liczba osób odwiedzających zrewitalizowany obiekt – księga gości</p> <p>Badania fokusowe</p> <p>Dokumentacja fotograficzna</p>
Realizacja celów PROM – <i>odniesienie do Tabeli 14</i>	<p>Projekt rewitalizacji Pawilonu Sportowego wraz z kortami przyczyni się do realizacji celu A, B, i C PROM, stanowiąc tym samym projekt kompleksowy, odpowiadający wymogom projektu rewitalizacyjnego oraz oddziałujący i eliminujący zdiagnozowane zjawiska kryzysowe. Proponowany projekt realizuje i wywołuje efekt synergii pomiędzy wszystkimi celami PROM, tj.:</p> <p><b>CEL A:</b> Rozwój infrastrukturalno-przestrzenny z zachowaniem dziedzictwa kulturowego poprzez efektywne wykorzystanie endogenicznych potencjałów rozwoju, a w szczególności poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Działania związane z adaptowaniem, udostępnianiem i promowaniem obiektów stanowiących dziedzictwo kulturowe i postindustrialne mające na celu zachowanie tożsamości historyczno-kulturowej miasta. Obiekt w wyniku rewitalizacji odzyska swój dawny wygląd i będzie ponownie atrakcją architektoniczną miasta. W obiekcie prowadzone będą działania, do których został przygotowany tj.: sportowe, edukacyjne, społeczne, kulturalne skierowane przede wszystkim do mieszkańców obszarów rewitalizowanych ale również dla wszystkich bielszczan.</li> </ul> <p><b>CEL B:</b> Aktywizacja gospodarcza obszarów rewitalizowanych: Racjonalne</p>

	<p>gospodarowanie przestrzenią pozwoli wykreować nowe atrakcyjne tereny mieszkaniowe i inwestycyjne podnosząc jakość oferty miasta jako atrakcyjnego miejsca zamieszkania oraz realizacji inwestycji. Realizacja celu B następować będzie poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Działania na rzecz wzmocnienia potencjału społecznego i zawodowego lokalnych społeczności obszaru rewitalizowanego, komplementarne do projektów infrastrukturalnych znajdujących się w PROM, z uwzględnieniem działań: opartych o samopomoc i wolontariat, środowiskowych, prozatrudnieniowych, edukacyjnych w tym włączenia społecznego i społeczeństwa informacyjnego oraz kulturalnych. W obiekcie prowadzone będą szkolenia dla przyszłych przedsiębiorców i firm typu start-up z zakresu podejmowania działalności gospodarczej, jej prowadzenia i identyfikacji nowych możliwości na biznes. Organizowane będą także szkolenia z zakresu innowacji, kreatywności i podnoszenia kwalifikacji zawodowych młodzieży i seniorów.</li> </ul> <p><b>CEL C:</b> Zapobieganie problemom społecznym i patologiom na obszarach objętych rewitalizacją.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Promocja przedsiębiorczości i samozatrudnienia na obszarach rewitalizowanych w Bielsku-Białej — takie działania, skierowane zwłaszcza do grup marginalizowanych pozwolą na włączenie społeczne tych grup.</li> <li>· Działania mające na celu zachęcenie różnych grup społecznych do aktywnego uczestnictwa w życiu społeczności lokalnej, w tym działania prowadzące do wyłonienia lokalnych liderów (animatorów działań prospołecznych). Szerszy dostęp do zajęć kulturalnych, szkoleniowych oraz do innowacyjnych technologii dla grup zagrożonych marginalizacją lub wykluczeniem.</li> <li>· Działania sportowe, aktywizujące dla młodzieży i dzieci, wspierające ich właściwy rozwój fizyczny i społeczny, zapobiegające ich demoralizacji, wyłączeniu społecznemu oraz pozytywnie wpływające na łagodzenie skutków patologii w szkołach i rodzinach występującej na obszarze rewitalizacji.</li> </ul>
<p>Mechanizm zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym PROM</p>	<p><b>Komplementarność przestrzenna</b> – projekt ten stanowi uzupełnienie i będzie działaniem wprost komplementarnym do obecnie realizowanego przez Miasto Bielsko-Biała projektu nr 13 - zakładającego rewitalizację przestrzeni publicznych Parku Włókniarzy i umożliwi jego kompleksową rewitalizację. Obie te przestrzenie wzajemnie się przenikają, tworząc kompleksowe miejsce rekreacji i wypoczynku przede wszystkim dla osób z obszaru rewitalizacji, który bezpośrednio sąsiaduje z obiektem kortów, a także dla wszystkich bielszczan i osób odwiedzających Miasto. Jedynie potraktowanie obszaru Parku jako całości wraz z Pawilonem Sportowym i kortami tenisowymi (znajdującymi się w południowej części tego parku) zapewni osiągnięcie efektów rewitalizacyjnych i celów PROM, a także pozwoli na osiągnięcie efektu synergii pomiędzy tymi projektami. Pominięcie jakiegokolwiek fragmentu parku w działaniach rewitalizacyjnych nadal będzie przyczyniać się do powstawania zjawisk kryzysowych i osłabiania efektów dotychczas zaplanowanej, częściowej rewitalizacji Parku Włókniarzy.</p> <p><b>Komplementarność problemowa</b> - zaplanowane w ramach projektu działania będą się wzajemnie dopełniały tematycznie, sprawiając, że program rewitalizacji będzie oddziaływał na obszar rewitalizacji we wszystkich niezbędnych aspektach (społecznym, gospodarczym, przestrzenno – funkcjonalnym, technicznym, środowiskowym). Zapewnienie tej komplementarności będzie przeciwdziałać fragmentacji działań koncentrując uwagę na całościowym spojrzeniu na przyczyny kryzysu danego obszaru.</p> <p><b>Komplementarność pomiędzy działaniami różnych podmiotów</b> – projekt będzie realizowany przez podmiot z sektora publicznego i będzie uzupełnieniem działań prowadzonych przez ten podmiot realizujący projekt nr</p>

	13. <b>Komplementarność źródeł finansowania</b> – Projektodawca zamierza swój projekt sfinansować ze środków własnych przy wykorzystaniu pożyczki rewitalizacyjnej. Będzie to stanowiło uzupełnienie działań prowadzonych już w tym obszarze przez Miasto Bielsko-Biała w ramach realizacji projektu komplementarnego nr 13, na realizację którego uzyskało również dofinansowanie ze środków UE.	
<b>Nazwa projektu</b>	<b>NOWE ŻYCIE W STARYCH – NOWYCH BUDYNKACH. REWITALIZACJA OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH – ETAP I</b>	<b>Nr 67</b>
Projektodawca	Miasto Bielsko-Biała Plac Ratuszowy 1, 43-300 Bielsko-Biała Wydział Inwestycji Urzędu Miejskiego pl. Ratuszowy 7, 43-300 Bielsko-Biała (w zakresie realizacji remontu poprzemysłowy kompleksu budynków przy ul. Romana Dmowskiego 6 i 10) oraz Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała (w zakresie realizacji pozostałych remontów)	
Typ projektodawcy - odniesienie do Tabeli 20 - <i>PROM</i>	Instytucja publiczna – sektor publiczny	
Partnerzy uczestniczący w realizacji projektu	Na tym etapie nie przewiduje się partnerów projektu.	
Cel projektu	<p>Celem projektu „Nowe życie w starych – nowych budynkach. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych – etap I” jest przeprowadzenie remontów konserwatorskich, modernizacji, przebudowy i adaptacji 9 zabytkowych kamienic oraz zakup, modernizacja, przebudowa i adaptacja kompleksu dwóch poprzemysłowych budynków zlokalizowanych w centrum Bielska-Białej, objętym Programem Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Bielsku-Białej.</p> <p>Przedmiotowy projekt obejmuje swoim zasięgiem 10 obiektów znajdujących się w centrum miasta Bielsko-Biała, z których to 9 to zabytkowe kamienice, będące własnością Miasta Bielska-Białej, a jeden obiekt to poprzemysłowy kompleks dwóch budynków, którego sfinansowanie zakupu planowane jest w ramach projektu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. kamienica przy pl. Rynek 11, ,</li> <li>2. kamienica przy pl. św. Mikołaja 7,</li> <li>3. kamienica przy pl. Rynek 16/Juliusza Słowackiego 1b,</li> <li>4. kamienica przy pl. św. Mikołaja 12,</li> <li>5. kamienica przy ul. Jana Sobieskiego 13,</li> <li>6. kamienica przy ul. Jana Sobieskiego 19,</li> <li>7. kamienica przy ul. Józefa Pankiewicza 7,</li> <li>8. kamienica przy ul. Cieszyńskiej 18,</li> <li>9. poprzemysłowy kompleks budynków przy ul. Romana Dmowskiego 6 i 10,</li> <li>10. kamienica przy ul. Jana Sobieskiego 2-4.</li> </ol> <p>Obiekty te będą wykorzystywane na cele mieszkaniowe, do prowadzenia działań społecznych, kulturalnych, edukacyjnych i do prowadzenia działalności gospodarczych. Działania zaplanowane do realizacji w ramach niniejszej inwestycji przyczynią się nie tylko do rewitalizacji infrastrukturalnej, przestrzennej i technicznej historycznego centrum miasta, ale także społecznej i ekonomicznej społeczności lokalnej na obszarze zdegradowanym, objętym programem rewitalizacji.</p>	
Produkt	Produktem projektu będą wyremontowane i zmodernizowane obiekty (łącznie	

