

ZARZĄDZENIE NR ON.0050.1927.2017.MGR
PREZYDENTA MIASTA BIELSKA-BIAŁEJ
Z DNIA 7 LUTEGO 2017R.

w sprawie utworzenia listy rzeczoznawców majątkowych - kandydatów na biegłych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej w zakresie działania Wydziału Mienia Gminnego i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej oraz nadania Regulaminu określającego zasady prowadzenia listy

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2016r. poz. 446 ze zm.), art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2016r. poz. 814 ze zm.), art. 84 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2016r. poz. 23 ze zm.), art. 23 ust. 1 i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) w związku z art. 7, art. 98 ust. 1 i 3, art. 98a, art. 124, art. 124-126, art. 128-129, art. 140 ust. 1-5 oraz art. 45 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2015r. poz. 2031 ze zm.), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (tekst jedn. Dz.U. z 2012r. poz. 83 ze zm.), art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. nr 133 poz. 872 ze zm.)

z a r z ą d z a m

§ 1

1. Stworzenie listy rzeczoznawców majątkowych – kandydatów na biegłych, posiadających wiadomości specjalne – w postępowaniach administracyjnych w zakresie działania Wydziału Mienia Gminnego i Rolnictwa, wymagających sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości, stanowiącego podstawowy dowód w sprawie (zwaną dalej Listą), dotyczących:
 - 1) ustalenia odszkodowań za grunty przejęte pod drogi publiczne,
 - 2) ustalenia odszkodowań za grunty wyłączone na podstawie odrębnych przepisów,
 - 3) ustalenia opłaty adiacenckiej,
 - 4) ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
 - 5) ustalenia ceny i opłaty z tytułu trwałego zarządu,
 - 6) ustalenia wartości nieruchomości w celu dokonania zwrotu wyłączonych nieruchomości,

- 7) ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, czasowego zajęcia nieruchomości, powstałej z tego tytułu szkody i/lub zmniejszenia wartości nieruchomości.
2. Lista, o której mowa w ust. 1 ma charakter otwarty.
3. Listę, o której mowa w ust. 1 prowadzi Prezydent Miasta Bielska-Białej.
4. Lista, o której mowa w ust. 1 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej.

§ 2

1. Nadanie Regulaminu określającego zasady prowadzenia listy, o której mowa w § 1 oraz oceny i odbioru operatów szacunkowych, stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Regulamin, o którym mowa w ust. 1 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminnego i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
w/z Waldemar Jędrusiński
Zastępca Prezydenta Miasta