	10) w obszarze rewitalizacji, które zyskają nowo wyremontowane mieszkania, lokale użyteczności publicznej przeznaczone na działalność społeczną oraz lokale komercyjne.
Rezultat	<p>Rezultatem projektu będzie przywrócenie starych funkcji lub nadanie nowych (funkcji społecznych, mieszkaniowych, kulturalnych) 10 zdegradowanym obiektom poprzez ich kompleksowy remont i modernizację.</p> <p>W wyniku realizacji projektu częściowej lub całkowitej zmianie ulegnie przeznaczenie niektórych z obiektów, powstaną nowe lokale użyteczności publicznej, przeznaczone na działalność społeczną prowadzoną przez miejskie jednostki organizacyjne takie jak: Galeria sztuki BWA, Miejski Ośrodek Pomocy społecznej (MOPS) oraz nadzorowane i administrowane przez wydziały urzędu miejskiego – Wydział Polityki Społecznej oraz Wydział Spraw Obywatelskich i Przedsiębiorczości. Kompleksowej modernizacji podlegać będą mieszkania oraz pustostany znajdujące się w zabytkowych kamienicach, wyremontowane zostaną również lokale przeznaczone na działalność komercyjną.</p> <p>Policzalnym rezultatem projektu będzie również ilość osób, które skorzystają w ciągu 12 m-cy ze wspartej infrastruktury. Będą to przede wszystkim lokatorzy mieszkań. W wyremontowanych kamienicach zamieszka 133 lokatorów a 56 osób - użytkowników/przedsiębiorców, prowadzących działalność gospodarczą będzie mogło prowadzić działalność w lokalach komercyjnych. Będą to również uczestnicy działań społecznych, kulturalnych i edukacyjnych, realizowanych w oparciu o zmodernizowaną infrastrukturę, a także uczestnicy/klienci aktywności realizowanych przez organizacje pozarządowe i Centrum Seniora. Oszacowano, że łącznie, w ciągu 12 m-cy będzie to około 5000 osób. Oczywistym jest fakt, że z projektu skorzystają również osoby niezwiązane z centrum miasta, będące tylko sporadycznie w tej okolicy – goście restauracji, klienci instytucji, turyści.</p>
Adresat	<p>Projekt adresowany jest do mieszkańców Bielska-Białej, turystów i przedsiębiorców, zwłaszcza osób zamieszkujących obszar rewitalizacji. W wyremontowanych obiektach prowadzone będą działania dla różnych grup społecznych, m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wszystkie obiekty zostaną objęte szlakiem turystycznym (adresaci: mieszkańcy i turyści);</li> <li>- niektóre obiekty zostaną w całości lub częściowo wyremontowane na potrzeby mieszkaniowe (adresaci: mieszkańcy);</li> <li>- niektóre obiekty zostaną częściowo wyremontowane na potrzeby komercyjne i zostaną przeznaczone pod wynajem na działalność gospodarczą (adresaci: przedsiębiorcy);</li> <li>- niektóre obiekty w całości lub częściowo będą przeznaczone na realizację funkcji użyteczności publicznej w tym działalności społecznej (adresaci: mieszkańcy, organizacje pozarządowe i osoby korzystające z ich wsparcia, seniorzy, dzieci i młodzież).</li> </ul>
Miejsce realizacji projektu - <i>odniesienie do Tabeli nr 15 PROM</i>	<p><b><u>Kamienice zlokalizowane są na obszarze rewitalizacji, na terenie następujących osiedli:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. kamienica przy pl. Rynek 11 – Śródmieście Bielsko</li> <li>2. kamienica przy pl. św. Mikołaja 7 – Śródmieście Bielsko</li> <li>3. kamienica przy pl. Rynek 16/Juliusza Słowackiego 1b – Śródmieście Bielsko</li> <li>4. kamienica przy pl. św. Mikołaja 12 - Śródmieście Bielsko</li> <li>5. kamienica przy ul. Jana Sobieskiego 13 – Górne Przedmieście</li> <li>6. kamienica przy ul. Jana Sobieskiego 19 - Górne Przedmieście</li> <li>7. kamienica przy ul. Józefa Pankiewicza 7 - Śródmieście Bielsko</li> <li>8. kamienica przy ul. Cieszyńskiej 18 – Górne Przedmieście</li> <li>9. kamienica przy ul. Jana Sobieskiego 2-4 - Śródmieście Bielsko</li> </ol>

	10. przemysłowy kompleks budynków przy ul. Romana Dmowskiego 6 i 10 – Biała Śródmieście.		
Problem do rozwiązania	Stan obecny przed realizacją projektu to 9 zabytkowych, zdegradowanych kamienic w historycznym centrum Bielska-Białej – obiekty te są obecnie całkowitymi lub częściowymi pustostanami oraz opuszczony i niszczący kompleks dwóch przemysłowych budynków w samym centrum miasta tuż obok Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej, które dzięki dostosowaniu do nowych funkcji mogłyby służyć społeczności lokalnej. Zdiagnozowano na tym obszarze skoncentrowanie negatywnych zjawisk społecznych, tj. wysoki odsetek osób starszych, bezrobocie, problemy społeczne obejmujące również specjalistyczną pomoc rodzinie, niepełnosprawność zarówno dorosłych jak i dzieci oraz młodzieży, uzależnienia, przestępczość i wykroczenia.		
Zakres rzeczowy projektu	Przedmiotem projektu „Nowe życie w starych – nowych budynkach. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych – etap I” jest przeprowadzenie remontów konserwatorskich, modernizacji, przebudowy i adaptacji 9 zabytkowych kamienic oraz sfinansowanie zakupu, modernizacja, przebudowa i adaptacja kompleksu dwóch przemysłowych budynków zlokalizowanych w centrum Bielska-Białej. W ramach projektu przygotowana zostanie również brakująca dokumentacja budowlana dla części obiektów. Zostanie także zakupione wyposażenie dla 2 obiektów (ul. Romana Dmowskiego 6 i 10 oraz ul. Cieszyńskiej 18). W wyniku przeprowadzonego remontu przywrócona zostanie dawna świetność zabytkowych kamienic, przywrócona im stara lub nadana nowa funkcja. Remonty obejmą m. in. przebudowę budynków z adaptacją istniejących pustostanów, wykonanie izolacji, remont i przebudowę instalacji wewnętrznych, zagospodarowanie istniejących podwórek.		
Terminy realizacji	Rozpoczęcie: 2015 r.		Zakończenie: 2023 r.
Szacunkowy całkowity koszt projektu - pozycja ta wpływa na zwiększenie w pozycjach: <i>koszt całkowity projektów i środki projektodawcy</i> – odniesienie do Tabeli 20 PROM	57 427 962,82 zł	W tym środki własne zgłaszającego:	-
Planowany sposób pokrycia całkowitych kosztów projektu, proszę opisać: - pozycja ta wpływa na zwiększenie pozycji: <i>kredyty lub pożyczki</i> – odniesienie do Tabeli 20 PROM	Kredyt, pożyczka: <b>46 000 000,00 zł</b> pożyczka rewitalizacyjna w ramach RPO WSL 2014-2020 <b>11 427 962,82 zł</b> Kredyt komercyjny lub emisja obligacji	dotacja: -	darowizna lub inne: -
Jeśli plan finansowy dla realizacji projektu zakłada korzystanie ze środków UE, proszę wskazać (zaznaczyć):	Rodzaj funduszu: Działanie 10.4 RPO WSL na lata 2014-2020 (pożyczka rewitalizacyjna finansowana z EFRR)	forma bezzwrotna: -	forma zwrotna: - pożyczka rewitalizacyjna - Kredyt komercyjny lub emisja obligacji
Oddziaływanie projektu:	Projekt wpłynie pozytywnie na procesy rewitalizacji społecznej, infrastrukturalnej i ekonomicznej objętego Programem Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Bielsku-Białej obszarze w centrum miasta, poprzez		

	<p>poprawę stanu środowiska miejskiego. Przeprowadzone w ramach projektu remonty konserwatorskie zlokalizowanych na tym terenie 9 zabytkowych kamienic oraz modernizacja kompleksu przemysłowego pozwolą na przywrócenie starych funkcji lub nadanie nowych zdegradowanym obiektom (funkcji społecznych, mieszkaniowych, kulturalnych). Zaplanowane modernizacje wpłyną pozytywnie na rozpoczęte już na tym obszarze procesy rewitalizacyjne w zakresie infrastruktury i wraz z nimi kompleksowo będą oddziaływać na rewitalizację społeczną mieszkańców, wzmocnią rewitalizację w zakresie kultury i sztuki, a przede wszystkim wywołają wzrost jakości otoczenia, a tym samym wzrost jakości życia lokalnej społeczności. Tkanka miejska ulegnie ożywieniu na rewitalizowanym obszarze. Poprawi się sytuacja społeczna osób na nim zamieszkujących. Projekt przyczyni się do ograniczenia skali występowania lokalnych problemów.</p>	
Sposób pomiaru rezultatu projektu	Ewaluacja, ankiety, listy obecności, dokumentacja fotograficzna.	
Realizacja celów PROM – odniesienie do Tabeli 14	<p><b>A:</b> Rozwój infrastrukturalno – przestrzenny z zachowaniem dziedzictwa kulturowego</p> <p><b>B:</b> Aktywizacja gospodarcza obszarów rewitalizowanych</p> <p><b>C:</b> Zapobieganie problemom społecznym i patologiom na obszarach objętych rewitalizacją</p>	
Mechanizm zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym PROM	<p><b>Komplementarność przestrzenna</b> – Spośród 10 obiektów objętych przedmiotowym projektem, remonty i modernizacje 5 kamienic ujętych w Programie Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Bielsku-Białej na lata 2014 – 2020, uchwalonym w czerwcu 2016 r., znajdującym się w Wykazie programów rewitalizacji województwa śląskiego, jako pojedyncze projekty rewitalizacyjne (pozycje 6, 7, 8, 9, 11 i 18 Zestawienia projektów podstawowych PROM). Pozostałe kamienice zlokalizowane są na obszarze objętym działaniem ww. PROM. Zaplanowane działania rewitalizacyjne na tej infrastrukturze wprost wpisują się w obszary tematyczne zdiagnozowane i wskazane w PROM w rozdziale 2 na str. 184 - 187, jako komplementarne projekty rewitalizacyjne.</p> <p><b>Komplementarność problemowa</b> - zaplanowane w ramach projektu działania będą się wzajemnie dopełniały tematycznie, sprawiając, że program rewitalizacji będzie oddziaływał na obszar rewitalizacji we wszystkich niezbędnych aspektach (społecznym, gospodarczym, przestrzennie – funkcjonalnym, technicznym, środowiskowym). Zapewnienie tej komplementarności będzie przeciwdziałać fragmentacji działań koncentrując uwagę na całościowym spojrzeniu na przyczyny kryzysu danego obszaru.</p> <p><b>Komplementarność pomiędzy działaniami różnych podmiotów</b> – projekt będzie realizowany przez podmiot z sektora publicznego. Będzie uzupełnieniem innych działań przez niego realizowanych w podobnym zakresie – np. projekty nr 5, 11, 27-34 oraz podmioty z sektora prywatnego – m. in. projekty nr: 62 – 65.</p> <p><b>Komplementarność źródeł finansowania</b> – Projektodawca zamierza swój projekt sfinansować ze środków pochodzących z pożyczki rewitalizacyjnej i kredytu komercyjnego lub emisji obligacji.</p>	
Nazwa projektu	<b>NOWE ŻYCIE W STARYCH – NOWYCH BUDYNKACH. REWITALIZACJA OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH – ETAP II</b>	<b>Nr 68</b>
Projektodawca	<p>Miasto Bielsko-Biała  Plac Ratuszowy 1, 43-300 Bielsko-Biała  Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej  ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała</p>	
Typ projektodawcy - odniesienie do Tabeli 20 - PROM	Instytucja publiczna – sektor publiczny	

Partnerzy uczestniczący w realizacji projektu	Na tym etapie nie wskazano partnerów projektu.
Cel projektu	<p>Celem projektu „Nowe życie w starych – nowych budynkach. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych – etap II” jest przeprowadzenie remontów konserwatorskich, modernizacji, przebudowy i adaptacji zabytkowych kamienic.</p> <p>Przedmiotowy projekt obejmuje swoim zasięgiem następujące budynki zlokalizowane w Bielsku- Białej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. przy pl. Rynek 32/Kościelna 1,</li> <li>2. przy ul. Wzgórze 11,</li> <li>3. przy ul. 11 Listopada 20/ ks. Stanisława Stojalskiego 9</li> <li>4. przy ul. 11 Listopada 22/ ks. Stanisława Stojalskiego 11.</li> </ol> <p>Obiekty te będą wykorzystywane na cele mieszkaniowe, do prowadzenia działań społecznych, kulturalnych, edukacyjnych i do prowadzenia działalności gospodarczych. Działania zaplanowane do realizacji w ramach niniejszej inwestycji przyczynią się nie tylko do rewitalizacji infrastrukturalnej, przestrzennej i technicznej historycznego centrum miasta, ale także społecznej i ekonomicznej społeczności lokalnej na obszarze zdegradowanym, objętym programem rewitalizacji.</p>
Produkt	Produktem projektu będą wyremontowane i zmodernizowane 4 obiekty w obszarze rewitalizacji, które zyskają nowo wyremontowane mieszkania, lokale użyteczności publicznej przeznaczone na działalność społeczną oraz lokale komercyjne.
Rezultat	<p>Rezultatem projektu będzie przywrócenie starych funkcji lub nadanie nowych (funkcji społecznych, mieszkaniowych, kulturalnych) 4 zdegradowanym obiektom poprzez ich kompleksowy remont i modernizację.</p> <p>Policzalnym rezultatem projektu będzie ilość osób, które skorzystają w ciągu 12 m-cy ze wspartej infrastruktury. Będą to przede wszystkim lokatorzy mieszkań w wyremontowanych kamienicach (40 lokatorów) i użytkownicy/ przedsiębiorcy/ pracownicy, prowadzący działalność gospodarczą w lokalach komercyjnych (26 osób). Będą to również uczestnicy działań społecznych, kulturalnych i edukacyjnych, realizowanych w oparciu o zmodernizowaną infrastrukturę. Oszacowano, że łącznie, w ciągu 12 m-cy będzie to 3 360 osób. Oczywiście jest fakt, że z projektu skorzystają również osoby niezwiązane z centrum miasta, będące tylko sporadycznie w tej okolicy – goście restauracji, klienci instytucji, turyści. Wyremontowane zabytki, wpływające na poprawę jakości otoczenia, oddziaływać będą pozytywnie na doznania estetyczne tych osób, a miłośnicy historii uzyskają kolejną atrakcję w postaci nowego, nieznanego szlaku turystycznego.</p>
Adresat	<p>Projekt adresowany jest do mieszkańców Bielska-Białej, turystów i przedsiębiorców, zwłaszcza osób zamieszkujących obszar rewitalizacji. W wyremontowanych obiektach prowadzone będą działania dla różnych grup społecznych, m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wszystkie obiekty zostaną objęte szlakiem turystycznym (adresaci: mieszkańcy i turyści);</li> <li>- niektóre obiekty zostaną w całości lub częściowo wyremontowane na potrzeby mieszkaniowe (adresaci: mieszkańcy);</li> <li>- niektóre obiekty zostaną częściowo wyremontowane na potrzeby komercyjne i zostaną przeznaczone pod wynajem na działalność gospodarczą (adresaci: przedsiębiorcy);</li> <li>- niektóre obiekty w całości lub częściowo będą przeznaczone na realizację funkcji użyteczności publicznej w tym działalności społecznej (adresaci: mieszkańcy, organizacje pozarządowe i osoby korzystające z ich wsparcia, seniorzy, dzieci i młodzież).</li> </ul>
Miejsce realizacji projektu - odniesienie do Tabeli nr 15	<b><u>Kamienice zlokalizowane są na obszarze rewitalizacji, na terenie następujących osiedli:</u></b>

PROM	1. kamienica przy pl. Rynek 32/Kościelna 1 – Śródmieście Bielsko 2. kamienica przy ul. Wzgórze 11– Śródmieście Bielsko 3. kamienica przy ul. 11 Listopada 20/ks. Stanisława Stojalowskiego 9 – Biała Wschód 4. kamienica przy ul. 11 Listopada 22/ks. Stanisława Stojalowskiego 11 - Biała Wschód.		
Problem do rozwiązania	Stan obecny przed realizacją projektu to 4 zabytkowe, zdegradowane kamienice w historycznym centrum Bielska-Białej.		
Zakres rzeczowy projektu	Przedmiotem projektu „Nowe życie w starych – nowych budynkach. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych – etap II” jest przeprowadzenie remontów konserwatorskich, modernizacji, przebudowy i adaptacji 4 zabytkowych kamienic. W ramach projektu przygotowana zostanie również brakująca dokumentacja budowlana dla części obiektów. W wyniku realizacji projektu częściowej lub całkowitej zmianie ulegnie przeznaczenie niektórych z obiektów, powstaną nowe lokale użyteczności publicznej, przeznaczone na działalność społeczną prowadzoną przez Galerię sztuki BWA, wyremontowane lokale otrzyma również Klub Nauczyciela, który będzie prowadził zajęcia w obiektach objętych I etapem projektu.		
Terminy realizacji	Rozpoczęcie: 2019 r.		Zakończenie: 2023 r.
Szacunkowy całkowity koszt projektu - pozycja ta wpływa na zwiększenie w pozycjach: <i>koszt całkowity projektów i środki projektodawcy</i> – odniesienie do Tabeli 20 PROM	8 937 573,70 zł	W tym środki własne zgłaszającego: -	-
Planowany sposób pokrycia całkowitych kosztów projektu, proszę opisać: - pozycja ta wpływa na zwiększenie pozycji: <i>kredyty lub pożyczki</i> – odniesienie do Tabeli 20 PROM	Kredyt, pożyczka: <b>5.838.419,00 zł</b> pożyczka rewitalizacyjna w ramach RPO WSL 2014-2020  <b>3 099 154,70 zł</b> Kredyt komercyjny lub emisja obligacji	dotacja: -	darowizna lub inne: -
Jeśli plan finansowy dla realizacji projektu zakłada korzystanie ze środków UE, proszę wskazać (zaznaczyć):	Rodzaj funduszu: Działanie 10.4 RPO WSL na lata 2014-2020 (pożyczka rewitalizacyjna finansowana z EFRR)	forma bezzwrotna: -	forma zwrotna: - pożyczka rewitalizacyjna - Kredyt komercyjny lub emisja obligacji
Realizacja celów PROM – odniesienie do Tabeli 14	A: Rozwój infrastrukturalno – przestrzenny z zachowaniem dziedzictwa kulturowego B: Aktywizacja gospodarcza obszarów rewitalizowanych C: Zapobieganie problemom społecznym i patologiom na obszarach objętych rewitalizacją		
Oddziaływanie projektu:	Projekt wpłynie pozytywnie na procesy rewitalizacji społecznej, infrastrukturalnej i ekonomicznej objętego Programem Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Bielsku-Białej obszar w centrum miasta, poprzez poprawę stanu środowiska miejskiego. Przeprowadzone w ramach projektu remonty konserwatorskie zlokalizowanych na tym terenie 4 zabytkowych		



	kamienic pozwolą na przywrócenie starych funkcji lub nadanie nowych zdegradowanym obiektom (funkcji społecznych, mieszkaniowych, kulturalnych). Zaplanowane modernizacje wpłyną pozytywnie na rozpoczęte już na tym obszarze procesy rewitalizacyjne w zakresie infrastruktury i wraz z nimi kompleksowo będą oddziaływać na rewitalizację społeczną mieszkańców, wzmocnią rewitalizację w zakresie kultury i sztuki, a przede wszystkim wywołają wzrost jakości otoczenia, a tym samym wzrost jakości życia lokalnej społeczności. Tkanka miejska ulegnie ożywieniu na rewitalizowanym obszarze. Poprawi się sytuacja społeczna osób na nim zamieszkujących. Projekt przyczyni się do ograniczenia skali występowania lokalnych problemów.	
Sposób pomiaru rezultatu projektu	Ewaluacja, ankiety, listy obecności, dokumentacja fotograficzna.	
Realizacja celów PROM – odniesienie do Tabeli 14	A: Rozwój infrastrukturalno – przestrzenny z zachowaniem dziedzictwa kulturowego B: Aktywizacja gospodarcza obszarów rewitalizowanych C: Zapobieganie problemom społecznym i patologiom na obszarach objętych rewitalizacją	
Mechanizm zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym PROM	<p><b>Komplementarność przestrzenna</b> – Wszystkie obiekty w projekcie znajdują się na terenie objętym Programem Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Bielsku-Białej na lata 2014 – 2020, uchwalonym w czerwcu 2016 r., znajdującym się w Wykazie programów rewitalizacji Województwa śląskiego. Ponadto spośród 4 obiektów objętych przedmiotowym projektem, remont konserwatorski i modernizacja jednej z kamienic jest wpisana w ww. PROM, jako pojedynczy projekt rewitalizacyjny nr 7 Zestawienia projektów podstawowych PROM. Dodatkowo projekt w całości wpisuje się w zapisy dotyczące komplementarnych rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych i realizuje cele strategiczne wskazane w ww. PROM w rozdziale 2 na str. 184 - 187, jako komplementarne projekty rewitalizacyjne.</p> <p><b>Komplementarność problemowa</b> - zaplanowane w ramach projektu działania będą się wzajemnie dopełniały tematycznie, sprawiając, że program rewitalizacji będzie oddziaływał na obszar rewitalizacji we wszystkich niezbędnych aspektach (społecznym, gospodarczym, przestrzennie – funkcjonalnym, technicznym, środowiskowym). Zapewnienie tej komplementarności będzie przeciwdziałać fragmentacji działań koncentrując uwagę na całościowym spojrzeniu na przyczyny kryzysu danego obszaru.</p> <p><b>Komplementarność pomiędzy działaniami różnych podmiotów</b> – projekt będzie realizowany przez podmiot z sektora publicznego. Będzie uzupełnieniem innych działań przez niego realizowanych w podobnym zakresie – np. projekty nr 5, 11, 27-34 oraz podmioty z sektora prywatnego – m. in. projekty nr: 62 – 65.</p> <p><b>Komplementarność źródeł finansowania</b> – Projektodawca zamierza swój projekt sfinansować ze środków pochodzących z pożyczki rewitalizacyjnej i kredytu komercyjnego lub emisji obligacji.</p>	
Nazwa projektu	<b>Modernizacja, przebudowa i adaptacja budynków przy ul. 1 Maja 22, 28, 30 w Bielsku-Białej</b>	<b>Nr 69</b>
Projektodawca	Medikool sp. z o.o. ul. Ciężarowa 54, 43-430 Skoczów	
Typ projektodawcy - odniesienie do Tabeli 20 - PROM	Prywatne przedsiębiorstwo – sektor prywatny	
Partnerzy uczestniczący w realizacji projektu	Nie przewiduje się włączenia partnerów.	
Cel projektu	Remont zdegradowanych budynków, który wpłynie na zwiększenie atrakcyjności obszaru zdegradowanego, poprawa estetyki, zapobieganie dalszej degradacji substancji zabytkowej, zwiększenie rozwoju	

	gospodarczego.		
Produkt	Wyremontowane, zmodernizowane obiekty przystosowane do nowej funkcji pozwalającej na rozwój działalności gospodarczej.		
Rezultat	Rezultatem projektu będzie zapobieganie degradacji, stworzenie przestrzeni kulturowej, zwiększenie atrakcyjności obszaru, zwiększenie zasobu lokali usługowych.		
Adresat	Projekt adresowany jest do mieszkańców obszaru rewitalizacji, obiekty zostaną częściowo wyremontowane na potrzeby komercyjne i zostaną przeznaczone pod wynajem na działalność gospodarczą (adresaci: przedsiębiorcy).		
Miejsce realizacji projektu - odniesienie do Tabeli nr 15 PROM	<b><u>Kamienice zlokalizowane są na obszarze rewitalizacji, na terenie osiedla Śródmieście Bielsko w następujących lokalizacjach:</u></b> 1. budynek przy ul. 1 Maja 22, 2. budynek przy ul. 1 Maja 28, 3. budynek przy ul. 1 Maja 30.		
Problem do rozwiązania	Stan obecny przed realizacją projektu to 3 zabytkowe, zdegradowane kamienice w historycznym centrum Bielska-Białej.		
Zakres rzeczowy projektu	Remont budynków obejmujący modernizację, przebudowę i adaptację oraz kompleksowe prace wewnątrz obiektów, poprawa stanu technicznego zdegradowanej substancji budowlanej, modernizacja i wyposażenie budynków we wszystkie niezbędne instalacje, poprawa estetyki i funkcjonalności układu pomieszczeń, remont podwórka wokół budynków.		
Terminy realizacji	Rozpoczęcie: 2020 r.		Zakończenie: 2023 r.
Szacunkowy całkowity koszt projektu - pozycja ta wpływa na zwiększenie w pozycjach: <i>koszt całkowity projektów i środki projektodawcy</i> – odniesienie do Tabeli 20 PROM	50 000 000 zł	W tym środki własne zgłaszającego:	9 000 000 zł
Planowany sposób pokrycia całkowitych kosztów projektu, proszę opisać: - pozycja ta wpływa na zwiększenie pozycji: <i>kredyty lub pożyczki</i> – odniesienie do Tabeli 20 PROM	Kredyt, pożyczka: <b>41 000 000 zł</b> pożyczka rewitalizacyjna w ramach RPO WSL 2014-2020	dotacja: -	darowizna lub inne: -
Jeśli plan finansowy dla realizacji projektu zakłada korzystanie ze środków UE, proszę wskazać (zaznaczyć):	Rodzaj funduszu: Działanie 10.4 RPO WSL na lata 2014-2020 (pożyczka rewitalizacyjna finansowana z EFRR)	forma bezzwrotna: -	forma zwrotna: - pożyczka rewitalizacyjna
Oddziaływanie projektu:	Poprawa stanu wizualnego przestrzeni publicznej, aktywizacja gospodarcza – zaistnienie wielu podmiotów gospodarczych, będących przedstawicielami różnych branż, efekt „koła napędowego” dla otoczenia projektu – zintensyfikowanie działań w obszarze rewitalizacji.		
Sposób pomiaru rezultatu projektu	Lista najemców, liczba odwiedzających, dokumentacja fotograficzna.		
Realizacja celów PROM – odniesienie do Tabeli 14	<b>A:</b> Rozwój infrastrukturalno – przestrzenny z zachowaniem dziedzictwa kulturowego <b>B:</b> Aktywizacja gospodarcza obszarów rewitalizowanych		

	<b>C: Zapobieganie problemom społecznym i patologiom na obszarach objętych rewitalizacją</b>	
Mechanizm zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym PROM	<p><b>Komplementarność przestrzenna</b> – Wszystkie obiekty w projekcie znajdują się na terenie objętym Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Bielsku-Białej na lata 2014 – 2020, uchwalony we czerwcu 2016 r., znajdującym się w Wykazie programów rewitalizacji Województwa śląskiego. Dodatkowo projekt w całości wpisuje się w zapisy dotyczące komplementarnych rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych i realizuje cele strategiczne wskazane w ww. PROM w rozdziale 2 na str. 184 - 187, jako komplementarne projekty rewitalizacyjne.</p> <p><b>Komplementarność problemowa</b> - zaplanowane w ramach projektu działania będą się wzajemnie dopełniały tematycznie, sprawiając, że program rewitalizacji będzie oddziaływał na obszar rewitalizacji we wszystkich niezbędnych aspektach (społecznym, gospodarczym, przestrzenno – funkcjonalnym, technicznym, środowiskowym). Zapewnienie tej komplementarności będzie przeciwdziałać fragmentacji działań koncentrując uwagę na całościowym spojrzeniu na przyczyny kryzysu danego obszaru.</p> <p><b>Komplementarność pomiędzy działaniami różnych podmiotów</b> – projekt będzie realizowany przez podmiot z sektora prywatnego i będzie uzupełnieniem działań prowadzonych przez podmiot publiczny realizujący – np. projekty nr 5, 11, 27-34 oraz inne podmioty z sektora prywatnego – m. in. projekty nr: 62 – 65.</p> <p><b>Komplementarność źródeł finansowania</b> – Projektodawca/ inwestor prywatny zamierza swój projekt sfinansować ze środków własnych przy wykorzystaniu pożyczki rewitalizacyjnej</p>	
<b>Nazwa projektu</b>	<b>Akademia Wiedzy Istotnej (AWI)</b>	<b>Nr 70</b>
Projektodawca	MENOS Dariusz Danowski ul. Tadeusza Romanowicza 36, 43-300 Bielsko-Biała	
Typ projektodawcy - odniesienie do Tabeli 20 - PROM	Prywatne przedsiębiorstwo – sektor prywatny	
Partnerzy uczestniczący w realizacji projektu	Partnerzy realizujący przedsięwzięcie, a następnie wykorzystujący efekty infrastrukturalne i wdrażający przedsięwzięcia o charakterze komercyjnym oraz społecznym mają za cel wspólnie działać na rzecz poprawy dobrostanu społeczności lokalnej i dostarczać tak innowacyjne usługi społeczne i zdrowotne, jak i poszerzać świadomość i wiedzę wśród grup docelowych. W największym stopniu to autorytety (głównie lekarze, dietetycy, psychologowie) i postaci zaangażowane w różne dziedziny medycyny, także holistycznej, wellness i zdrowego stylu życia. Nieprzypadkowy jest dobór partnerów z punktu widzenia oddziaływania na grupy docelowe i ich organizowanie, aktywizację – głównie osoby starsze oraz młodzież.	
Cel projektu	Remont , przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. 11 Listopada 56/ ul. Głęboka 5 z adaptacją poddasza zgodnie z wymaganiami konserwatorskimi na cele prowadzonej działalności gospodarczej i społecznej, w tym działania edukacyjne, animacyjne i reintegracyjne w społeczności obszaru rewitalizowanego. Działalność gospodarcza w obiekcie będzie skupiać działalności zdrowotne i dydaktyczne . Celem Akademii jako działalności społecznej będzie wszechstronne oddziaływanie na grupy społeczne wymagające wsparcia w obszarze rewitalizacji w zakresie edukacji, animacji czasu wolnego, reintegracji, włączenia i aktywizacji. Ze względu na zbieżność medycznych celów gospodarczych w grupie najważniejszej są osoby zagrożone wykluczeniem ze względu na wiek, stan	

	<p>zdrowia i wyłączone z życia zawodowego, ale także młodzież i dzieci, a ponadto lokalne stowarzyszenia i grupy nieformalne działające na rzecz tych grup.</p> <p>Akademia ma zapewnić ciekawe i rozwijające zajęcia, formy animacji, edukacji.</p> <p>Ze względu na projektowane założenie budynku, ma też przybliżać tematykę zrównoważonego i odpowiedzialnego rozwoju, ograniczania presji jednostki na środowisko, świadomego zużywania zasobów i ich recykulacji. Sky-garden wraz z zielonym ogrodem w przestrzeni między ulicami ma pomóc małym ogrodnikom zrozumieć lepiej świat ożywiony i poznawać naturę w mieście, uczyć szacunku do przyrody.</p> <p>Przedsięwzięcie skupia się na poprawie jakości życia poprzez kompleksowe i innowacyjne podejście do: walki z problemami społecznymi, poprawy stanu zdrowia i eliminowania niekorzystnych zjawisk związanych ze starzeniem się osób z obszaru rewitalizacji.</p> <p>Tak pomyślane przedsięwzięcie ma za cel wspieranie holistycznego rozwoju społeczności lokalnej i poszerzanie horyzontów grup objętych animacją, opieką i wsparciem oraz przeniesienie wytworzonych rozwiązań do życia codziennego.</p>
Produkt	<p>Produktem projektu EFRR (pożyczka) jest wyremontowany obiekt przy ul. 11 Listopada 56 / Głębokiej 5 w Bielsku-Białej - obiekt o pow. użytkowej ok. 649 m<sup>2</sup>, którego waloryzacja i adaptacja - poprzez uruchomienie w nim Akademii – oddziaływać będzie na życie społeczne i gospodarcze lokalnej społeczności.</p> <p>Produktem (efektem) inicjatyw społecznych mają być:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zwiększenie skali zaangażowania lokalnej społeczności w inicjatywy prośrodowiskowe i prozdrowotne, a także zorientowane na grupy działania animacyjne i samorozwojowe,</li> <li>- wzrost świadomości lokalnych grup – w szczególności grup docelowych - w dziedzinie edukacji żywieniowej, zdrowia, zdrowego stylu życia, a nawet powrotu do zdrowia po chorobie, a przez to reintegracji społecznej i zawodowej. Ponadto wzrost wiedzy i praktycznych umiejętności ochrony i zwiększenia odporności w skali mikro na zmiany klimatyczne i zmniejszania śladu środowiskowego, uczenie postaw proekologicznych.</li> </ul> <p>Nadrzędnym zadaniem Akademii jako przedsięwzięcia biznesowego i okołobiznesowego jest stworzenie dedykowanego panelu usług działań prozdrowotnych, profilaktycznych i edukacyjnych, natomiast misją wykonujących tę działalność lekarzy jest nie tylko dostarczenie samych usług czy świadczeń, ale budowanie wiedzy, świadomości i wszystkich powiązanych ze sobą relacji, wpływających na dobrostan jednostek, ich rodzin czy grup, w których funkcjonują.</p> <p>Akademia będzie prowadzić zajęcia otwarte, warsztaty, panele dla społeczności lokalnej np. wymiany naukowe, warsztaty, szkolenia, wymiana doświadczeń.</p> <p>Akademia poprzez partnerów może zaangażować wolontariuszy, którzy prowadzić będą prospołeczne akcje uświadamiające lub sięgnie po dodatkowy budżet na zatrudnienie.</p>
Rezultat	<p>Efektom przedsięwzięcia ma być wyremontowany zabytkowy obiekt, który przyczyni się do poprawy jakości i wizerunku przestrzeni publicznej.</p> <p>Efektom planowanych do wdrażania w obiekcie inicjatyw społecznych mających na celu niwelację złych i kryzysowych zjawisk zdiagnozowanych w obszarze mają być:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zwiększenie skali zaangażowania lokalnej społeczności w inicjatywy prośrodowiskowe i prozdrowotne, a także zorientowane na grupy działania animacyjne i samorozwojowe,</li> <li>- wzrost świadomości lokalnych grup – w szczególności grup docelowych -</li> </ul>

	<p>w dziedzinie edukacji żywieniowej, zdrowia, zdrowego stylu życia, a nawet powrotu do zdrowia po chorobie, a przez to reintegracji społecznej i zawodowej.</p> <p>Ponadto projekt zorientowany jest na wzrost wiedzy i praktycznych umiejętności ochrony i zwiększenia odporności w skali mikro na zmiany klimatyczne i zmniejszania śladu środowiskowego, uczenie postaw proekologicznych.</p> <p>Nastąpi poszerzenie świadomości działań prozdrowotnych i profilaktycznych, usługi zaktywizują osoby starsze zagrożone wykluczeniem (zawodowym i społecznym) ze względu na stan zdrowia oraz aktywizacja międzypokoleniowa grup społecznych wielopokoleniowych.</p> <p>W realizowane działania od początku ich planowania zaangażowani są znani i cenieni specjaliści w swoich dziedzinach, pracujący z grupami wymagającymi wsparcia w wielu regionach kraju i poza nim.</p> <p>Ośrodek pozwoli skanalizować i ukierunkować zarówno usługi, jak i know-how oraz wiedzę dla społeczności lokalnej. Poszerzające wiedzę warsztaty i działania mają być z założenia bezpłatne, zorientowane na angażowanie grup docelowych, ich integrację i długofalową aktywizację.</p> <p>Czynnikami uprawdopodobniającymi sukces projektu są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· zaangażowanie specjalistów w dziedzinach, w których występuje deficyt wiedzy i podaży usług medycznych i okołomedycznych,</li> <li>· zorientowanie na aktywizację i reintegrację – społeczną, fizyczną i zawodową traktowane całościowo – nie w oderwaniu jednej od drugiej</li> <li>· ścisła współpraca z podmiotami lokalnymi i środowiskami,</li> <li>· zorientowanie na elementy tworzące nową i ciekawą ofertę dla grup oddziaływania: seniorów, rodzin wielopokoleniowych, młodzieży, lokalnych NGO's,</li> <li>· doświadczenie i wieloletnia praktyka w pracy z grupami docelowymi,</li> <li>· wdrożenie metodyki zarządzania projektami,</li> <li>· zaangażowanie animatorów i „wypracowanie” liderów w środowisku lokalnym.</li> </ul>
Adresat	<p>Adresatem projektu są osoby starsze, grupy międzypokoleniowe, młodzież i studenci.</p> <p>Wymienione powyżej działania są adresowane do każdej z wymienionych grup. Planowana jest również wymiana doświadczeń między grupami prowokująca ich integrację.</p>
Miejsce realizacji projektu - odniesienie do Tabeli nr 15 PROM	<p>Budynek przy ul. 11 Listopada 56/ul. Głęboka 5 w Bielsku-Białej Kamienica zlokalizowane jest na obszarze rewitalizacji, na terenie osiedla Śródmieście Bielsko.</p>
Problem do rozwiązania	<p><u>Problem zidentyfikowany na poziomie PROM:</u></p> <p>Tłem realizacji projektu jest niekorzystna struktura demograficzna w obszarze rewitalizowanym, co w grupach osób starszych prowadzi do wykluczenia i marginalizacji. Projekt w tej grupie ma dostarczać wiedzę, reintegrować i przywracać do aktywnego życia w społeczności osoby starsze, wykluczone ze względu na stan zdrowia i wiek.</p> <p>Ze względu na tematykę, adresatami tej oferty ma być także młodzież, która powinna dzięki działaniom nabyć kompetencje społeczne i nową wiedzę, potrzebną do funkcjonowania w zmieniających się realiach społecznych i przygotowującą ją do wyzwań cywilizacyjnych.</p> <p>Potrzeby i kierunki działania w zakresie celu C PROM, z jakimi koresponduje projekt obejmują także wyrównywanie szans osób niepełnosprawnych, dorosłych i dzieci, a w wyniku reintegracji i podniesienia świadomości czy poprawy stanu zdrowia – powrotu do aktywności społecznej i zawodowej.</p> <p>Kierunkiem działań jest też dostarczenie nowych, ciekawych</p>

	<p>i pomocnych zajęć aktywizujących dla osób sędziwych.</p> <p><u>Stan istniejący obiektu:</u></p> <p>Parcela zabudowana w 90% obiektami o funkcji mieszkalno-usługowo-handlowej (powierzchnia zabudowy 381m<sup>2</sup>), pozostałą część stanowi podwórze od północy ograniczone kamienicą ul. 11 listopada 56 od południa i zachodu oficyną ul. Głęboka 5 od wschodu zabudową rzemieślniczą (garbarnia). Wjazd na podwórze od ul. Głębokiej wejścia zarówno od ul. Głębokiej jak i ul. 11 Listopada. Brak zieleni.</p> <p>Budynek ul. 11 listopada 56 wtórnie przebudowany w 1960r w oparciu o ostateczne pozwolenie na budowę zrealizowane zgodnie z dokumentacją i dopuszczone do użytkowania. Zabudowa od ul. Głębokiej 5 pierwotna.</p> <p>Zachowany pierwotny układ pomieszczeń z miejscowymi wtórnymi podziałami, powiązania komunikacyjne częściowo unieczynnione - całość układu funkcjonalnego do adaptacji z częściowym wtórnym przemodelowaniem. Istniejąca powierzchnia użytkowej ca 600m<sup>2</sup>.</p> <p>Pomieszczenia parteru dostępne dla osób niepełnosprawnych, wyżej niedostępne.</p> <p>Ściany fundamentowe murowane z kamienia polnego sortowanego, łamanego na zaprawie glinianej - są to ściany jednolite i jednorodne. Lico ścian fundamentowych równe. Kamień w dobrym stanie, zaprawa dość „mocna” przy bezpośrednich próbach łamania i wykruszania. Brak izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej. Posadowienie poniżej poziomu przemarzania.</p> <p>Ściany murowane, z cegły pełnej na zaprawie wapienno – piaskowej, na powierzchniach zewnętrznych i wewnętrznych w wielu miejscach widoczne są „odparzenia” tynku, których przyczyną jest brak izolacji przeciwwilgociowej oraz należytej wentylacji pomieszczeń. W ścianach śladowa erozja murów.</p> <p>Nadproża ceglane płaskie.</p> <p>Występują pierwotne sklepienia ceglane z zasypem, stropy drewniane na belkach drewnianych 20/16 nad piętrem oficyny oraz strop gęstożebrowy (wtórny) nad I piętrem kamienicy 11 Listopada 56.</p> <p>Posadzki na gruncie klepisko i betonowe nierówne, bez izolacji, posadzki drewniane i ceramiczne na legarach do przełożenia i częściowej wymiany.</p> <p>Częściowo zachowana pierwotna drewniana stolarka okienna i drzwiowa, wtórna ślusarka aluminiowa – szklone pojedynczo, wtórne okna pcv szklone zestawem jednokomorowym.</p> <p>Dachy kryty blachą i papą, o konstrukcji drewnianej płatwiowo-stolcowej z deskowaniem pełnym, dwuspadowe i pulpitowe.</p> <p>Obiekty wyposażone w sprawne instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazową, grzewczą – piece węglowe i etażowe ogrzewanie gazowe i wentylacji - kominy murowane. Wszystkie instalacje starego typu.</p>
Zakres rzeczowy projektu	<p>Obiekt o docelowej powierzchni użytkowej 695m<sup>2</sup>, mieszczący Akademię Wiedzy Istotnej, zaadaptowany na cele społeczne (spotkania grup stałych) pomieszczenia sal parteru od strony ul. 11 Listopada.</p> <p>Zakres rzeczowy obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· remont i przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania wszystkich kondygnacji obiektu oraz zmianę nachylenia połaci dachowych dla zharmonizowania z budynkami sąsiednimi w pierzei ul. 11 Listopada (pozytywna opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków),</li> <li>· remont zachowanej zabytkowej bramy,</li> <li>· wymianę okien wg wytycznych konserwatorskich i przywrócenie witryn meblowych w parterze,</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>· remont elewacji z dostosowaniem do normatywów termicznych i wymiana pokrycia dachów, z zastosowaniem pokryć zielonych na dachach pulpitowych,</li> <li>· poprawa stanu technicznego wszystkich elementów wykończenia wnętrz,</li> <li>· przemodelowanie układu funkcjonalnego polegające na uczynnieniu powiązań komunikacyjnych wewnątrz i dostosowaniu do normatywów funkcjonalnych oraz higieniczno sanitarnych z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej oraz doświetlenie komunikacji,</li> <li>· udostępnienie wszystkich kondygnacji osobom niepełnosprawnym poprzez wyposażenie obiektu w dźwig osobowy,</li> <li>· wymianę i modernizacją wszystkich instalacji, w szczególności likwidację ogrzewania piecowego (węglowego), przy wykorzystaniu rozwiązań oszczędnych i proekologicznych jak fotowoltaika, solary i rekuperacja,</li> <li>· wprowadzenie zieleni,</li> <li>· wyposażenie pomieszczeń w sprzęt i urządzenia umożliwiające prowadzenie planowanych działań.</li> </ul> <p>Zakres rzeczowy będzie realizowany w etapach.  Adaptacja ma pozwolić na rozpoczęcie świadczenia w obiekcie nie tylko usług medycznych, ale i społecznych, opisanych powyżej.  <u>Zakładane usługi o charakterze gospodarczym to:</u>  Przychodnia medycyny konwencjonalnej  Przychodnia medycyny chińskiej  Centrum rehabilitacji  Centrum dietetyki holistycznej  Pijalnia ziół  Piekarnia ekologiczna  Laboratorium wiedzy medycyny holistycznej  Laboratorium ekologicznej wiedzy międzypokoleniowej  Centrum szkoleń stosowania medycyny holistycznej</p>		
Terminy realizacji	Rozpoczęcie: 2020 r.		Zakończenie: 2023 r.
Szacunkowy całkowity koszt projektu - pozycja ta wpływa na zwiększenie w pozycjach: <i>koszt całkowity projektów i środki projektodawcy</i> – odniesienie do Tabeli 20 PROM	3 266 380 zł	W tym środki własne zgłaszającego:	718 604 zł
Planowany sposób pokrycia całkowitych kosztów projektu, proszę opisać: - pozycja ta wpływa na zwiększenie pozycji: <i>kredyty lub pożyczki</i> – odniesienie do Tabeli 20 PROM	Kredyt, pożyczka: <b>2 286 466 zł</b> pożyczka rewitalizacyjna w ramach RPO WSL 2014-2020	dotacja: <b>261 310 zł</b>	darowizna lub inne: -
Jeśli plan finansowy dla realizacji projektu zakłada korzystanie ze środków UE, proszę wskazać (zaznaczyć):	Rodzaj funduszu: Działanie 10.4 RPO WSL na lata 2014-2020 (pożyczka rewitalizacyjna finansowana z EFRR)	forma bezzwrotna: dotacja	forma zwrotna: - pożyczka rewitalizacyjna
Oddziaływanie projektu:	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Włączenie grup marginalizowanych w życie społeczne obszaru – głównie osób starszych,</li> <li>· Wzrost skali zaangażowania lokalnej społeczności w inicjatywy</li> </ul>		

	<p>prośrodowiskowe i prozdrowotne, a także zorientowane na grupy działania animacyjne i samorozwojowe,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Wzrost stopnia samoorganizacji grup o społeczności – jak animować współpracę i jak ją nawiązywać? Jak radzić sobie w starszym, podeszłym wieku.</li> <li>· Wzrost świadomości lokalnych grup –w szczególności grup docelowych w dziedzinie edukacji żywieniowej, zdrowia, zdrowego stylu życia, a nawet powrotu do zdrowia po chorobie, a przez to reintegracji społecznej i zawodowej;</li> <li>· Włączenie zawodowe/ społeczne wskutek poprawy stanu zdrowia rozumianego holistycznie;</li> <li>· Nauka kompetencji społecznych, zdrowotnych i okołozawodowych;</li> <li>· Wzrost wiedzy i praktycznych umiejętności ochrony i zwiększenia odporności w skali mikro na zmiany klimatyczne i zmniejszanie śladu środowiskowego, uczenie postaw proekologicznych w mieście;</li> <li>· Poszerzenie świadomości działań prozdrowotnych i profilaktycznych, usługi zaktywizują osoby starsze, zagrożone wykluczeniem (zawodowym i społecznym) ze względu na stan zdrowia;</li> <li>· Wzrost świadomości prozdrowotnej w zakresie działań i profilaktyki ochrony zdrowia i sprawowania opieki nad osobami jej wymagającymi z wykorzystaniem konwencjonalnych i naturalnych metod leczniczych;</li> <li>· Aktywizacja międzypokoleniowa grup wielopokoleniowych;</li> <li>· Poszerzenie bazy usług medycznych, prozdrowotnych i opiekuńczych;</li> <li>· Wzrost natężenia ruchu mieszkańców i turystów;</li> <li>· Poprawa jakości przestrzeni publicznej;</li> <li>· Udostępnienie obiektu dla osób niepełnosprawnych;</li> <li>· Przywrócenie świetności.</li> </ul>
Sposób pomiaru rezultatu projektu	Liczba osób odwiedzających zrewitalizowany obiekt, ankiety ewaluacyjne, listy obecności na szkoleniach i warsztatach, dokumentacja fotograficzna.
Realizacja celów PROM – odniesienie do Tabeli 14	<p><b>A: Rozwój infrastrukturalno – przestrzenny z zachowaniem dziedzictwa kulturowego</b>          Podaż różnorodnej oferty kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej w obiektach o dobrym standardzie.</p> <p><b>B: Aktywizacja gospodarcza obszarów rewitalizowanych</b>          Zwiększenie podaży lokali przeznaczonych na działalność gospodarczą.</p> <p><b>C: Zapobieganie problemom społecznym i patologiom na obszarach objętych rewitalizacją</b>          Podaż różnorodnych usług społecznych – aktywizacja lokalnych społeczności. Dostęp do specjalistycznej pomocy społecznej dla rodzin wielopokoleniowych i opiekunów osób sędziwych. Wyrównanie szans osób niepełnosprawnych, dorosłych i dzieci. Szerszy dostęp do zajęć aktywizujących i specjalistycznej pomocy społecznej dla osób sędziwych.</p>
Mechanizm zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym PROM	<p><b>Komplementarność przestrzenna</b> – Wszystkie obiekty w projekcie znajdują się na terenie objętym Programem Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Bielsku-Białej na lata 2014 – 2020, uchwalonym w czerwcu 2016 r., znajdującym się w Wykazie programów rewitalizacji Województwa śląskiego. Dodatkowo projekt w całości wpisuje się w zapisy dotyczące komplementarnych rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych i realizuje cele strategiczne wskazane w ww. PROM w rozdziale 2 na str. 184 - 187, jako komplementarne projekty rewitalizacyjne.</p> <p><b>Komplementarność problemowa</b> - zaplanowane w ramach projektu działania będą się wzajemnie dopełniały tematycznie, sprawiając, że program rewitalizacji będzie oddziaływał na obszar rewitalizacji we wszystkich niezbędnych aspektach (społecznym, gospodarczym, przestrzenno – funkcjonalnym, technicznym, środowiskowym). Zapewnienie tej komplementarności będzie przeciwdziałać fragmentacji działań koncentrując</p>



	<p>uwagę na całościowym spojrzeniu na przyczyny kryzysu danego obszaru.</p> <p><b>Komplementarność pomiędzy działaniami różnych podmiotów</b> – projekt będzie realizowany przez podmiot prowadzonych przez podmiot publiczny realizujący – np. projekty nr 5, 11, 27-34 oraz inne podmioty z sektora prywatnego – m. in. projekty nr: 62 – 65.</p> <p><b>Komplementarność źródeł finansowania</b> – Projektodawca/ inwestor prywatny zamierza swój projekt sfinansować ze środków własnych, dotacji z funduszy UE oraz przy wykorzystaniu pożyczki rewitalizacyjnej.</p>
--	---

## **Uzasadnienie**

Wprowadzenie proponowanej zmiany do uchwały nr XIII/214/2015 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 24 listopada 2015 r. w sprawie przyjęcia "Programu Rewitalizacji Obszarów miejskich w Bielsku-Białej na lata 2014-2020 (Kontynuacja PROM 2007-2013)" w zakresie wpisania do Programu zgłoszonych przez projektodawców (zarówno podmioty prywatne jak i publiczne) projektów umożliwi spełnienie wymogów ubiegania się o środki zewnętrzne - pożyczkę rewitalizacyjną w ramach działania 10.4 RPO WSL na lata 2014-2020.

Realizacja tych projektów przyczyni się do osiągnięcia celów Programu.

Ponadto dokonano zmiany Operatora Programu z uwagi na reorganizację pracy Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej . W tym zakresie obowiązki Biura ds. Rewitalizacji Obszarów Miejskich przejął Wydział Strategii i Rozwoju Gospodarczego.